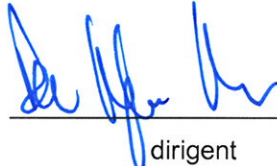


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Jowika Holding ApS
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport 2014
6. regnskabsår

CVR-nr. 32 65 49 40

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2015.



dirigent



Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
 <u>Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Jowika Holding ApS Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Anpartskapital:	125.000
CVR-nr.:	32 65 49 40
Direktion:	Peter Hjorth Hansen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i PH BYG A/S, Jowika Ejendomme ApS, Buildadvisor ApS og dennes datterselskab, Buildadvisor Danmark ApS samt anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til trods for både hård konkurrence og den stadig begrænsede aktivitet i bygge- og anlægsbranchen blev 2014 et fornuftigt år for datterselskabet, byggefirmaet PH BYG A/S.

Indtjeningen i PH BYG A/S blev løftet markant og overskuddet efter skat blev på t.kr. 387 mod et underskud på t.kr. 508 året før.

Omsætningen er stadig påvirket af et lavt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen, som primært skyldes udløberen af finanskrisen og et meget begrænset nybyggeri. Alligevel betegnes årets resultat tilfredsstillende.

PH BYG A/S har en egenkapital på t.kr. 3.814 efter udlodning af t.kr. 100 til moderselskabet, Jowika Holding ApS og beskæftigede i 2014 i gennemsnit 14 fuldtidsansatte.

Datterselskabet Buildadvisor Danmark ApS har i 2013 udviklet en web-portal til brug for vurdering af håndværksvirksomheder. Web-portalen blev taget i brug primo 2013.

Efter færdiggørelse af web-portalen har datterselskabet oplevet en langt sværere implementering af web-portalens end først antaget af ledelsen. Ledelsen har i 2013 og 2014 anvendt mange ressourcer på at få kendskabet til web-portalens udbredt.

Som følge af den manglende udbredelse, har Buildadvisor Danmark ApS ikke realiseret den indtjening som forudsat og årets resultat udviser således et betragteligt underskud, hvilket ledelsen betragter som værende utilfredsstillende.

Datterselskabets økonomiske forhold er nærmere beskrevet i regnskabsnote 2.

For det kommende år forventes et positivt resultat for datterselskabet.

Årets indtjening vurderes for koncernen som værende utilfredsstillende. For regnskabsåret 2015 forventes en positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Jowika Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

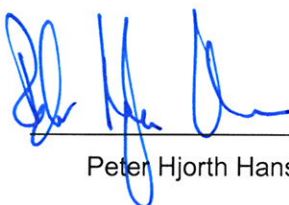
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 31. maj 2015

I direktionen



Peter Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Jowika Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jowika Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for værdiansættelsen af den i datterselskabet etablerede web-portal. Værdiansættelsen af web-portalen er forbundet med usikkerhed og ledelsen begrundet i note den i årsregnskabet optagne værdi.

Den uafhængige revisors erklæringerUdtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2015

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer



Jens-Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jowika Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele udgøres af resultatandele af tilknyttede virksomheder.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber måles til indre værdi (equity-metoden). Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Hvis selskabet har tilgodehavender hos datterselskabet nedskrives tilgodehavendet med moderselskabets andel af den negative værdi, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt ud fra datterselskabets betalingsevne. Beløb herunder indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der er i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2014

	<u>Spec.</u>	<u>Note</u>		2013 <u>i kr.</u>
Indtægter af kapitalandele		1	42.841	(1.053.131)
Andre eksterne udgifter	1		<u>(8.500)</u>	<u>(9.750)</u>
Resultat af primær drift			34.341	(1.062.881)
Finansielle indtægter	2	3	0	7.134
Finansielle omkostninger	3	4	<u>(19.886)</u>	<u>(25.926)</u>
Årets resultat før skat			14.455	(1.081.673)
Skat af årets resultat	4	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>14.455</u>	<u>(1.081.673)</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat	<u>14.455</u>
	<u>14.455</u>
Udbytte for regnskabsåret	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	(57.159)
Overført resultat	<u>(28.186)</u>
	<u>14.455</u>

Balance pr. 31. december 2014Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-13 <u>i kr.</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i datterselskaber	1,2	<u>4.144.890</u>	<u>3.828.580</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.144.890</u>	<u>3.828.580</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	78.234
Andre tilgodehavender		10.989	0
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>104</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.989</u>	<u>78.338</u>
Aktiver i alt		<u>4.155.879</u>	<u>3.906.918</u>

Balance pr. 31. december 2014Passiver

	<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	31/12-13 i kr.
<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		476.398	533.557
Overført resultat		1.939.954	1.968.140
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Egenkapital i alt	6	<u>2.641.152</u>	<u>2.725.097</u>
<u>Hensættelser:</u>			
Hensættelse negativ indre værdi i datterselskab		<u>995.640</u>	<u>622.171</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Gæld tilknyttede selskaber	5	512.496	466.313
Gæld til bank		341	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld	6	<u>0</u>	<u>87.087</u>
Kortfristet gæld		<u>519.087</u>	<u>559.650</u>
Gæld og hensættelser i alt		<u>1.514.727</u>	<u>1.181.821</u>
Passiver i alt		<u>4.155.879</u>	<u>3.906.918</u>
Ejerforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

Noter1. Kapitalinteresser i datterselskaber:

	PH BYG A/S	Jowika Ejd. ApS	Buildadvisor ApS	I alt
Anskaffelsessum primo	2.262.130	180.000	76.000	2.518.130
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.262.130	180.000	76.000	2.518.130
Op- / nedskrivninger primo	1.364.979	21.471	(76.000)	1.310.450
Udbetalt udbytte	(100.000)			(100.000)
Overført til modregning i tilgodeh. primo			154.722	154.722
Overført til modregning i tilgodeh. ultimo			(154.722)	
Overført til hensættelse			373.469	373.469
Årets resultat	387.006	29.304	(373.469)	42.841
Op- / nedskrivninger ultimo	1.651.985	50.775	(76.000)	1.626.760
Balanceværdi ultimo	3.914.115	230.775	0	4.144.890

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

PH BYG A/S, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 500, stemme- og ejerandel 100%

Jowika Ejendomme ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 125, stemme- og ejerandel 100%

Buildadvisor ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 80, stemme- og ejerandel 100%

2. Usikkerhed vedrørende indregning og måling af datterselskab:

Datterselskabet, Buildadvisor Danmark ApS har i 2013 færdigudviklet en web-portal til brug ved vurdering af håndværksvirksomheder. De hermed forbundne omkostninger udgør over 1 mio. kr. og er finansieret med tilskud fra bl.a. Erhvervsstyrelsen, ved optagelse af lån fra Bornholms Erhvervsfond samt ved egenfinansiering. Ud af de samlede omkostninger er kr. 559.900 aktiveret i årsregnskabet som afholdte udviklingsomkostninger til web-portal.

Efter færdigudvikling af web-portalen er der anvendt betydelige ressourcer på markedsføring heraf. Trods flere markedsføringsstrategier, må ledelsen konstatere, at indtjeningen ved web-portalen hidtil er udeblevet.

Selskabets ledelse har i foråret 2015 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2015 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at den i datterselskabets årsregnskab optagne værdi af web-portalen på t.kr. 355 er forsvarlig, men da værdien er baseret på skøn og forudsætninger om fremtidig indtjening m.v. er måling af aktivet forbundet med usikkerhed.

3. Finansielle indtægter:

Renteindtægter fra datterselskaber udgør kr. 0, (2013; kr. 7.134).

Noter

4. Finansielle omkostninger:

Renteudgifter til datterselskaber udgør kr. 15.775, (2013; kr. 16.524).

5. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	0
Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber	0
Årets resultatførte skat	0

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning dat- terselskaber	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
6. <u>Egenkapital:</u>					
Egenkapital primo	125.000	533.557	1.968.140	98.400	2.725.097
Udbetalt udbytte				(98.400)	(98.400)
Årets resultat		(57.159)	(28.186)	99.800	14.455
Egenkapital ultimo	125.000	476.398	1.939.954	99.800	2.641.152

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Peter Hjorth Hansen, Værmlandsvej 5, 3700 Rønne, ejer samtlige anparter.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskab.

9. Eventualforpligtelser:

Selskabet har overfor datterselskabs bank kautioneret for kreditfacilitet på op til 1 mio. kr., som pr. 31. december 2014 er trukket med t.kr. 829. Selskabet har endvidere overfor datterselskab erklæret, at ville tilføre datterselskabet de nødvendige likvide midler således, at selskabet for 2015 kan indfri forpligtelser efterhånden som de forfalder.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.