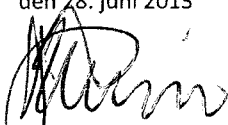


Axepo ApS

CVR-nummer 70694514

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2013



Jørgen Spilcker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Axepo ApS
Platanvej 6
4300 Holbæk

Telefon:	59 43 73 00
E-mail:	GOL@advida.dk
Hjemstedskommune:	Holbæk
CVR-nummer:	70694514
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive forretningsvirksomhed.

Direktion

Direktør Jørgen Spilcker

Ejerforhold

Boet efter Axel Hutters
Platanvej 6
4300 Holbæk

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Ahlgade 51
4300 Holbæk

Advokat

Advida Advokater
Ahlgade 15
4300 Holbæk

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Gert Jensen
Maj-Britt Thrane

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Axepo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 28. juni 2013

Direktionen



Direktør Jørgen Spilcker

Revision af årsrapport

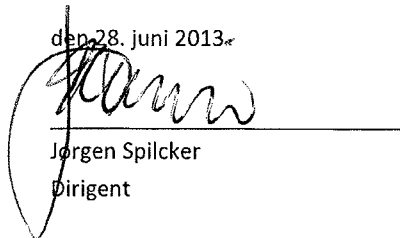
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 28. juni 2013



Jørgen Spilcker

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaveren i Axepo ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Axepo ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012., der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 28. juni 2013

Dansk Revision Holbæk

Registreret revisionspartnerselskab

Gert Jensen

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	50.989	150
	Resultat før finansielle poster	50.989	150
	Indtægter af andre kapitalandele	468	0
	Finansielle indtægter	175.171	176
	Finansielle omkostninger	-215.020	-208
	Resultat før skat	11.608	118
1	Skat af årets resultat	-2.001	-32
	Årets resultat	9.607	85
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat primo	340.587	255
	Årets resultat	9.607	85
	Til disposition i alt	350.194	341
	Overført resultat ultimo	350.194	341
	Resultatdisponering i alt	350.194	341

Note	Balance	2012	2011
		DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	3.623.385	3.623
	Materielle anlægsaktiver	3.623.385	3.623
	Anlægsaktiver i alt	3.623.385	3.623
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	34
	Tilgodehavender	0	34
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.371	7
	Værdipapirer og kapitalandele	7.371	7
	Likvide beholdninger	12.047	0
	Omsætningsaktiver i alt	19.418	41
	Aktiver i alt	3.642.803	3.664

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	350.194	341
2	Egenkapital i alt	475.194	466
	Gæld til realkreditinstitutter	2.746.364	2.821
	Langfristede gældsforpligtelser	2.746.364	2.821
	Gæld til realkreditinstitutter	87.192	0
	Kreditinstitutter	110	13
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.407	67
	Selskabsskat	23.108	41
	Anden gæld	219.429	257
	Kortfristede gældsforpligtelser	421.245	377
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.167.609	3.198
	Passiver i alt	3.642.803	3.664
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012		2011
	DKK		1.000 DKK
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	3.100		31
Regulering af tidl. års skat	-1.099		1
Skat af årets resultat i alt	2.001		32
2 Egenkapital			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	341	466
Årets resultat	0	10	10
Egenkapital ultimo	125	350	475

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 3.435.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.623.385.