

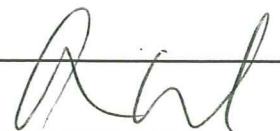
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

THOMDAL A/S UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

CVR-nr. 15 18 11 33

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 11/6 2015



Likvidators navn tillige med blokbogstaver

Niels Hupfeld
ADVOKAT (H)
Viemosevej 62 - 2610 Rødovre
Tlf. 35 27 80 20

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Likvidators beretning	2
Påtegninger	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter	11-15

Selskab

Thomdal A/S under frivillig likvidation
Viemosevej 62
2610 Rødovre

CVR-nummer 15 18 11 33

22. regnskabsår

Hjemstedskommune: Rødovre

Likvidator

Advokat Niels Hupfeld
Viemosevej 62
2610 Rødovre

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor
Stig Kofoed, revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktiviteter

Thomdal A/S under frivillig likvidation' er i likvidation og selskabets aktivitet har således bestået i afvikling med henblik på solvent opløsning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -14.478.105, hvilket var forventet.

Selskabet indledte likvidation ved indrykning af proklama den 6. november 2014.

Likvidationen forventes afsluttet i 2015

Som følge af at selskabet er under likvidation aflægges regnskabet efter realisationsprincippet.

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2014 for Thomdal A/S under frivillig likvidation.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

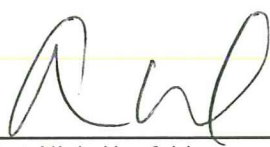
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Likvidators beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 4. juni 2015

Likvidator



Advokat Niels Hupfeld

Til kapitalejerne i Thomdal A/S under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thomdal A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i likvidationsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af likvidationsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om likvidators beretning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. juni 2015

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Thomas Barslund

Statsautoriseret revisor

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år (nettorealisation).

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Huslejeindtægt og øvrige driftsindtægter

Huslejeindtægt fra udlejede boliger m.v. indtægtsføres i takt med de indtjenes.

Øvrige driftsindtægter består af nettoavancer/tab ved ejendomssalg og netto dagsværdireguleringer vedrørende investeringsejendomme og den hertil knyttede gæld.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparation og vedligeholdelse, skatter og afgifter, samt øvrige omkostninger relateret til ejendommene.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Bjarne Thomsen Invest ApS under frivillig likvidation som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver og gæld er indregnet til realisationsværdier.

Note		2014	2013
1	Huslejeindtægter	34.231	801.104
2	Øvrige driftsindtægter	15.592	-10.767.532
	INDTÆGTER	49.823	-9.966.428
3	Ejendomsomkostninger	57.505	-843.495
	DÆKNINGSBIDRAG	107.328	-10.809.923
	Eksterne omkostninger	-1.188.935	-2.562.521
	Personaleomkostninger	-122.628	-599.429
	INDTJENINGSBIDRAG	-1.204.235	-13.971.873
6	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-18.809	-7.762
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-1.223.044	-13.979.635
	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	2.053.948	13.177.315
	Andre finansielle indtægter	0	0
4	Øvrige finansielle omkostninger	-15.309.009	-10.915.548
	RESULTAT FØR SKAT	-14.478.105	-11.717.868
5	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-14.478.105	-11.717.868

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-14.478.105	-11.717.868
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	-14.478.105	-11.717.868

Note	31/12 2014	31/12 2013
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	18.808
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	18.808
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	18.808
Grunde & bygninger, handelsbeholdning	0	1.284.997
HANDELSBEHOLDNING	0	1.284.997
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.300.531
Andre tilgodehavender	1.271.622	4.659.366
TILGODEHAVENDER	1.271.622	5.959.897
VÆRDIPAPIRER	8.352	19.267.943
LIKVIDE BEHOLDNINGER	58.039.690	39.011.477
OMSÆTNINGSAKTIVER	59.319.664	65.524.314
AKTIVER I ALT	59.319.664	65.543.122

Note		31/12 2014	31/12 2013
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-252.740.130	-238.262.025
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
9	EGENKAPITAL	-251.740.130	-237.262.025
	Kreditinstitutter i øvrigt	261.845.420	248.162.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	200.000	374.099
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.450.856	7.476.909
	Anden gæld	41.563.518	46.791.453
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	311.059.794	302.805.147
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	311.059.794	302.805.147
	PASSIVER I ALT	59.319.664	65.543.122
10	Eventualaktiver		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Ejerforhold		

1	Huslejeindtægter	2014	2013
	Lejeindtægter, udlejningsejendomme	34.231	801.104
	I ALT	34.231	801.104
2	Øvrige driftsindtægter	2014	2013
	Investerings ejendomme, regulering til dagsværdi	0	-1.012.141
	Investerings ejendomme, tidligere regulering til dagsværdi, afgang	11.565.600	47.865.934
	Avance ved salg af ejendomme i forhold til kostpris	-11.538.358	-57.400.351
	Diverse	-11.650	-220.974
	I ALT	15.592	-10.767.532

3	Ejendomsomkostninger	2014	2013
	Administrationshonorar	6.660	23.838
	Ejendomsskatter og afgifter	-9.263	245.333
	El og vand	-8.494	244.064
	Forsikringer	-5.808	2.009
	Vedligeholdelse	-10.364	119.888
	Renovation	-287	22.119
	Diverse	-29.949	186.244
	I ALT	-57.505	843.495

4	Øvrige finansielle omkostninger	2014	2013
	Finansielle omkostninger i øvrigt	15.309.009	10.915.548
	I ALT	15.309.009	10.915.548

5	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2013
	Skyldig pr. 1/1 2014	0	0		
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2014	0	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	0

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle og finansielle aktiver

	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2013
Kostpris pr. 1/1 2014	12.850.597	326.984	13.177.581	95.326.020
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	-12.850.597	0	-12.850.597	-82.148.439
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	0	326.984	326.984	13.177.581
VÆRDIREGULERINGER				
KOSTPRIS pr. 1/1 2014	-11.565.600	0	-11.565.600	-58.419.398
Værdiregulering i året	0	0	0	-1.012.141
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Tilbageførte værdireguleringer ved salg	11.565.600	0	11.565.600	47.865.939
VÆRDIREGULERING PR. 31/12 2014	0	0	0	-11.565.600
Afskrivninger pr. 1/1 2014	0	308.175	308.175	300.414
Årets afskrivninger	0	18.809	18.809	7.762
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	0	326.984	326.984	308.176
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2014	0	0	0	1.303.805
Salspris, afgang	2.056.000	0	2.056.000	26.146.000
Regnskabsmæssig værdi	1.285.002	0	1.285.002	34.282.500
FORTJENESTE/TAB VED SALG	770.998	0	770.998	-8.136.500

7 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Ejendomsselskabet af 1/7 2008 ApS	100%	<u>125.000</u>	<u>-13.618</u>	<u>-11.179.057</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>				
Rundforbivej ApS	50%	<u>125.000</u>	<u>-6.751.549</u>	<u>-9.070.500</u>

8 Andre værdipapirer og kapitalandele, pantebreve og aktier

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Pantebreve, nominel værdi	0	40.345.960
Dagsværdiregulering	0	-21.085.600
Værdipapirer	<u>8.352</u>	<u>7.583</u>
I ALT	<u><u>8.352</u></u>	<u><u>19.267.943</u></u>

9	Egenkapital	31/12 2014	31/12 2013
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat pr. 1/1 2014	-238.262.025	-226.544.157
	Overført af årets resultat	-14.478.105	-11.717.868
	Overført resultat pr. 31/12 2014	-252.740.130	-238.262.025
	Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>-251.740.130</u>	<u>-237.262.025</u>

Virksomhedskapitalen består af 1.000 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på t.kr. 71.494.324, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar og ejendomme samt pantebreve.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bjarne Thomsen Invest ApS under frivillig likvidation. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebreve, værdipapirer og indeståender er stillet som sikkerhed for bankmellemværende og udlandslån.

13 Ejerforhold

Følgende er omfattet af Selskabslovens § 55:

Bjarne Thomsen Invest ApS under frivillig likvidation