

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20  
www.grantthornton.dk

# **TimeShare Administration ApS**

**Thomas Koppels Gade 30, 1., 8000 Aarhus**

**CVR-nr. 41 29 40 51**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24/6. 2025

---

Jeanette Juul Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 5                  |
| Balance                                                 | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8                  |
| Noter                                                   | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TimeShare Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. juni 2025

**Direktion**

Knud Erik Juul Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i TimeShare Administration ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TimeShare Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 20. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Michael Helvig Nielsen Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne51529

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TimeShare Administration ApS  
Thomas Koppels Gade 30, 1.  
8000 Aarhus

CVR-nr.: 41 29 40 51  
Stiftet: 26. marts 2020  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

**Direktion**

Knud Erik Juul Larsen

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.  |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>17.017</b> | <b>5.973</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 233           | 119          |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>17.250</b> | <b>6.092</b> |
| Skat af årets resultat                  | -3.784        | -1.320       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>13.466</b> | <b>4.772</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |              |
| Overføres til overført resultat         | 13.466        | 4.772        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>13.466</b> | <b>4.772</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |  |               |               |
|---------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <u>Note</u>                                 |  | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |  |               |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |  | 35.000        | 19.772        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |  | 11.459        | 11.458        |
| Tilgodehavender i alt                       |  | 46.459        | 31.230        |
| Likvide beholdninger                        |  | 31.805        | 26.784        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |  | <b>78.264</b> | <b>58.014</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |  | <b>78.264</b> | <b>58.014</b> |

**Balance 31. december**

| Note | <b>Passiver</b>                       |               |
|------|---------------------------------------|---------------|
|      | 2024<br>kr.                           | 2023<br>kr.   |
|      | <b>Egenkapital</b>                    |               |
|      | Virksomhedskapital                    | 40.000        |
|      | Overført resultat                     | 9.394         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>49.394</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>             |               |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder     | 1.300         |
|      | Selskabsskat                          | 1.320         |
|      | Anden gæld                            | 6.000         |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 8.620         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>8.620</b>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>58.014</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 40.000                                  | 9.394                            | 49.394               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                       | 13.466                           | 13.466               |
|                                          | <b>40.000</b>                           | <b>22.860</b>                    | <b>62.860</b>        |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er administration af brugsrettigheder.

|                                                | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2. Personaleomkostninger                       |             |             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0           | 0           |

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Retirement Holding ApS, CVR-nr. 37428728, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TimeShare Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af netto omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra administration af brugsrettigheder indregnes således at den svarer til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Knud Erik Juul Larsen

### Direktion

Serienummer: 21a32365-7b41-4acc-9b3f-c308bc805c7a

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-24 09:28:47 UTC



## Michael Helvig Nielsen Jensen (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:  
**34209936**

### Revisor

Serienummer: 8862a222-6ff4-4068-a57c-3c5fe90a7fc6

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-24 12:26:57 UTC



## Jeanette Juul Larsen

### Dirigent

Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-24 13:45:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.