



A6 Ejendomme ApS

**Dildalvej 9
3650 Ølstykke**

CVR nr. 42116041

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. jun. 2025

Morten Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	9
--	---

Balance 31. dec. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

A6 Ejendomme ApS

Dildalvej 9

3650 Ølstykke

CVR-nr: 42116041

Stiftelsesdato: 11. feb. 2021

Direktion: Morten Petersen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Johnny Larsen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor og bæredygtighedsrevisor

Revisors MNE-nummer: mne18185

Firmanavn: Krydsrevision ApS Godkendt Revisionsfirma

Vejnavn: Måløv Byvej

Nummer: 229, st

Postnummer: 2760

By: Måløv

CVR-nr: 38225804

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for A6 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 18. jun. 2025

Direktion

Morten Petersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i A6 Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for A6 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, 18. jun. 2025

Krydsrevision ApS Godkendt Revisionsfirma
CVR: 38225804

Johnny Larsen
Registreret revisor og bæredygtighedsrevisor
MNE-nr.: mne18185

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -36.660, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -203.413.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		91.202	65.283
Af- og nedskrivninger		-22.345	-13.465
Resultat før finansielle poster		68.857	51.818
Andre finansielle indtægter		24	8
Øvrige finansielle omkostninger	3	-115.856	-113.132
Resultat før skat		-46.975	-61.306
Skat af årets resultat		10.315	5.072
Årets resultat		-36.660	-56.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.660	-56.234
Årets resultat		-36.660	-56.234

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.768.341	2.789.390
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.839	30.135
Materielle anlægsaktiver		2.797.180	2.819.525
Anlægsaktiver i alt		2.797.180	2.819.525
Udskudt skatteaktiv		14.406	19.963
Tilgodehavender		14.406	19.963
Omsætningsaktiver i alt		14.406	19.963
Aktiver i alt		2.811.586	2.839.488

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-243.413	-206.753
Egenkapital		-203.413	-166.753
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.284.432	1.326.023
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.199.844	931.143
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.484.276	2.257.166
Kortfristet del af langfristet gæld		42.640	42.134
Kortfristet gæld til banker		5.320	11.093
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		315.753	537.404
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		131.595	126.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.869	9.500
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		22.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		46	0
Kortfristede forpligtelser		530.723	749.075
Gældsforpligtelser		3.014.999	3.006.241
Passiver i alt		2.811.586	2.839.488

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

I alt	0	0
-------	---	---

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	68.781	73.189
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	47.075	39.943
I alt	115.856	113.132

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.326.023	1.284.432	1.140.741
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	931.143	1.199.844	1.199.844
I alt	2.257.166	2.484.276	2.340.585

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For prioritetsgæld til kreditinstitutter, er der lyst realkreditpantebrev i grund og bygninger for TDKK 1.505.

For gæld til pengeinstitut, er der lyst underpant i ejerpantebrev i grund og bygninger for TDKK 600.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Johnny Larsen

Navn returneret af MitId: Johnny Larsen

Registreret revisor og bæredygtighedsrevisor

ID: a0b1b4c3-7975-4038-a06d-a36b8a647216

IP-adresse: 109.202.137.74:21064

Dato for underskrift: 18-06-2025 20:49:10 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Morten Petersen

Navn returneret af MitId: Morten Petersen

Direktør og Dirigent

ID: 3c94c422-6e96-4f5e-9566-098d0f507625

IP-adresse: 93.161.89.251:22140

Dato for underskrift: 19-06-2025 07:10:11 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.