Revisionsfirmaet
ALBRECHTSEN

Wolff Skenkelsø ApS

Industrivænget 38

3400 Hillerød

CVR-nr. 87 19 92 15

Årsrapport for perioden
1. oktober 2023 til 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
19. december 2024

John Kyvsgaard
dirigent

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

ALBRECHTSEN
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Member of TIAG A World Wide Alliance of Independent Accounting Firms

Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg
www.albrechtsen.com

CVR.: 7792 6410
Tel.: 3393 3834
Fax.: 3393 3836

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024 for Wolff Skenkelsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 19. december 2024

Direktion

Felix Wolff
direktør

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wolff Skenkelsø ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wolff Skenkelsø ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 19. december 2024

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne12177

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wolff Skenkelsø ApS Industrivænget 38 3400 Hillerød	
	CVR-nr.:	87 19 92 15
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet:	6. august 1979
	Hjemsted:	Hillerød
Direktion	Felix Wolff, direktør	
Revision	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg	

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og udlejnings- virksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**86.172**	**-210.647**
Personaleomkostninger	2	901	0
Resultat af primær drift		**87.073**	**-210.647**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-19.643
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	746.698	0
Resultat før finansielle poster		**833.771**	**-230.290**
Finansielle indtægter	4	37.752	54.639
Finansielle omkostninger		-108	-30
Resultat før skat		**871.415**	**-175.681**
Skat af årets resultat	5	-191.712	38.650
Årets resultat		**679.703**	**-137.031**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.435.660	0
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	-584.827	0
Overført resultat	-171.130	-137.031
	679.703	**-137.031**

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	0	1.078.302
Investeringsejendomme	6	1.825.000	0
Materielle anlægsaktiver		**1.825.000**	**1.078.302**
Anlægsaktiver i alt		**1.825.000**	**1.078.302**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.435.660	1.397.943
Andre tilgodehavender		143.750	0
Tilgodehavender		**1.579.410**	**1.397.943**
Likvide beholdninger		**93.451**	**130.916**
Omsætningsaktiver i alt		**1.672.861**	**1.528.859**
Aktiver i alt		**3.497.861**	**2.607.161**

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	584.827
Overført resultat		1.314.165	1.485.295
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.435.660	0
Egenkapital		**2.949.825**	**2.270.122**
Hensættelse til udskudt skat		283.419	91.707
Hensatte forpligtelser i alt		**283.419**	**91.707**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		601	601
Anden gæld		264.016	244.731
Kortfristede gældsforpligtelser		**264.617**	**245.332**
Gældsforpligtelser i alt		**264.617**	**245.332**
Passiver i alt		**3.497.861**	**2.607.161**
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført re-sultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	584.827	1.485.295	0	2.270.122
Årets opskrivning	0	-584.827	0	0	-584.827
Årets resultat	0	0	-171.130	1.435.660	1.264.530
Egenkapital 30. juni 2024	**200.000**	**0**	**1.314.165**	**1.435.660**	**2.949.825**

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wolff Skenkelsø ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabets investeringsejendomme i år og fremover indregnes til dagsværdi, mod tidligere til kostpris. Ændringen sker som følge af, at selskabet er solgt og det vurderes at ejendommen kan måles mere pålideligt til dagsværdi. Den nye regnskabspraksis vil give et bedre retvisende billede.

Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Ændringer i dagsværdi på ejendomme". Der afskrives ikke på ejendommene. Årets hensættelse til udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen, under Skat. Den samlede ændring er indregnet i egenkapitalen under "Overført overskud eller underskud".

Ændringen har medført, at resultatet for året er forbedret med 747 tkr. i forhold til hvis den gamle regnskabspraksis havde været anvendt, og egenkapitalen er forbedret med samlet 747 tkr. Aktiverne Grunde og bygninger er opreguleret med 747 tkr.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning afdagsværdien anvendes individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
2	**Personaleomkostninger**		
	Andre omkostninger til social sikring	-901	0
		-901	**0**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
3	**Værdireguleringer af investeringsaktiver**		
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	746.698	0
	Værdiregulering investeringsejendomme	**746.698**	**0**
		746.698	**0**
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	37.716	54.639
	Andre finansielle indtægter	36	0
		37.752	**54.639**
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	191.712	-38.650
		191.712	**-38.650**

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	604.800	0	604.800
Tilgang i årets løb	0	1.078.302	1.078.302
Afgang i årets løb	-604.800	0	-604.800
Kostpris 30. juni 2024	0	1.078.302	1.078.302
Opskrivninger 1. oktober 2023	473.502	0	473.502
Årets opskrivninger	0	746.698	746.698
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-473.502	0	-473.502
Opskrivninger 30. juni 2024	0	746.698	746.698
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	**0**	**1.825.000**	**1.825.000**

Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38

Opgørelsen af dagsværdi:
Dagsværdien af investeringsejendommen er baseret på ekstern ejendomsmælgers vurdering og enighed mellem køber og sælger af selskabet.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Noter

7 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser
Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Felix Wolff
Direktør
Serienummer: 77533fdc-3e08-43df-a9ed-fa81f48b54d4
IP: 185.223.xxx.xxx
2024-12-23 15:57:21 UTC

Mit ID

Bjarne Albrechtsen
REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Revisionsfirmaet Albrechtsen
Serienummer: 0105205a-d3c3-47d7-8ac7-c64188a61457
IP: 94.137.xxx.xxx
2024-12-23 20:17:25 UTC

Mit ID

John Kyvsgaard
Dirigent
Serienummer: 8477c97b-f3a3-4156-8450-c1f975abadc5
IP: 87.52.xxx.xxx
2024-12-27 10:59:57 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: EZ2PI-X0FXB-YCN0O-O4CBX-5FH82-SXXJE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**