

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Aabo Andersen Ejendomme ApS

Møllergade 13, 2. sal  
5700 Svendborg

CVR-nr. 38 68 30 71

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. marts 2024

---

Claus Aabo Andersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                              | Side |
|----------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                           |      |
| Ledelsespåtegning                            | 3    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning   | 4    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                 |      |
| Selskabsoplysninger                          | 7    |
| Ledelsesberetning                            | 8    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                       |      |
| Anvendt regnskabspraksis                     | 9    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 13   |
| Balance 30. september                        | 14   |
| Egenkapitalopgørelse                         | 16   |
| Noter                                        | 17   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Aabo Andersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. marts 2024

### Direktion

Claus Aabo Andersen  
direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Aabo Andersen Ejendomme ApS*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aabo Andersen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. marts 2024

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Aabo Andersen Ejendomme ApS<br>Møllergade 13, 2. sal<br>5700 Svendborg<br><br>CVR-nr.: 38 68 30 71<br><br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023<br>Stiftet: 24. marts 2017<br><br>Hjemsted: Svendborg |
| <b>Direktion</b>     | Claus Aabo Andersen, direktør                                                                                                                                                                                          |
| <b>Revision</b>      | RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen<br>Registrerede Revisorer<br>Vestergade 165a<br>5700 Svendborg                                                                                                                        |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Klosterplads 2<br>5700 Svendborg                                                                                                                                                                        |

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 81.272, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.771.907.

Ledelsens anser resultatet som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aabo Andersen Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er opgjort som summen af årets lejeindtægter fratrukket årets driftsomkostninger på ejendomme og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Lejeindtægt omfatter indtægt ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelse i den periode lejeindtægten vedrører.

### Driftsomkostninger ejendom

Driftsomkostninger på ejendomme omfatter direkte ejendomsomkostninger til forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse, der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år           | 9.450.000 kr     |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|                                                   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.   |
|---------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>927.399</b> | <b>1.019.664</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -267.842       | -21.905          |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>                 |      | <b>659.557</b> | <b>997.759</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -496.483       | -471.284         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>163.074</b> | <b>526.475</b>   |
| Finansielle indtægter                             |      | 70.568         | 0                |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -126.120       | -264.822         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>107.522</b> | <b>261.653</b>   |
| Skat af årets resultat                            |      | -26.250        | -57.563          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>81.272</b>  | <b>204.090</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |                  |
| Overført resultat                                 |      | 81.272         | 204.090          |
|                                                   |      | <b>81.272</b>  | <b>204.090</b>   |

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

|                                             | Note | 2022/23<br>kr.    | 2021/22<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 18.661.900        | 19.050.274        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>18.661.900</b> | <b>19.050.274</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>18.661.900</b> | <b>19.050.274</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 80.750            | 395.559           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 19.095            | 18.395            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>99.845</b>     | <b>413.954</b>    |
| Værdipapirer                                |      | 319.901           | 263.313           |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>319.901</b>    | <b>263.313</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>785.333</b>    | <b>358.427</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.205.079</b>  | <b>1.035.694</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>19.866.979</b> | <b>20.085.968</b> |

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

|                                          | Note | 2022/23<br>kr.    | 2021/22<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | 8.721.907         | 8.640.635         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>8.771.907</b>  | <b>8.690.635</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 1.882.221         | 1.787.947         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>1.882.221</b>  | <b>1.787.947</b>  |
| Huslejedepositum                         |      | 426.550           | 389.050           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 8.328.958         | 8.785.135         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4    | <b>8.755.508</b>  | <b>9.174.185</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 54.604            | 40.097            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |      | 11.025            | 0                 |
| Anden gæld                               |      | 91.291            | 77.459            |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 300.423           | 315.645           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>457.343</b>    | <b>433.201</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>9.212.851</b>  | <b>9.607.386</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>19.866.979</b> | <b>20.085.968</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                   |                   |
| Oplysning om dagsværdi                   | 2    |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022           | 50.000                  | 8.640.635            | 8.690.635        |
| Årets resultat                        | 0                       | 81.272               | 81.272           |
| <b>Egenkapital 30. september 2023</b> | <b>50.000</b>           | <b>8.721.907</b>     | <b>8.771.907</b> |

## NOTER

|                                                                        | 2022/23           | 2021/22           |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        | kr.               | kr.               |                   |                   |
| 1 <b>Personaleomkostninger</b>                                         |                   |                   |                   |                   |
| Lønninger                                                              | 262.864           | 21.905            |                   |                   |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 4.978             | 0                 |                   |                   |
|                                                                        | <u>267.842</u>    | <u>21.905</u>     |                   |                   |
|                                                                        |                   |                   |                   |                   |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | <u>1</u>          | <u>1</u>          |                   |                   |
|                                                                        |                   |                   |                   |                   |
| 2 <b>Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                   |                   |                   |                   |
| <b>Andre værdipapirer</b>                                              |                   |                   |                   |                   |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>56.588</u>     | <u>-85.993</u>    |                   |                   |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>319.901</u>    | <u>263.313</u>    |                   |                   |
|                                                                        |                   |                   |                   |                   |
| 3 <b>Finansielle omkostninger</b>                                      |                   |                   |                   |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                      | 125.947           | 175.917           |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                                         | 173               | 88.905            |                   |                   |
|                                                                        | <u>126.120</u>    | <u>264.822</u>    |                   |                   |
|                                                                        |                   |                   |                   |                   |
| 4 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                               |                   |                   |                   |                   |
|                                                                        | Gæld              | Gæld              |                   |                   |
|                                                                        | 1. oktober        | 30. september     | Afdrag            | Restgæld          |
|                                                                        | 2022              | 2023              | næste år          | efter 5 år        |
|                                                                        | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Huslejedepositum                                                       | 389.050           | 426.550           | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                      | 8.785.135         | 8.328.958         | 0                 | 0                 |
|                                                                        | <u>9.174.185</u>  | <u>8.755.508</u>  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet Aabo Andersen Holding ApS (Administrationsselskab) og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet Aabo Andersen Holding ApS CVR nr. 31 59 81 92.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Claus Aabo Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Aabo Andersen

Direktør

ID: f812180f-7a88-4c38-b0cc-cb3d2b716045

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 09:58:59

Underskrevet med MitID



## Claus Aabo Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Aabo Andersen

Dirigent

ID: f812180f-7a88-4c38-b0cc-cb3d2b716045

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 09:58:59

Underskrevet med MitID



## Lilly Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 12:53:53

Underskrevet med MitID

