Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
DK-3400 Hillerød
hillerod@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 48 24 48 24
Telefax: +45 48 24 02 72
CVR: DK 26 58 03 90
Bank: 9213 4561471172

Delta Nova Holding A/S

CVR-nummer 11910335

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2015

Per Fuglsang
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Dansk Revision

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Aktiver 10

Passiver 11

Noter 12

GGi INDEPENDENT MEMBER

Selskabsoplysninger

Selskab
Delta Nova Holding A/S
Gl. Holtevej 113 A
2840 Holte

CVR-nummer:	11910335
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

Bestyrelse
Henrik Fuglsang
Per Fuglsang
Kirsten Fuglsang
Joan Ternesø Fuglsang

Direktion
Per Fuglsang

Ejerforhold
Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Lillian Fuglsang
Geelskovparken 54, 2. tv.
2830 Virum

Per Fuglsang
Gl. Holtevej 113A
2840 Holte

Henrik Fuglsang
Gl. Strandvej 194A
3050 Humlebæk

Revisor
Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:
Torben Andersen
Henrik Lund Jensen

Dansk Revision

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Delta Nova Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, 27. maj 2015

Direktionen:

Per Fuglsang

Bestyrelsen:

Henrik Fuglsang
Formand

Per Fuglsang

Kirsten Fuglsang

Joan Ternesø Fuglsang

GGi INDEPENDENT MEMBER

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Delta Nova Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Delta Nova Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, 27. maj 2015

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab

Torben Andersen
Statsautoriseret revisor

Henrik Lund Jensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været hoteldrift via ejerandel på 12 % af hotel beliggende i Tyskland, Parkhotel Ropeter GbR, Göttingen.

Usikkerheder om indregning og måling

Ejendommen Parkhotel Ropeter GbR betragtes som investeringsejendom, som er målt til dagsværdi, baseret på en afkastmodel, hvori indgår budgetter for de kommende år til bedømmelse af det fremtidige cash flow. De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige. Måling af kapitalandelen er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udgør et underskud på DKK 21.885 mod et overskud på DKK 54.805 sidste år.

Driftsresultatet af selskabets ejerandel i hotelejendommen Parkhotel Ropeter GbR udviser et overskud på DKK 93.530, hvilket er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

Resultat fra associerede virksomheder
Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat samt udloddet udbytte.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i Tyskland (Parkhotel Ropeter GbR) er optaget til indestående ifølge kapitalkonto for interessentskabet. Herefter er sket en forholdsmæssig regulering af hotellets værdi til skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dansk Revision

Note	Resultatopgørelse	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Andre eksterne omkostninger	-24.800	-25
	Resultat før finansielle poster	**-24.800**	**-25**
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	93.530	168
	Finansielle omkostninger	-90.615	-88
	Resultat før skat	**-21.885**	**55**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-21.885**	**55**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-21.885	55
	Resultatdisponering i alt	**-21.885**	**55**

GGi INDEPENDENT MEMBER

Dansk Revision

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.982.575	6.889
	Finansielle anlægsaktiver	**6.982.575**	**6.889**
	Anlægsaktiver i alt	**6.982.575**	**6.889**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.913	23
	Tilgodehavender	**22.913**	**23**
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.960	4
	Værdipapirer og kapitalandele	**3.960**	**4**
	Omsætningsaktiver i alt	**26.873**	**27**
	Aktiver i alt	**7.009.448**	**6.916**

GGi INDEPENDENT MEMBER

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Overkurs ved emission	1.585.000	1.585
	Overført resultat	-1.750.450	-1.729
4	**Egenkapital i alt**	**1.834.550**	**1.856**
	Kreditinstitutter	1.412.515	1.328
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Gæld til associerede virksomheder	540.465	510
	Gæld til kapitalejere	3.201.918	3.202
	Kortfristede gældsforpligtelser	**5.174.898**	**5.060**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**5.174.898**	**5.060**
	Passiver i alt	**7.009.448**	**6.916**

5 Usikkerhed ved indregning og måling

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter		2014 DKK	2013 1.000 DKK
1	**Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Resultatandele fra associerede virksomheder	93.530	168
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	**93.530**	**168**
2	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	11.394.578	11.395
	Kostpris 31. december	11.394.578	11.395
	Værdireguleringer 1. januar	-4.505.533	-4.674
	Årets resultatandel	93.530	168
	Værdireguleringer 31. december	-4.412.003	-4.506
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	**6.982.575**	**6.889**

Kapitalandele omfatter andel 12 % i hotelinvesteringsejendommen Parkhotel Ropeter GbR, beliggende i Kasseler Landstrasse 45, Göttingen, Tyskland. Ejendommen bruges til hotel og restaurationsformål.

3	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.960	4
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**3.960**	**4**

Består af aktier i Jyske Bank. Kursværdien pr. 31. december 2014 udgør DKK 31.280.

4 **Egenkapital**	Virksomhedskapital 1.000 DKK	Overkurs ved emission 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	2.000	0	-1.729	271
Overkurs ved emission	0	1.585	0	1.585
Årets resultat	0	0	-22	-22
Egenkapital ultimo	**2.000**	**1.585**	**-1.751**	**1.834**

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Opmærksomheden henledes på ledelsesberetningen, hvoraf fremgår, at andel på 12 % af kapitalandelen i Parkhotel Ropeter GbR, er målt til dagsværdi med de væsentlige usikkerheder for målingen.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er solidarisk hæftelse vedrørende den samlede prioritetsgæld hos Parkhotel Ropeter GbR, i alt EUR 3,8 mio. Heraf udgør selskabets andel 12 %.