addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Hans Kildholt ApS

Risager 12

2670 Greve

(CVR-nr. 75 14 66 12)

Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/4 2013

Hans Kildholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	**4**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	**6**
Resultatopgørelse	**9**
Balance	**10**
Noter	**12**

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hans Kildholt ApS Risager 12 2670 Greve	
	Telefon:	43 90 03 36
	CVR-nr.:	75 14 66 12
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2012
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed. Herunder foretages investering i værdipapir og udlejning af ejendom.	
Direktion	Hans Kildholt	
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Hans Kildholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. april 2013

Direktion

Hans Kildholt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hans Kildholt ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Kildholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. april 2013

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ruddi Carlsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Hans Kildholt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

4 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejeres bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttotab	**-279.267**	**-88.640**
	Af- og nedskrivninger	-85.345	0
	Andre driftsomkostninger	-17.500	0
	Driftsresultat	**-382.112**	**-88.640**
	Andre finansielle indtægter	1.590.447	1.116.777
	Andre finansielle omkostninger	-349.558	-1.059.154
	Resultat før skat	**858.777**	**-31.017**
1	Skat af årets resultat	-215.731	8.338
	ÅRETS RESULTAT	**643.046**	**-22.679**
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	400.000	300.000
	Overført resultat	243.046	-322.679
	Anvendelse i alt	**643.046**	**-22.679**

Balance pr. 31. december

AKTIVER

Note		2012 kr.	2011 kr.
2	Grunde og bygninger	1.436.209	1.436.209
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	371.443	579.740
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.807.652**	**2.015.949**
	Værdipapirer	22.330.736	21.023.656
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**22.330.736**	**21.023.656**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**24.138.388**	**23.039.605**
	Selskabsskat	35.004	132.845
	Udskudt skatteaktiv	0	121.125
	Andre tilgodehavender	231.848	487.142
	Tilgodehavender i alt	**266.852**	**741.112**
	Likvide beholdninger	**495.101**	**1.183.100**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**761.953**	**1.924.212**
	AKTIVER I ALT	**24.900.341**	**24.963.817**

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	24.216.722	23.973.676
3	**EGENKAPITAL I ALT**	**24.341.722**	**24.098.676**
1	Udskudt skat	35.435	0
	HENSÆTTELSER I ALT	**35.435**	**0**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.750	489.990
	Anden gæld	75.434	75.151
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	Kortfristet gæld i alt	**523.184**	**865.141**
	GÆLD I ALT	**523.184**	**865.141**
	PASSIVER I ALT	**24.900.341**	**24.963.817**

Noter

Note		2012 kr.	2011 kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	59.125	-1.555
	Årets regulering af udskudt skat	156.560	-6.783
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	46	0
		215.731	**-8.338**
2	**Grunde og bygninger**		
	Investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdi baseret på en afkastbaseret model.		
3	**Egenkapital**		
	Selskabskapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
		125.000	**125.000**
	Overført resultat		
	Overført resultat primo	23.973.676	24.296.355
	Årets resultat	643.046	-22.679
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	-400.000	-300.000
		24.216.722	**23.973.676**
	Egenkapital ultimo	**24.341.722**	**24.098.676**