Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

RVV Holding ApS

Hjemstedsadresse: Hejreskovvej 24, 3490 Kvistgård

CVR-nummer 26 48 74 04

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2025

Rikke Dahlgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Selskabsoplysninger

Selskabet	RVV Holding ApS Hejreskovvej 24 3490 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Rikke Dahlgaard
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Lyngby Hovedgade 25 2800 Kgs. Lyngby
Stiftelsesdato	15. februar 2002
Regnskabsår	1. januar - 31. december

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holding- og investeringsvirksomhed, herunder ejendomsbesiddelse og udlejning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er positiv påvirket af lejeindtægter for året og resultatet vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for RVV Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 5. februar 2025

Direktion

Rikke Dahlgaard

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RVV Holding ApS:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for RVV Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 5. februar 2025
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for RVV Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Udbytte fra kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt-forventede scrapværdier:

Bygninger	50	år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser. Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**214.036**	**-10.429**
	Afskrivninger	84.753	0
	Resultat af primær drift	**129.283**	**-10.429**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.588.474
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	386.738	0
2	Finansielle indtægter	933.785	386.021
	Finansielle omkostninger	89.283	1.827
	Resultat før skat	**1.360.523**	**7.962.239**
3	Skat af årets resultat	217.998	76.525
	Årets resultat	**1.142.525**	**7.885.714**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Overført til overført resultat	142.525	6.885.714
	Disponeret	**1.142.525**	**7.885.714**

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
4	Grunde og bygninger	3.629.997	0
	Materielle anlægsaktiver	**3.629.997**	**0**
	Kapitalandele i kapitalinteresser	450.000	450.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000	1.000.000
	Finansielle anlægsaktiver	**1.450.000**	**1.450.000**
	Anlægsaktiver	**5.079.997**	**1.450.000**
	Andre tilgodehavender	0	1.180.764
	Kortfristet tilgodehavende skat	20.122	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.401	0
	Tilgodehavender	**22.523**	**1.180.764**
5	**Værdipapirer**	**15.567.407**	**12.974.748**
	Likvide beholdninger	**150.787**	**3.485.867**
	Omsætningsaktiver	**15.740.717**	**17.641.379**
	Aktiver i alt	**20.820.714**	**19.091.379**

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	17.529.119	17.386.594
	Foreslået udbytte	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital	**18.654.119**	**18.511.594**
6	Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	2.043.013	0
	Langfristet gæld	**2.043.013**	**0**
6	Kreditinstitutter i øvrigt	72.020	0
	Skyldig selskabsskat	0	572.910
	Anden gæld	51.562	6.875
	Kortfristet gæld	**123.582**	**579.785**
	Gæld i alt	**2.166.595**	**579.785**
	Passiver i alt	**20.820.714**	**19.091.379**
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	10.500.880	500.000	11.125.880
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	6.885.714	1.000.000	7.885.714
Egenkapital 31. december 2023	**125.000**	**17.386.594**	**1.000.000**	**18.511.594**
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	17.386.594	1.000.000	18.511.594
Udbetalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	142.525	1.000.000	1.142.525
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**17.529.119**	**1.000.000**	**18.654.119**

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2024	2023

2 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter i tilknyttede virksomheder	0	33.718
Andre finansielle indtægter	649.924	352.303
	649.924	**386.021**

3 Skat af årets resultat

Aktuel skat af årets resultat	217.998	76.525
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
	217.998	**76.525**

4 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	3.714.750	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	**3.714.750**	**0**
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	84.753	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	**84.753**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.629.997**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
Aktier og investeringsbeviser	15.567.407	353.270

	2024	2023

6 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	1.632.998	0
Forfald 1-5 år	410.015	0
Forfald inden 1 år	72.020	0
	2.115.033	**0**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med restgæld t.kr. 2.115 er tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 2.190 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 3.630.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Dahlgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rikke Dahlgaard
Dirigent
ID: 988d4c5c-bfc7-4e60-b621-feb24c408964
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2025 kl.: 14:50:13
Underskrevet med MitID



Rikke Dahlgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rikke Dahlgaard
Direktør
ID: 988d4c5c-bfc7-4e60-b621-feb24c408964
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2025 kl.: 14:50:13
Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2025 kl.: 17:10:30
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b0e923jnJSn252330250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur