



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Hareskovhus A/S

CVR-nr. 73 67 14 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24.6.14.



Kim Vestergaard Laustsen
Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Hareskovhus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 17. juni 2014

Direktion

Kim Vestergaard Laustsen

Bestyrelse

Kim Vestergaard Laustsen

Birger Kuntkes

Flemming Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Hareskovhus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hareskovhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har investeringer i investeringsejendomme, der som udgangspunkt indregnes til skønnet dagsværdi. Samlet er sådanne investeringer indregnet med 31.000 t.kr. Værdiansættelsen er efter sin natur behæftet med usikkerhed. Vi henviser til regnskabets note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. juni 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sven-Erik Vejlbj
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Hareskovhus A/S
Lindevej 2, 1.
3500 Værløse

CVR-nr.: 73 67 14 18
Stiftet: 11. april 1984
Hjemsted: Værløse
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
30. regnskabsår

Bestyrelse

Kim Vestergaard Laustsen
Birger Kuntkes
Flemming Nielsen

Direktion

Kim Vestergaard Laustsen

Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab,
Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og administration heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.094 t.kr. mod 1.671 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -107 t.kr. mod -1.285 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste	1.093.951	1.670.530
Værdiregulering af investeringsejendomme	-477.734	-2.099.442
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.689	-7.689
Resultat før finansielle poster	608.528	-436.601
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-18.917	-233.249
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	44.118	50.259
Andre finansielle indtægter	39.093	33.938
3 Andre finansielle omkostninger	-1.055.175	-1.049.806
Resultat før skat	-382.353	-1.635.459
4 Skat af årets resultat	275.521	350.337
Årets resultat	-106.832	-1.285.122
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	4.740.676
Overføres til øvrige reserver	0	-6.025.798
Disponeret fra overført resultat	-106.832	0
Disponeret i alt	-106.832	-1.285.122



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2013 kr.	2012 kr.
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.592	39.281
6 Investerings ejendomme	31.000.000	32.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	31.031.592	32.039.281
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	384.611	403.528
Finansielle anlægsaktiver i alt	384.611	403.528
Anlægsaktiver i alt	31.416.203	32.442.809
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.500	162.099
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.984.157	2.471.729
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	478.011	249.508
Tilgodehavende selskabsskat	1.993	0
Periodeafgrænsningsposter	19.385	18.799
Tilgodehavender i alt	2.498.046	2.902.135
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.486	207.539
Værdipapirer i alt	40.486	207.539
Likvide beholdninger	28.872	14.144
Omsætningsaktiver i alt	2.567.404	3.123.818
Aktiver i alt	33.983.607	35.566.627



Balance 31. december

Passiver		2013	2012
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
8	Aktiekapital	500.000	500.000
9	Overført resultat	4.781.714	4.888.546
	Egenkapital i alt	5.281.714	5.388.546
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.325.817	1.601.338
	Hensatte forpligtelser i alt	1.325.817	1.601.338
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	26.199.325	26.719.190
	Deposita	542.840	525.549
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.742.165	27.244.739
	Gæld til pengeinstitutter	281.401	352.589
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	68.781	68.481
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.338	409.875
	Selskabsskat	0	130.812
	Anden gæld	207.391	370.247
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	633.911	1.332.004
	Gældsforpligtelser i alt	27.376.076	28.576.743
	Passiver i alt	33.983.607	35.566.627
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
13 Eventualposter			
14 Nærtstående parter			



Noter

1. Investeringsjendomme

Selskabet har investeringer i investeringsjendomme, der som udgangspunkt indregnes til skønnet dagsværdi. Samlet er sådanne investeringer indregnet med 31.000 t.kr. Værdiansættelsen er efter sin natur behæftet med usikkerhed.

2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2013 kr.	2012 kr.
	7.689	7.689
	<u>7.689</u>	<u>7.689</u>

3. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger

	1.055.175	1.049.806
	<u>1.055.175</u>	<u>1.049.806</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

	0	132.425
	-275.521	-482.762
	<u>-275.521</u>	<u>-350.337</u>

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2013

Kostpris 31. december 2013

Af- og nedskrivninger 1. januar 2013

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger 31. december 2013

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013

	76.893	76.893
	<u>76.893</u>	<u>76.893</u>
	-37.612	-29.923
	-7.689	-7.689
	<u>-45.301</u>	<u>-37.612</u>
	<u>31.592</u>	<u>39.281</u>



Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
6. Investeringssejendomme		
Kostpris 1. januar 2013	27.644.483	27.644.483
Kostpris 31. december 2013	27.644.483	27.644.483
Regulering til dagsværdi 1. januar 2013	4.355.517	5.855.517
Årets regulering til dagsværdi	-1.000.000	-1.500.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2013	3.355.517	4.355.517
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	31.000.000	32.000.000
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	1.096.275	1.096.275
Kostpris 31. december 2013	1.096.275	1.096.275
Opskrivninger 1. januar 2013	-1.731.406	-1.498.157
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-18.917	-233.249
Opskrivninger 31. december 2013	-1.750.323	-1.731.406
Modregnet i tilgodehavender	1.038.659	1.038.659
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.038.659	1.038.659
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	384.611	403.528

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

		Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Hareskovhus A/S kr.
I/S Mosevej 14-16	Ejerandel 50 %	769.222	-37.834	384.611
Ermelunden A/S	50 %	-6.095.568	0	0
		-5.326.346	-37.834	384.611



Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.		
8. Aktiekapital				
Aktiekapital 1. januar 2013	500.000	500.000		
	500.000	500.000		
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
9. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2013	4.888.546	147.870		
Årets overførte overskud eller underskud	-106.832	4.740.676		
	4.781.714	4.888.546		
10. Gæld til realkreditinstitutter				
Eurolån, Nykredit	4.477.149	4.474.748		
Nykredit, realkreditlån	5.275.000	5.275.000		
FIH Bank, obligationslån	11.470.000	11.470.000		
Nykredit, realkreditlån	4.900.000	4.900.000		
Kursregulering til dagsværdi	77.176	599.442		
	26.199.325	26.719.190		
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0		
	26.199.325	26.719.190		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	26.199.325	26.719.190		
11. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2013 kr.	Gæld i alt 31/12 2012 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	26.719.190	26.199.325	26.719.190
Deposita	0	542.840	542.840	525.549
	0	27.262.030	26.742.165	27.244.739



Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.199 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 31.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.100 t.kr. og skadeløsbrev på t.kr. 6.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet sikkerhed i selskabets beholdning af værdipapirer, hvis kursværdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 40.

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

14. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS, Værløse



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hareskovhus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.



Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hareskovhus A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.