Revidata
Jens Koch-Nielsen • Kenny Mencke • Michel Mandrup
Anne Haarløv • Minna Jensen
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Wedege ApS

Øresundshøj 39
2920 Charlottenlund

Årsrapport 1/1 - 31/12 2013

10. regnskabsår

CVR-nr : 27 37 47 19

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2014

Bobbie Wedege
Dirigent

Kongelysvej 11 • 2820 Gentofte • Tlf. 39 68 11 99 • Fax 39 68 10 34
www.revidata.com • info@revidata.com • CVR nr. 37 02 98 15

Indholdsfortegnelse

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	
Navn:	Wedege ApS Øresundshøj 39 2920 Charlottenlund
CVR-nr.:	27 37 47 19
Regnskabsår:	1/1 - 31/12 2013

Direktion	
	Bobbie Wedege

Revisor	
	Revidata registrerede revisorer A/S Kongelysvej 11 2820 Gentofte
Erklæringsgivende revisor:	Michel Mandrup

Moderselskab	
	Wedege Holding ApS, Charlottenlund

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2013, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. maj 2014

I direktionen

Bobbie Wedege

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Wedege ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedege ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 20. maj 2014
Revidata registrerede revisorer A/S

Michel Mandrup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets primære forretningsområde er investering i ejendomme og værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret
Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.
Årets resultat udgør kr. 100.610. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.901.045 og en egenkapital på kr. 310.797.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har anvendt reglerne for regnskabsklasse C for posten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter omfatter salg af ejendomme.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver
Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.
Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris.
Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Omsætningsaktiver
Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser
Udskudte skatteforpligtelser
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld
Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse
for året 1/1 - 31/12 2013

Note		2013	2012
	Bruttofortjeneste	**734.128**	1.146.135
	Resultat før afskrivninger	**734.128**	1.146.135
	Andre driftsomkostninger	**631.370**	1.567.392
	Resultat af ordinær primær drift	**102.758**	-421.257
	Resultatandele i associerede virksomheder	**67.209**	-50.355
1	Finansielle indtægter	**946**	567
2	Finansielle omkostninger	**54.570**	97.295
	Resultat før skat	**116.343**	-568.340
	Skat af årets resultat	**15.733**	-140.363
	Årets resultat	**100.610**	-427.977
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	**0**	0
	Overført resultat	**100.610**	-427.977
	Disponeret i alt	**100.610**	-427.977

Balance - Aktiver
pr. 31. december 2013

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	**0**	569.961
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	569.961
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	**1.116.698**	1.049.150
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**1.116.698**	1.049.150
	Anlægsaktiver i alt	**1.116.698**	1.619.111
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	**538.591**	0
	Andre tilgodehavender	**10.242**	171.186
	Tilgodehavender i alt	**548.833**	171.186
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	**235.514**	110.156
	Likvide beholdninger i alt	**235.514**	110.156
	Omsætningsaktiver i alt	**784.347**	281.342
	Aktiver i alt	**1.901.045**	1.900.453

Balance - Passiver
pr. 31. december 2013

Note		2013	2012
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	**125.000**	125.000
5	Reserver for nettoopskrivning indre værdis metode	**323.469**	255.921
6	Overført resultat	**-137.672**	-171.073
	Egenkapital i alt	**310.797**	209.848
	Hensatte forpligtigelser		
	Hensættelse til udskudt skat	**97.921**	82.987
	Hensatte forpligtigelser i alt	**97.921**	82.987
	Kortfristede gældsforpligtigelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	**0**	14.488
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	**21.000**	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	**1.454.362**	1.560.736
7	Selskabsskat	**799**	0
	Anden gæld	**16.166**	12.394
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	**1.492.327**	1.607.618
	Gældsforpligtigelser i alt	**1.492.327**	1.607.618
	Passiver i alt	**1.901.045**	1.900.453

8 Sikkerheder og pantsætninger

9 Eventualforpligtelser

Noter til årsregnskabet

Note		2013

1 Finansielle indtægter

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 0.

2 Finansielle omkostninger

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 55.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabet ejer følgende kapitalandele i associerede virksomheder:

	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
I/S Dyssegård, Charlottenlund	134.418	2.233.396	50%

4	**Selskabskapital**	
	Anpartskapital, primo	**125.000**
	Selskabskapital i alt	**125.000**
5	**Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode**	
	Reservefond, primo	**255.921**
	Årets henlæggelser til reserve	**67.209**
	Årets op-eller nedskrivning	**339**
	Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	**323.469**
6	**Overført resultat**	
	Overført resultat, primo	**-171.073**
	Årets overførte resultat	**100.610**
	Årets ændring reserver for nettoopskrivning	**-67.209**
	Overført resultat i alt	**-137.672**
7	**Selskabsskat**	
	Selskabsskat, primo	**-160.944**
	Skat af årets resultat	**799**
	Betalt indkomsskat i regnskabsåret	**160.944**
	Overført tilgodehavende skat	**0**
	Selskabsskat i alt	**799**

Noter til årsregnskabet

Note		2013
8	**Sikkerheder og pantsætninger** Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	
9	**Eventualforpligtelser** Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

Revidata
Registrerede revisorer

Revidata
Registrerede revisorer