

# Triis ApS

Marienlystvej 53, 7800 Skive  
CVR-nr. 18 62 53 77

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. juni 2025

---

Bertel Gantriis

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Ledelsespåtegning                                       | 4   |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5-6 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 8     |
| Balance                  | 9     |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Triis ApS<br>Marienlystvej 53<br>7800 Skive                                                               |
|                      | CVR-nr.: 18 62 53 77<br>Stiftet: 19. juni 1995<br>Kommune: Skive<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Bertel Gantriis                                                                                           |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Asylgade 1 U, 5. sal<br>7800 Skive                          |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Søndergade 6<br>7800 Skive<br><br>Spar Nord A/S<br>Adelgade 8<br>7800 Skive    |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Triis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 20. juni 2025

Direktion:

---

Bertel Gantriis

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Triis ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Triis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23294

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                                         | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                                                             |      | -46.581        | -37.450        |
| <b>Driftsresultat</b>                                                                   |      | <b>-46.581</b> | <b>-37.450</b> |
| <hr/>                                                                                   |      |                |                |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 827.787        | 448.011        |
| Andre finansielle indtægter                                                             |      | 402            | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                                         |      | -26.839        | -20.781        |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                |      | <b>754.769</b> | <b>389.780</b> |
| <hr/>                                                                                   |      |                |                |
| Skat af årets resultat                                                                  | 1    | -102.000       | -81.000        |
| <b>Årets resultat</b>                                                                   |      | <b>652.769</b> | <b>308.780</b> |
| <hr/>                                                                                   |      |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                                     |      | 400.000        | 400.000        |
| Overført resultat                                                                       |      | 252.769        | -91.220        |
| <b>I alt</b>                                                                            |      | <b>652.769</b> | <b>308.780</b> |
| <hr/>                                                                                   |      |                |                |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                     | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 8.243.123        | 7.887.329        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>8.243.123</b> | <b>7.887.329</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>8.243.123</b> | <b>7.887.329</b> |
| <hr/>                               |      |                  |                  |
| Udskudte skatteaktiver              |      | 76.000           | 178.000          |
| Tilgodehavende selskabsskat         |      | 6.000            | 22.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>82.000</b>    | <b>200.000</b>   |
| <br>Likvide beholdninger            |      | <br>73.395       | <br>30.713       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>155.395</b>   | <b>230.713</b>   |
| <hr/>                               |      |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>8.398.518</b> | <b>8.118.042</b> |

### Passiver

|                                        |  |                    |                    |
|----------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Anpartskapital                         |  | 200.000            | 200.000            |
| Overført resultat                      |  | 7.208.848          | 6.956.079          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |  | 400.000            | 400.000            |
| <b>Egenkapital</b>                     |  | <b>7.808.848</b>   | <b>7.556.079</b>   |
| <hr/>                                  |  |                    |                    |
| Gæld til pengeinstitutter              |  | 0                  | 435                |
| Anden gæld                             |  | 589.670            | 561.528            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |  | <b>589.670</b>     | <b>561.963</b>     |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>          |  | <br><b>589.670</b> | <br><b>561.963</b> |
| <hr/>                                  |  |                    |                    |
| <b>Passiver</b>                        |  | <b>8.398.518</b>   | <b>8.118.042</b>   |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Eventualposter mv. | 2 |
| Medarbejderforhold | 3 |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 200.000        | 6.956.079            | 400.000                                   | 7.556.079        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 252.769              | 400.000                                   | 652.769          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                      |                                           |                  |
| Ordinært udbytte                     |                |                      | -400.000                                  | -400.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>200.000</b> | <b>7.208.848</b>     | <b>400.000</b>                            | <b>7.808.848</b> |

---

## Noter

|                                   | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.   |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b> |                |               |
| Regulering af udskudt skat        | 102.000        | 81.000        |
|                                   | <b>102.000</b> | <b>81.000</b> |

---

## 2 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået selvskyldnerkaution over for K/S Sct. Mathiasgades finansieringsgiver, der på projektets starttidspunkt udgør 1.865 tkr.

|                                                  | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| <b>3   Medarbejderforhold</b>                    |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0    | 0    |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Triis ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.