Krone Ejendomme ApS

Lyngbyvej 17, 2100 København Ø

CVR-nummer: 28996195

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(18. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2025

_____
Dirigent
Nicky Dixon

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter 16

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Krone Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den / 2025

Direktion

Nicky Dixon

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Krone Ejendomme ApS
Revisionspåtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Krone Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance. egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet og koncernregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet og koncernregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den / 2025

Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Krone Ejendomme ApS Lyngbyvej 17 2100 København Ø
	CVR-nr.: 28 99 61 95 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nicky Dixon
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C
Ejerforhold	Kasper Wagner Holm, Melchiorsvej 5, 2920 Charlottenlund Nicky Dixon, Strandhøjsvej 19 A, 2920 Charlottenlund
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets videnressourcer
Ingen særlige.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Finansielle risici
Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er derfor koncernens mål og politik at sikre en effektiv styring af væsentlige udsving i valutakurser og renter, der måtte påvirke virksomhedens økonomiske stilling, for hermed at minimere risici for væsentlige udsving. Virksomheden anvender finansielle instrumenter til styring af disse risici. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici
Lånepositioner i fremmed valuta afdækkes ud fra en individuel vurdering ved valutaswaps.

Renterisici
Selskabet vurderer ikke at have særlige risici forbundet med eksisterende lån.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf
Ingen særlige.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Krone Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber. Koncernregnskabet er tilvalgt og aflægges efter moderselskabets regnskabsklasse, hvilket bl.a. indebærer, at pengestrømsopgørelse samt hovednøgle-tal er fravalgt.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Krone Ejendomme ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

RESULTATOPGØRELSE

	1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
	BRUTTOFORTJENESTE	**-136.443**	**-240.124**	**9.705.103**	**6.929.822**
1	Personaleomkostninger	0	0	0	0
	DRIFTSRESULTAT	**-136.443**	**-240.124**	**9.705.103**	**6.929.822**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.494.256	3.286.741	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0	5.016.861	0
	Andre finansielle indtægter	100.806	49.314	205.135	51.661
	Andre finansielle omkostninger	-310.475	-296.000	-4.768.376	-3.252.159
	RESULTAT FØR SKAT	**8.148.144**	**2.799.931**	**10.158.723**	**3.729.324**
2	Skat af årets resultat	72.972	731.787	-1.937.607	-197.606
	ÅRETS RESULTAT	**8.221.116**	**3.531.718**	**8.221.116**	**3.531.718**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	400.000	0	400.000
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.494.256	3.286.741	0	0
	Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	1.376.000	1.433.000	0	0
	Overført resultat	-1.649.140	-1.588.023	8.221.116	3.131.718
	DISPONERET I ALT	**8.221.116**	**3.531.718**	**8.221.116**	**3.531.718**

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

	AKTIVER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.757.163	31.094.350	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	628.659	150.000	628.659	150.000
	Deposita	0	0	24.000	0
	Andre tilgodehavender	7.522.733	6.146.733	7.522.733	6.146.733
	Finansielle anlægsaktiver	**47.908.555**	**37.391.083**	**8.151.392**	**6.296.733**
	Investeringsejendomme	0	0	278.266.682	241.388.299
	Materielle anlægsaktiver	**0**	**0**	**278.266.682**	**241.388.299**
	ANLÆGSAKTIVER	**47.908.555**	**37.391.083**	**286.418.074**	**247.685.032**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	93.745	84.384	222.664	198.988
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	64.320.358	69.954.319	0	0
	Selskabsskat	162.000	0	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	61.658
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	76.145	107.098	238.145	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	7.908
	Andre tilgodehavender	0	29.918	1.953.216	1.914.913
	Tilgodehavender	**64.652.248**	**70.175.719**	**2.414.025**	**2.183.467**
	Likvide beholdninger	**1.583.981**	**230.744**	**3.017.929**	**789.104**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**66.236.229**	**70.406.463**	**5.431.954**	**2.972.571**
	AKTIVER	**114.144.784**	**107.797.546**	**291.874.028**	**250.657.603**

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
Virksomhedskapital	125.000	125.000	900.000	850.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.137.979	20.643.723	29.137.979	20.643.723
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	7.522.733	6.146.733	7.522.733	6.146.733
Overført resultat	73.484.489	75.133.629	72.709.489	74.408.629
EGENKAPITAL	**110.270.201**	**102.049.085**	**110.270.201**	**102.049.085**
Hensættelse til udskudt skat	0	0	19.116.954	17.212.281
HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**	**19.116.954**	**17.212.281**
Prioritetsgæld	0	0	146.882.354	89.951.635
Deposita	0	0	5.717.681	4.947.180
Anden gæld	0	0	1.304.966	1.739.952
Langfristede gældsforpligtelser	**0**	**0**	**153.905.001**	**96.638.767**

Heraf udgør andel over 5 år (koncern) for 2024: tkr. 134.783.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
Kortfristet andel af langfristet gæld	0	0	2.261.392	1.568.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0	1.710.281	1.590.632
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.874.583	5.628.132	0	0
Selskabsskat	0	0	0	157.954
Kreditinstitutter	0	0	0	26.871.212
Anden gæld	0	120.329	4.570.386	4.529.396
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0	39.813	39.813
Kortfristede gældsforpligtelser	**3.874.583**	**5.748.461**	**8.581.872**	**34.757.471**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**3.874.583**	**5.748.461**	**162.486.873**	**131.396.238**
PASSIVER	**114.144.784**	**107.797.546**	**291.874.028**	**250.657.603**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

EGENKAPITALOPGØRELSE	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	**125.000**	**125.000**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	20.643.723	17.356.982
Årets bevægelse, resultatdisponering	8.494.256	3.286.741
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**29.137.979**	**20.643.723**
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse primo	6.146.733	4.713.733
Korrektion primo	1.376.000	1.433.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse primo	7.522.733	6.146.733
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse ultimo	**7.522.733**	**6.146.733**
Overført resultat, primo	75.133.629	76.721.652
Årets resultat	-1.649.140	-1.188.023
Foreslået udbytte	0	-400.000
Overført resultat ultimo	**73.484.489**	**75.133.629**
Ekstraordinært udbytte	0	400.000
Udloddet udbytte	0	-400.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**110.270.201**	**102.049.085**

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

NOTER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	1	1	6	6
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets indkomst	-76.145	-107.098	-77.918	74.596
Regulering af udskudt skat	0	0	2.015.525	747.699
Regulering af tidligere års skat	3.173	-624.689	0	-624.689
	-72.972	**-731.787**	**1.937.607**	**-197.606**

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

NOTER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	10.450.627	10.450.627	0	0
Tilgang i årets løb	168.557	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	10.619.184	10.450.627	0	0
Op- og nedskrivninger primo	20.643.723	17.356.982	0	0
Årets resultatandele	7.517.118	3.286.741	0	0
Kapitalregulering i perioden	0	0	0	0
Periodens opskrivning til indre værdi	977.138	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	29.137.979	20.643.723	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**39.757.163**	**31.094.350**	**0**	**0**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Hjemsted	**Ejerandel**	**Navn**	**Egenkapital**	**Resultat**
København	100%	Krone Ejendomme 1 ApS	4.722.533	26.521
København	100%	Krone Ejendomme 2 ApS	8.574.147	-50.612
København	100%	Krone Ejendomme 3 ApS	4.619.342	995.964
København	100%	Krone Ejendomme 4 ApS	1.164.530	372.653
København	100%	Krone Ejendomme 5 ApS	4.726.854	742.501
København	100%	Krone Ejendomme 6 ApS	1.846.106	523.073
København	100%	Krone Ejendomme 7 ApS	5.787.769	656.470
København	100%	Krone Ejendomme 8 ApS	290.785	-10.691
København	100%	Krone Ejendomme 9 ApS	2.513.175	2.188.988
København	100%	Krone Ejendomme 11 ApS	4.559.745	787.784
København	100%	Krone Ejendomme 10 ApS	2.508.148	825.468
København	100%	Krone Ejendomme 12 ApS	-3.170.685	-10.021
København	100%	Asminderødgade 53 ApS	1.614.714	469.020
			39.757.163	**7.517.118**

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

NOTER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2024 kr. Koncern

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Centrale forudsætninger

De enkelte ejendomme er alle placeret på gode lokationer og har generelt få til lav tomgang. Afkastkravet for samtlige ejendommen er fastlagt til ml. 4-5%. De enkelte mere detaljerede forudsætninger fremgår af de respektive datterselskabers årsrapporter.

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Der henvises til de respektive datterselskabers årsrapporter for opgjorte værdier efter §37 og §38.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor samtlige datterselskabers bank- og låneengagementer.

Virksomheden har ikke herudover pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

NOTER	2024 kr. Moder	2023 kr. Moder	2024 kr. Koncern	2023 kr. Koncern

6 Nærtstående parter

Ejerforhold
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kasper Wagner Holm Melchiorsvej 5 2920 Charlottenlund	Nicky Dixon Strandhøjsvej 19 A 2920 Charlottenlund

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicky Spencer Dixon
Direktør
Serienummer: 272c9b46-be39-4020-ac0c-504e79a2fa37
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-01-16 14:39:01 UTC

Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen
Registreret revisor
Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-01-16 15:20:16 UTC

Nicky Spencer Dixon
Dirigent
Serienummer: 272c9b46-be39-4020-ac0c-504e79a2fa37
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-01-16 15:25:21 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1K6SW-NZYJV-ZZZGN-T7830-HXIX2-G105N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter