

# **First Floor Århus ApS**

CVR-nr. 26 55 30 91

## **Årsrapport**

**1. juli 2013 - 30. juni 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2014.

---

Klaus Schulze  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                 | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 4                  |
| Ledelsesberetning                               | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6                  |
| Resultatopgørelse                               | 8                  |
| Balance                                         | 9                  |
| Noter                                           | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for First Floor Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 7. november 2014

**Direktion**

Klaus Schulze

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i First Floor Århus ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for First Floor Århus ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at de tilkendegivelser om fortsat kreditgivning, som står udførligt omtalt i note 1, rent faktisk bliver gennemført.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 7. november 2014

### **BRANDT**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Gert Mikkelsen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

First Floor Århus ApS  
Søndergade 2, 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 55 30 91  
Stiftet: 10. april 2002  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Klaus Schulze

**Revision**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frichsparken  
Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i finansielle aktiver og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten er aflagt under forudsætningerne om going concern, idet det er ledelsens intention at videreføre selskabet.

Det forventes at selskabets kreditgivere opretholder finanseringen.

Det forventes hermed at fremtidige års overskud vil kunne reetablere den tabte egenkapital.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for First Floor Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter First Floor Århus ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

| <u>Note</u>                                 | <u>2014</u>    | <u>2013</u>       |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>9.984</b>   | <b>-825</b>       |
| Andre driftsomkostninger                    | -2.062         | -103.688          |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>7.922</b>   | <b>-104.513</b>   |
| Andre finansielle indtægter                 | 397.171        | 19.662.538        |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger           | 0              | 2.053             |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>405.093</b> | <b>19.560.078</b> |
| Skat af årets resultat                      | -1.936         | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>403.157</b> | <b>19.560.078</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                   |
| Overføres til overført resultat             | 403.157        | 19.560.078        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>403.157</b> | <b>19.560.078</b> |

**Balance 30. juni**

---

| <b>Aktiver</b>       |  |                 |                 |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|
| <u>Note</u>          |  | <u>2014</u>     | <u>2013</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b> |  | <u><b>0</b></u> | <u><b>0</b></u> |

**Balance 30. juni**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                           | <u>2014</u>     | <u>2013</u>     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |                 |                 |
| 3 Virksomhedskapital                  | 125.000         | 125.000         |
| 4 Overført resultat                   | -394.630        | -797.787        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-269.630</b> | <b>-672.787</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                 |                 |
| Gæld til pengeinstitutter             | 17              | 0               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | 0               | 662.787         |
| Selskabsskat                          | 1.936           | 0               |
| Anden gæld                            | 267.677         | 10.000          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 269.630         | 672.787         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>269.630</b>  | <b>672.787</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætningerne om going concern, idet det er ledelsens intention at videreføre selskabet.

Det forventes at selskabets kreditgivere opretholder finansieringen.

Det forventes hermed at fremtidig års overskud vil kunne reetablere den tabte egenkapitalen.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                         |          |               |
|-------------------------|----------|---------------|
| Andre renteomkostninger | 0        | -2.053        |
|                         | <u>0</u> | <u>-2.053</u> |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>30/6 2014</u> | <u>30/6 2013</u> |
|------------------|------------------|

### 3. Virksomhedskapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. juli 2013 | 125.000        | 125.000        |
|                                 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

### 4. Overført resultat

|                                          |                 |                   |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Overført resultat 1. juli 2013           | -797.787        | -20.357.865       |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>403.157</u>  | <u>19.560.078</u> |
|                                          | <u>-394.630</u> | <u>-797.787</u>   |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **Noter**

---

### **6. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Savværksvej 2 ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2014 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter og kildeskatter oplyses i administrationsselskabet Savværksvej 2 ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.