

FLEMMING DROOB APS

PILEVANGEN 7, 6715 ESBJERG N

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. december 2024

Birgit Rahbæk Droob

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Flemming Droob ApS
	Pilevangen 7
	6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 69 46 06 15
	Stiftet: 20. september 1982
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Birgit Rahbæk Droob
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Dokken 8
	6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Flemming Droob ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. december 2024

Direktion:

Birgit Rahbæk Droob

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Flemming Droob ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Droob ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i værdipapirer og kapitalandele i andre virksomheder, som besidder fast ejendom.

Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
B-kapitalandele, 957 stk. a nom. 100 kr.....	95.700	0
	95.700	0
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Flemming Droob ApS.....	39,9	0,0
	39,9	0,0

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet egne aktier på 957 stk. B-aktier for DKK 32,6 mio. kr. i forbindelse med ønske om salg fra 3 aktionærer. Købene er blevet udført i overensstemmelse med de retningslinjer, der blev godkendt af generalforsamlingen, og der er taget hensyn til selskabets finansielle situation samt de markedsforhold, der har præget aktiemarkedet i perioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOTAB.....		-132.991	-199.820
Personaleomkostninger.....	1	-299.171	-299.071
DRIFTSRESULTAT.....		-432.162	-498.891
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		91.829	142.534
Andre finansielle indtægter.....		12.933.673	12.843.644
Øvrige finansielle omkostninger.....		-121.696	-2.756.358
RESULTAT FØR SKAT.....		12.471.644	9.730.929
Skat af årets resultat.....	2	-2.757.625	-1.531.843
Andre skatter.....		0	-1.145
ÅRETS RESULTAT.....		9.714.019	8.197.941
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.455	720.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		91.829	142.534
Overført resultat.....		9.520.735	7.335.407
I ALT.....		9.714.019	8.197.941

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.949.745	4.832.916
Finansielle anlægsaktiver	3	4.949.745	4.832.916
ANLÆGSAKTIVER		4.949.745	4.832.916
Andre tilgodehavender.....		13.174	37.494
Tilgodehavende selskabsskat.....		313.123	94.009
Tilgodehavender		326.297	131.503
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	54.766.909	76.704.402
Værdipapirer og kapitalandele		54.766.909	76.704.402
Likvide beholdninger		537.635	488.995
OMSÆTNINGSAKTIVER		55.630.841	77.324.900
AKTIVER		60.580.586	82.157.816

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		240.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		3.974.745	3.882.916
Overført resultat.....		46.311.978	69.404.659
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.455	720.000
EGENKAPITAL.....		50.628.178	74.247.575
Hensættelser til udskudt skat.....		486.708	475.497
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		486.708	475.497
Selskabsskat.....		2.746.436	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.746.436	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		65.000	108.150
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		6.546.369	6.713.222
Selskabsskat.....		0	489.246
Anden gæld.....		107.895	124.126
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.719.264	7.434.744
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.465.700	7.434.744
PASSIVER.....		60.580.586	82.157.816
Eventualposter mv.	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	240.000	3.882.916	69.404.659	720.000	74.247.575
Forslag til resultatdisponering.....		91.829	9.520.735	101.455	9.714.019
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-720.000	-720.000
Køb af egne kapitalandele.....			-32.613.416		-32.613.416
Egenkapital 30. september 2024.....	240.000	3.974.745	46.311.978	101.455	50.628.178

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager	299.171	299.071		
	299.171	299.071		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.746.436	1.056.352		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-22	-6		
Regulering af udskudt skat.....	11.211	475.497		
	2.757.625	1.531.843		
Finansielle anlægsaktiver			3	
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
kr.				
Kostpris 1. oktober 2023.....		950.000		
Tilgang.....		25.000		
Kostpris 30. september 2024.....		975.000		
Værdireguleringer 1. oktober 2023.....		3.882.916		
Årets resultat		91.829		
Værdireguleringer 30. september 2024.....		3.974.745		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....		4.949.745		
Andre værdipapirer og kapitalandele			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi 30. september 2024.....		54.766.909		
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.....		7.083.775		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
kr.				
Selskabsskat.....	2.746.436	0	0	0
	2.746.436	0	0	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Hæftelse som kommanditist i K/S Ejendommen Kongensgade 28-30 og K/S Ejendommen Kongensgade 81. Resthæftelse udgør 600 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flemming Droob ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.