

5 J A/S

c/o Trine Gregorius
Fennevangen 14
2820 Gentofte

CVR nr. 30615085

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2014

Trine Gregorius
dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for 5 J A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lejlighed.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13. marts 2014

Direktion

Trine Gregorius
direktør

Bestyrelse

John Staal
Formand

Jens Lystbæk

Erna Marie Sterup

Jesper Valdemar Skorstengaard

Jørgen Thyde

Trine Gregorius

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 5 J A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 5 J A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, kan vi oplyse, at der er uoverensstemmelse mellem den i 2008/09 indbetalte overkurs ved emission kr. 375.000 og den i CVR registrerede overkurs kr. 0. Der er tale om fejlregistreringer, og ledelsen kan ifalde strafansvar for overtrædelse af selskabslovgivningen.

Aarhus, den 13. marts 2014

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen

registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for 5 J A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Husleje indregnes, således at den svarer til regnskabsperioden.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendommen, herunder ejendomsskatter, fællesomkostninger, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under driftsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der er i 2013 foretaget en nedskrivning tkr 765 på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er børsnoterede, måles til kursværdien på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabs-aflæggelsestidspunktet.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-11.828	-39.871
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-804.082	-39.271
Driftsresultat		-815.910	-79.142
Finansielle indtægter		16.089	13.744
Finansielle omkostninger		-63.036	-60.639
Resultat før skat		-862.857	-126.037
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-862.857	-126.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-862.857	-126.037
		-862.857	-126.037

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Balance

	Note	31.12.13	31.12.12
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.300.000	2.101.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.359	9.812
Materielle anlægsaktiver		1.307.359	2.111.441
Anlægsaktiver		1.307.359	2.111.441
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.735
Tilgodehavende selskabsskat		140	130
Andre tilgodehavender		392	775
Periodeafgrænsningsposter		1.948	0
Tilgodehavender		2.480	4.640
Andre værdipapirer og kapitalandele		123.847	192.076
Værdipapirer og kapitalandele		123.847	192.076
Likvide beholdninger		65.030	47.888
Omsætningsaktiver		191.357	244.604
Aktiver		1.498.716	2.356.045

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Balance

	Note	31.12.13	31.12.12
Passiver			
Virksomhedskapital	1	900.000	900.000
Overkurs ved emission	2	1.279.500	1.279.500
Overført resultat	3	-1.708.466	-845.609
Egenkapital		471.034	1.333.891
Gæld til banker		1.007.141	1.007.154
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.007.141	1.007.154
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.442	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.099	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		20.541	15.000
Gældsforpligtelser		1.027.682	1.022.154
Passiver		1.498.716	2.356.045
Ejerskab	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Noter

	31.12.13	31.12.12
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	900.000	900.000
Saldo ultimo	900.000	900.000

Selskabskapitalen er i 2009 forhøjet fra kr. 500.000 til kr. 750.000 og i 2010 forhøjet fra kr. 750.000 til kr. 900.000.

2. Overkurs ved emission

Saldo primo	1.279.500	779.500
Korrektion primo	0	500.000
Saldo ultimo	1.279.500	1.279.500

3. Overført resultat

Saldo primo	-845.609	-219.572
Korrektion primo	0	-500.000
Årets resultat	-862.857	-126.037
Saldo ultimo	-1.708.466	-845.609

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	1.007.141	0	0
	1.007.141	0	0

5. Ejerskab

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Jens Lystbæk, Farsø

John Staal, Silkeborg

Jesper Valdemar Skorstengaard, Silkeborg

Erna Marie Sterup, Silkeborg

Jørgen Thyde, Silkeborg

Sterup Holding ApS, Gentofte

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

5 J A/S

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret værdipapirer regnskabsmæssig værdi kr. 123.847 samt ejerpantebrev nominel kr. 1.628.000 med pant i ejendom regnskabsmæssig værdi kr. 1.300.000. Selskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.