# 5 J A/S

c/o Trine Gregorius
Tuborg Boulevard 15 2. tv
2900 Hellerup

CVR-nr. 30615085

# Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2016

_____

Trine Gregorius
Dirigent

**5 J A/S**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 4

Ledelsesberetning ..... 5

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

**5 J A/S**

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for 5 J A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28. april 2016

**Direktion**

Trine Gregorius
direktør

**Bestyrelse**

John Staal
Formand

Erna Marie Sterup

Jesper Valdemar Skorstengaard

Jørgen Thyde

Trine Gregorius

**5 J A/S**

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i 5 J A/S**

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 5 J A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. april 2016

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

**5 J A/S**

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lejlighed.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold**
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Resultatet af årets drift har været utilfredsstillende primært som følge af faldende lejeindtægter.
Mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt, og ledelsen har forholdt sig hertil. Lejligheden er sat til salg, hvilket forventes at indbringe en pris, der overstiger den regnskabsmæssige værdi. Lejligheden forventes solgt i det kommende regnskabsår, og der vil herefter blive taget stilling til, om der skal tilføres ny driftsaktivitet, eller selskabet skal likvideres.
Det er ledelsens opfattelse, at selskabet har likviditet til det kommende års drift, og i det omfang der måtte blive yderligere behov under salgsbestræbelserne, vil ledelsen sikre, at der tilføres yderligere likviditet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**5 J A/S**

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for 5 J A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Omregning af fremmed valuta**
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Generelt om indregning og måling**
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Nettoomsætning**
Husleje indregnes, således at den svarer til regnskabsperioden.

**Driftsomkostninger**
Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendommen, herunder ejendomsskatter, fællesomkostninger, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

**Personaleomkostninger**
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

**5 J A/S**

## Anvendt regnskabspraksis

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

| | Brugstid |
|---|---|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.
Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.
Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under driftsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

**Skatter**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.
Der er i 2013 foretaget en nedskrivning tkr. 765 på ejendommen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**
Andre værdipapirer, der er børsnoterede, måles til kursværdien på balancedagen.

**Udskudt skat**
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabs-aflæggelsestidspunktet.

**5 J A/S**

## Anvendt regnskabspraksis

**Gældsforpligtelser**
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**5 J A/S**

## Resultatopgørelse

| | Note | 2015<br>kr. | 2014<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttotab/ -fortjeneste** | | **-16.529** | **12.574** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -37.380 | -37.840 |
| **Driftsresultat** | | **-53.909** | **-25.266** |
| Finansielle indtægter | | 15.925 | 6.010 |
| Finansielle omkostninger | | -61.845 | -61.149 |
| **Resultat før skat** | | **-99.829** | **-80.405** |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **-99.829** | **-80.405** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -99.829 | -80.405 |
| | | **-99.829** | **-80.405** |

**5 J A/S**

## Balance

| | Note | 31.12.15<br>kr. | 31.12.14<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.228.000 | 1.264.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 4.139 | 5.519 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **1.232.139** | **1.269.519** |
| **Anlægsaktiver** | | **1.232.139** | **1.269.519** |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 229 | 220 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 238 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.167 | 8.890 |
| **Tilgodehavender** | | **3.396** | **9.348** |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 93.650 |
| **Værdipapirer og kapitalandele** | | **0** | **93.650** |
| **Likvide beholdninger** | | **72.902** | **37.138** |
| **Omsætningsaktiver** | | **76.298** | **140.136** |
| **Aktiver** | | **1.308.437** | **1.409.655** |

**5 J A/S**

## Balance

| | Note | 31.12.15<br>kr. | 31.12.14<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | 1 | 900.000 | 900.000 |
| Overkurs ved emission | 2 | 1.279.500 | 1.279.500 |
| Overført resultat | 3 | -1.888.700 | -1.788.871 |
| **Egenkapital** | | **290.800** | **390.629** |
| Gæld til banker | | 1.007.438 | 1.004.886 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 4 | **1.007.438** | **1.004.886** |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 3.640 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.199 | 10.500 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **10.199** | **14.140** |
| **Gældsforpligtelser** | | **1.017.637** | **1.019.026** |
| **Passiver** | | **1.308.437** | **1.409.655** |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

**5 J A/S**

## Noter

| | 31.12.15 | 31.12.14 |
|---|---|---|
| **1. Virksomhedskapital** | | |
| Saldo primo | 900.000 | 900.000 |
| **Saldo ultimo** | **900.000** | **900.000** |

Selskabskapitalen er i 2009 forhøjet fra kr. 500.000 til kr. 750.000 og i 2010 forhøjet fra kr. 750.000 til kr. 900.000.

| | | |
|---|---|---|
| **2. Overkurs ved emission** | | |
| Saldo primo | 1.279.500 | 1.279.500 |
| **Saldo ultimo** | **1.279.500** | **1.279.500** |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Overført resultat** | | |
| Saldo primo | -1.788.871 | -1.708.466 |
| Årets resultat | -99.829 | -80.405 |
| **Saldo ultimo** | **-1.888.700** | **-1.788.871** |

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|---|---|---|---|
| Gæld til banker | 1.007.438 | 0 | 0 |
| | **1.007.438** | **0** | **0** |

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nominel kr. 1.628.000 med pant i ejendom regnskabsmæssig værdi kr. 1.228.000.
Selskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.