

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5  
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70

info@raadogrev.dk  
www.raadogrev.dk

# HH Ejendomme 2014 ApS

Elsted Skolevej 15, 8520 Lystrup

CVR-nr. 35 83 91 19

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4/5 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                                | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegning og erklæring</b>                  |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Regnskabspraksis                               | 5 - 6       |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 7           |
| Balance 31. december                           | 8           |
| Noter til årsrapporten                         | 9           |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for HH Ejendomme 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for 2018 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. maj 2019

**Direktion**

Lajla Hauge Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til kapitalejerne i HH Ejendomme 2014 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HH Ejendomme 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. maj 2019

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision**  
CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg  
statsautoriseret revisor  
mne28747

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HH Ejendomme 2014 ApS  
Elsted Skolevej 15  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 35 83 91 19  
Hjemsteds-  
kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lajla Hauge Hansen

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK -14.902 anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for HH Ejendomme 2014 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                            | <u>Note</u> | <u>2018</u>    | <u>2017</u>   |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-12.072</b> | <b>-7.970</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-12.072</b> | <b>-7.970</b> |
| Finansielle indtægter                      |             | 0              | 0             |
| Finansielle omkostninger                   |             | -7             | 0             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>          |             | <b>-12.079</b> | <b>-7.970</b> |
| Skat af årets resultat                     |             | -2.823         | 1.486         |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>-14.902</b> | <b>-6.484</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret                  |             | 0              | 0             |
| Overført resultat                          |             | -14.902        | -6.484        |
| <b>Disponeret i alt</b>                    |             | <b>-14.902</b> | <b>-6.484</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0              | 3.000          |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0              | 2.823          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>5.823</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>141.607</b> | <b>151.475</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>141.607</b> | <b>157.298</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>141.607</b> | <b>157.298</b> |

### Passiver

|                                        |   |                |                |
|----------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskabskapital                        |   | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                      |   | 85.607         | 100.509        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |   | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                     | 1 | <b>135.607</b> | <b>150.509</b> |
| Hensættelse til udskudt skat           |   | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Selskabsskat                           |   | 0              | 0              |
| Anden gæld                             |   | 6.000          | 6.789          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |   | <b>6.000</b>   | <b>6.789</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |   | <b>6.000</b>   | <b>6.789</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |   | <b>141.607</b> | <b>157.298</b> |
| Medarbejderforhold                     | 2 |                |                |

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 50.000               | 100.509              | 0                      | 150.509        |
| Udbetalt udbytte                |                      |                      | 0                      | 0              |
| Årets resultat                  |                      | -14.902              |                        | -14.902        |
| Henlagt til udbytte             |                      | 0                    | 0                      | 0              |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>        | <b>85.607</b>        | <b>0</b>               | <b>135.607</b> |

### 2 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet en direktion, der ikke har modtaget løn eller vederlag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lajla Hauge Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-928239776299

IP: 83.93.xxx.xxx

2019-05-06 15:13:25Z

NEM ID 

## Jens Olav Fahlberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-780410534856

IP: 188.114.xxx.xxx

2019-05-08 16:48:54Z

NEM ID 

## Lajla Hauge Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-928239776299

IP: 83.93.xxx.xxx

2019-05-08 19:41:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1DOFD-STD40-FCFQ6-QMC88-B7PJW-74ZM3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>