

DEVODAN A/S
FYRREBAKKEN 34, 1. SAL, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. september 2015

Svend Erik Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Devodan A/S
	Fyrrebacken 34, 1. sal
	9000 Aalborg
	CVR-nr.: 81 46 79 19
	Stiftet: 21. juni 1977
Bestyrelse	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015
	Svend Erik Poulsen
	Aase Poulsen
	Anette Bisgaard Jacobsen
Direktion	Henrik Bisgaard Poulsen
	Lise Bisgaard Floris
	Svend Erik Poulsen
	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Visionsvej 51
Revisor	9000 Aalborg
	Nørresundby Bank
	Torvet 4
	9400 Nørresundby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Devodan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. august 2015

Direktion

Svend Erik Poulsen

Bestyrelse

Svend Erik Poulsen

Aase Poulsen

Anette Bisgaard Jacobsen

Henrik Bisgaard Poulsen

Lise Bisgaard Floris

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Devodan A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Devodan A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. august 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueadministration, herunder investering i ejendomme mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Devodan A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter fri telefon og bil.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	600 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
BRUTTOTAB.....		-73.973	-111.597
Personaleomkostninger.....	1	-49.978	-49.928
Af- og nedskrivninger.....		86.999	-17.766
DRIFTSRESULTAT.....		-36.952	-179.291
Andre finansielle indtægter.....		16.908	96
Andre finansielle omkostninger.....	2	-43.643	-21.976
RESULTAT FØR SKAT.....		-63.687	-201.171
Skat af årets resultat.....	3	-108.015	0
ÅRETS RESULTAT.....		-171.702	-201.171
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-171.702	-201.171
I ALT.....		-171.702	-201.171

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		636.166	1.500.442
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	37.917
Materielle anlægsaktiver.....	4	636.166	1.538.359
ANLÆGSAKTIVER.....		636.166	1.538.359
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	948
Værdipapirer.....		0	948
Likvider.....		795.186	17.965
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		795.186	18.913
AKTIVER.....		1.431.352	1.557.272
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		244.660	416.362
EGENKAPITAL.....	5	744.660	916.362
Gæld til realkreditinstitutter.....		498.000	0
Banklån.....		0	399.990
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	498.000	399.990
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.357
Anden gæld.....		188.692	234.563
Kortfristede gældsforpligtelser.....		188.692	240.920
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		686.692	640.910
PASSIVER.....		1.431.352	1.557.272
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Fri bil.....	49.978	49.928	
	49.978	49.928	
Andre finansielle omkostninger			2
Totalkredit.....	1.188	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.455	21.976	
	43.643	21.976	
Skat af årets resultat			3
Udenlandsk skat.....	108.015	0	
	108.015	0	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2014.....	1.510.600	50.000	
Afgang.....	-871.500	-50.000	
Kostpris 30. juni 2015.....	639.100	0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014.....	10.158	-12.083	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-8.202	12.083	
Årets afskrivninger	978	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015.....	2.934	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015.....	636.166	0	
Egenkapital			5
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2014.....	500.000	416.362	916.362
Forslag til årets resultatdisponering.....		-171.702	-171.702
Egenkapital 30. juni 2015.....	500.000	244.660	744.660

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/7 2014	30/6 2015	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	0	498.000	0	498.000	
Banklån.....	399.990	0	0	0	
	399.990	498.000	0	498.000	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nørresundby Bank, er tinglyst ejerpantebrev på 400 tkr. og til sikkerhed for lån i realkreditinstitut er tinglyst pantebrev nom. 498 tkr., med sikkerhed i Fyrrebacken 32, 1. tv., Aalborg.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på nom. 5 tkr.