



Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DEVODAN A/S

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. november 2014

Svend Erik Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Devodan A/S
	Fyrrebacken 34, 1. sal
	9000 Aalborg
	CVR-nr.: 81 46 79 19
	Stiftet: 21. juni 1977
Bestyrelse	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014
	Svend Erik Poulsen
	Aase Poulsen
	Anette Bisgaard Jacobsen
Direktion	Henrik Bisgaard Poulsen
	Lise Bisgaard Floris
	Svend Erik Poulsen
	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Visionsvej 51
Revisor	9000 Aalborg
	Nørresundby Bank
	Torvet 4
	9400 Nørresundby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Devodan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. oktober 2014

Direktion

Svend Erik Poulsen

Bestyrelse

Svend Erik Poulsen

Aase Poulsen

Anette Bisgaard Jacobsen

Henrik Bisgaard Poulsen

Lise Bisgaard Floris

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Devodan A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Devodan A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. oktober 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueadministration, herunder investering i ejendomme og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Selskabet har haft underskud på den løbende drift og forventer også underskud i det kommende år - dog et mindre underskud.

Selskabet vil realisere sine ejendomme og forventer, at de kan realiseres til mindst den bogførte værdi. Ledelsen forventer, de bliver solgt i løbet af 1-2 år.

Selskabet har sikret likviditeten til at gennemføre den planlagte strategi.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Devodan A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter fri telefon og bil.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	1,2 mill.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
BRUTTOTAB.....		-111.597	-84.910
Personaleomkostninger.....	1	-49.928	-22.505
Af- og nedskrivninger.....		-17.766	2.521
DRIFTSRESULTAT.....		-179.291	-104.894
Andre finansielle indtægter.....		96	34.264
Andre finansielle omkostninger.....	2	-21.976	-17.127
RESULTAT FØR SKAT.....		-201.171	-87.757
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-201.171	-87.757
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-201.171	-87.757
I ALT.....		-201.171	-87.757

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger.....		1.500.442	1.508.208
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		37.917	47.917
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.538.359	1.556.125
ANLÆGSAKTIVER.....		1.538.359	1.556.125
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	185
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.217
Tilgodehavender.....		0	2.402
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		948	1.008
Værdipapirer.....		948	1.008
Likvider.....		17.966	196.152
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		18.914	199.562
AKTIVER.....		1.557.273	1.755.687
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		416.363	617.534
EGENKAPITAL.....	4	916.363	1.117.534
Banklån.....		399.990	400.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	399.990	400.000
Gæld til pengeinstitutter.....		6.357	0
Anden gæld.....		234.563	238.153
Kortfristede gældsforpligtelser.....		240.920	238.153
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		640.910	638.153
PASSIVER.....		1.557.273	1.755.687
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Fri bil.....	49.928	22.505	
	49.928	22.505	

Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	21.976	17.127	
	21.976	17.127	

Materielle anlægsaktiver			3
---------------------------------	--	--	----------

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2013.....	1.509.622	70.155
Afgang.....	-1.414	0
Kostpris 30. juni 2014.....	1.508.208	70.155
Afskrivninger 1. juli 2013.....	0	22.238
Årets afskrivninger	7.766	10.000
Afskrivninger 30. juni 2014.....	7.766	32.238
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014.....	1.500.442	37.917

Egenkapital			4
--------------------	--	--	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2013.....	500.000	617.534	1.117.534
Forslag til årets resultatdisponering.....		-201.171	-201.171
Egenkapital 30. juni 2014.....	500.000	416.363	916.363

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser			5
--	--	--	----------

	1/7 2013 gæld i alt	30/6 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	400.000	399.990	0	400.000
	400.000	399.990	0	400.000

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nørresundby Bank, er tinglyst ejerpantebrev på 400 tkr. med sikkerhed i Fyrrebacken 32, 1. tv., Aalborg. Den samlede gæld til Nørresundby Bank udgør 406 tkr. på statustidspunktet.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på nom. 5 tkr.