Anglo-Blans ApS

Blanshovedvej 17

4941 Bandholm

CVR-nr. 28324596

Årsrapport for 2011/12

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. december 2012

Jens Jørgen Robdrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Virksomhedsoplysninger 4

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato udarbejdet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Anglo-Blans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 19. december 2012

Direktion

Jens Jørgen Robdrup
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Anglo-Blans ApS Blanshovedvej 17 4941 Bandholm
Telefon	64 40 00 54
CVR-nr.	28324596
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Regnskabsår	1. juli 2011 - 30. juni 2012
Direktion	Jens Jørgen Robdrup, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank Nykøbing F Afdeling Langgade 13 4800 Nykøbing F

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Anglo-Blans ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser
Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttofortjeneste/-tab		**391.566**	**154.775**
Personaleomkostninger	1	16.274	-4.213
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.826	-61.085
Andre driftsomkostninger		-159.212	0
Resultat af primær drift		**193.802**	**89.477**
Finansielle omkostninger	2	-118.978	-113.740
Resultat før skat		**74.824**	**-24.263**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**74.824**	**-24.263**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.824	-24.263
		74.824	**-24.263**

Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.536.985	2.790.709
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	314
Materielle anlægsaktiver		**2.536.985**	**2.791.023**
Anlægsaktiver		**2.536.985**	**2.791.023**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.844
Tilgodehavender		**0**	**2.844**
Omsætningsaktiver		**0**	**2.844**
Aktiver		**2.536.985**	**2.793.867**

Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	-736.508	-811.333
Egenkapital		**-611.508**	**-686.333**
Gæld til realkreditinstitutter		2.301.738	2.334.922
Langfristede gældsforpligtelser	7	**2.301.738**	**2.334.922**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		12.640	12.400
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		186.287	201.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.178	26.526
Anden gæld		154.336	59.494
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		452.314	845.156
Kortfristede gældsforpligtelser		**846.755**	**1.145.278**
Gældsforpligtelser		**3.148.493**	**3.480.200**
Passiver		**2.536.985**	**2.793.867**
Virksomhedens formål	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2011/12	2010/11
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	-16.274	4.213
	-16.274	**4.213**
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	118.978	113.740
	118.978	**113.740**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.103.338	3.103.338
Afgang i årets løb	-213.607	0
Kostpris ultimo	**2.889.731**	**3.103.338**
Af- og nedskrivninger primo	-312.628	-255.444
Årets afskrivninger	-54.512	-57.185
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	14.394	
Af- og nedskrivninger ultimo	**-352.746**	**-312.629**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.536.985**	**2.790.709**
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	19.500	19.500
Kostpris ultimo	**19.500**	**19.500**
Af- og nedskrivninger primo	-19.186	-15.286
Årets afskrivninger	-314	-3.900
Af- og nedskrivninger ultimo	**-19.500**	**-19.186**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**314**
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	**125.000**	**125.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat		
Saldo primo	-811.332	-787.070
Årets tilgang	74.824	0
Årets afgang	0	-24.263
Saldo ultimo	**-736.508**	**-811.333**

Noter

	2011/12	2010/11

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.301.738	12.640	2.250.000
	2.301.738	**12.640**	**2.250.000**

8. Virksomhedens formål

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom, samt udførelse af konsulentopgaver.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.314, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør tkr. 2.537.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter tkr. 183, er der afgivet pant i grunde og bygninger med nominelt tkr. 205.