TERMA EJENDOMME SKIVE A/S

Årsrapport
1. marts 2011 - 29. februar 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2012

Morten Halskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TERMA EJENDOMME SKIVE A/S	
	Hovmarken 4	
	8520 Lystrup	
	Telefonnummer:	87436000
	CVR-nr:	28283733
	Regnskabsår:	01/03/2011 - 29/02/2012
Revisor	KPMG STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB	
	Osvald Helmuths Vej 4	
	2000 Frederiksberg	
	CVR-nr:	30700228

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Terma Ejendomme Skive A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregsnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2011- 29. februar 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 25/05/2012

Direktion

Morten Halskov

Bestyrelse

Jens Maaløe
Formand

Birthe Høegh Rask

Morten Halskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TERMA EJENDOMME SKIVE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TERMA EJENDOMME SKIVE A/S for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lystrup, 25/05/2012

Flemming Brokhattingen
Statsaut. revisor
KPMG

Jes Lauritzen
Statsaut. revisor
KPMG

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har været uden driftsaktivitet efter salg af Skive-ejendommen i 2005/06.

Terma Ejendomme Skive A/S er et 100 % ejet datterselskab af Terma A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat viser et underskud på 971 tDKK og anses for tilfredsstillende set i lyset af. at der er hensat til aktualisering af lejeforpligtelse afgivet i forbindelse med salg af ejendommen.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventes ikke at have aktiviteter i det kommende år. Der forventes positivt resultat i regnskabsåret 2012/13.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning af betydning for vurderingen af årsrapporten for 2011/12.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten indgår i koncernregnskabet for Terma A/S, i Thrige Holding A/S og i det ultimative moderselskab Thomas B. Thriges Fond, København.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Thrige Holding koncernens danske selskaber. Thrige Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af risiko for tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. mar 2011 - 29. feb 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger	1	-12.000	-12.000
Andre driftsomkostninger		-3.000.000	-1.800.000
Resultat af ordinær primær drift		**-3.012.000**	**-1.812.000**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.717.000	1.649.000
Ordinært resultat før skat		**-1.295.000**	**-163.000**
Skat af årets resultat	2	324.000	41.000
Årets resultat		**-971.000**	**-122.000**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-971.000	-122.000
I alt		**-971.000**	**-122.000**

Balance 29. februar

Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.756.000	27.592.000
Udskudte skatteaktiver		1.161.000	450.000
Tilgodehavender i alt		**29.917.000**	**28.042.000**
Omsætningsaktiver i alt		**29.917.000**	**28.042.000**
AKTIVER I ALT		**29.917.000**	**28.042.000**

Balance 29. februar

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.150.000	1.150.000
Overført resultat		24.109.000	25.080.000
Egenkapital i alt	**3**	**25.259.000**	**26.230.000**
Andre hensatte forpligtelser		4.646.000	1.800.000
Hensatte forpligtelser i alt		**4.646.000**	**1.800.000**
Anden gæld		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**12.000**	**12.000**
Gældsforpligtelser i alt		**12.000**	**12.000**
PASSIVER I ALT		**29.917.000**	**28.042.000**

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ud over direktionen ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	387.000	409.000
Ændring af udskudt skat	-711.000	-450.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-324.000	-41.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.150.000	0	25.080.000	0	26.230.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-971.000	0	-971.000
Egenkapital ultimo	**1.150.000**	**0**	**24.109.000**	**0**	**25.259.000**

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Moderselskabet har i forbindelse med salg af selskabets tidligere ejendom i Skive afgivet en hus-lejegaranti frem til 31. marts 2014. Den årlige garanti udgør 4,2 MDKK, og pr. 29. februar 2012 ud-gør garantiforpligtelsen 8,7 MDKK, hvoraf 4,6 MDKK er indregnet under andre hensatte forpligtelser.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Terma Ejendomme Skive A/S er et 100% ejet datterselskab af Terma A/S, som er 100% ejet af Thrige Holding A/S, som igen er 100% ejet af Thomas B. Thriges Fond.

Nærtstående parter

Terma Ejendomme Skive A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvor førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende med-arbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 21. jun 2012.