TERMA

Terma Ejendomme Skive A/S

Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 23. maj 2014

Dirigent

CVR nr. 28283733

Årsrapporten indeholder 13 sider

Indhold

Påtegninger og erklæringer 3

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning 5

Selskabsoplysninger 5

Hovedaktivitet 6

Udviklingen i aktiviteter of økonomiske forhold 6

Årsregnskab 7

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Terma Ejendomme Skive A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2013 – 28. februar 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 23. maj 2014

Direktion

Morten Halskov

Bestyrelse:

Jens Maaløe
formand

Morten Halskov

Birthe H. Rask

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Terma Ejendomme Skive A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Terma Ejendomme Skive A/S for regnskabsåret 1. marts 2013 – 28. februar 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2013 – 28. februar 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. maj 2014

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jes Lauritzen
statsaut. revisor

Kim R. Mortensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Terma Ejendomme Skive A/S
Hovmarken 4
8520 Lystrup

Telefon:	87 43 60 00
Telefax:	87 43 60 01
Hjemmeside:	www.terma.com
E-mail:	terma.dk@terma.com
CVR nr.	28283733
Stiftet:	16. november 2004
Hjemsted:	Aarhus

Bestyrelse

Jens Maaløe (formand)
Morten Halskov
Birthe H. Rask

Direktion

Morten Halskov

Revision

KPMG, Aarhus

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2014 på selskabets adresse.

14

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har været uden driftsaktivitet efter salg af Skive-ejendommen i 2005/06.

Terma Ejendomme Skive A/S er et 100% ejet datterselskab af Terma A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat viser et overskud på 204 tDKK og anses for tilfredsstillende set i lyset af aktualisering af lejeforpligtelse afgivet i forbindelse med salg af ejendommen. Alle lejeforpligtelser er indregnet i balancen ultimo februar 2014.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventes ikke at have driftsaktiviteter i det kommende år. Der forventes et positivt resultat i regnskabsåret 2014/15.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning af betydning for vurderingen af den finansielle stilling pr. 28. februar 2014 og årsrapporten for 2013/14.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Terma Ejendomme Skive A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten indgår i koncernregnskabet for Terma A/S og i det ultimative moderselskab Thomas B. Thriges Fond, København.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Thrige Holding koncernens danske selskaber. Thrige Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af risiko for tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af

de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som svarer til realisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 1. marts – 28. februar

Noter	tDKK	2013/14	2012/13
1	Administrationsomkostninger	(15)	(12)
	Resultat af primær ordinær drift	**(15)**	**(12)**
	Andre driftsomkostninger	(1.257)	(1.500)
	Resultat af primær drift	**(1.272)**	**(1.512)**
	Finansielle indtægter	1.563	1.694
	Resultat før skat	291	182
2	Skat af årets resultat	(87)	(46)
	Årets resultat	**204**	**136**

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Balance pr. 28. februar

Noter	tDKK	2014	2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.375	26.727
2	Udskudt skatteaktiv	339	1.115
	Omsætningsaktiver i alt	**25.714**	**27.842**
	AKTIVER I ALT	**25.714**	**27.842**

Balance pr. 28. februar

Noter	tDKK	2014	2013
	PASSIVER		
3	**Egenkapital**		
	Aktiekapital	1.150	1.150
	Overført resultat	24.449	24.245
	Egenkapital i alt	**25.599**	**25.395**
	Hensatte forpligtelser		
5	Andre hensatte forpligtelser	0	2.435
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**2.435**
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	115	12
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**115**	**12**
	Gældsforpligtelser i alt	**115**	**12**
	PASSIVER I ALT	**25.714**	**27.842**
4	Nærtstående parter		
5	Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

1. **Administrationsomkostninger**

Selskabet har ud over direktionen ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

2. **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat kan specificeres således:

tDKK	2013/14	2012/13
Sambeskatningsbidrag	(689)	0
Nedsættelse af selskabsskatteprocenten	15	0
Regulering af udskudt skat	761	46
	87	46
Betalt sambeskatningsbidrag i årets løb	0	387

Udskudt skatteaktiv

tDKK		
Udskudt skatteaktiv pr. 1. marts	1.115	1.161
Nedsættelse af selskabsskatteprocenten	(15)	0
Regulering af udskudt skat	(761)	(46)
Udskudt skatteaktiv pr. 28. februar	339	1.115

3. **Egenkapital**

tDKK			
Aktiekapitalen består af:			
1 stk. aktie á DKK 1.150.000		1.150	1.150

De seneste 5 år er der ikke sket ændringer i aktiekapitalen.

Overført resultat fra tidligere år			
pr. 1. marts	24.245		24.109
Overført, årets resultat	204	24.449	136
Egenkapital pr. 28. februar		25.599	25.395

4. Nærtstående parter

Terma Ejendomme Skive A/S er et 100% ejet datterselskab af Terma A/S, som er 100% ejet af Thrige Holding A/S, som igen er 100% ejet af Thomas B. Thriges Fond.

Terma Ejendomme Skive A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvor førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, aktionæren eller andre nærtstående parter ud over sædvanlige driftsmæssige transaktioner.

5. Eventualforpligtelser

Moderselskabet har i forbindelse med salg af selskabets tidligere ejendom i Skive afgivet en huslejegaranti frem til 31. marts 2014. Alle mellemværender i forbindelse med huslejegarantien er indregnet i balancen pr. 28. februar 2014.

Selskabet er sambeskattet med Thrige Holding A/S og øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Thrige Holding A/S, CVR-nr. 26 31 16 83). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.