

Kuben Ejendomsadministration A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 13233934

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20.06.2024

Bjørn Allentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Kuben Ejendomsadministration A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kuben Ejendomsadministration A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
CVR-nr.	13233934
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01.01.2023 - 31.12.2023
Bestyrelse	Kenneth Lerche Karlsson Rikke Lykke Talchow Bjørn Allentoft
Direktion	Rikke Lykke Talchow

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Pr. 01.01.2011 er driftsaktiviteterne i Kuben Ejendomsadministration A/S overdraget til DEAS A/S, hvor aktiviteterne videreføres under navnet DEAS. Selskabet er derfor uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 udviser et resultat på t.kr. 172, og selskabets balance pr. 31.12.2023 udviser en balancesum på t.kr. 4.584, og en egenkapital på t.kr. 4.536.

Forventninger til fremtiden

Grundet tidligere overdragelse af driftsaktivitet pr. 01.01.2011 forventes ingen omsætning eller indtjening herfra. Selskabet har været procestilvarslet i en retssag, der nu er afsluttet uden krav mod selskabet. Det forventes at selskabet vil blive likvideret i løbet af 2024.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Kuben Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20.06.2024

Direktion

Rikke Lykke Talchow
Adm. direktør

Bestyrelse

Kenneth Lerche Karlsson
Formand

Rikke Lykke Talchow

Bjørn Allentoft

Resultatopgørelse

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Andre finansielle indtægter	1	220	212
Resultat før skat		220	212
Skat af årets resultat	2	-48	-47
Årets resultat		172	165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172	165
Resultatdisponering		172	165

Balance 31.12.2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.584	4.411
Tilgodehavender		4.584	4.411
Omsætningsaktiver		4.584	4.411
Aktiver		4.584	4.411
Passiver			
Virksomhedskapital		2.500	2.500
Overført resultat		2.036	1.864
Egenkapital		4.536	4.364
Selskabsskat		48	47
Kortfristede gældsforpligtelser		48	47
Gældsforpligtelser		48	47
Passiver		4.584	4.411
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	3		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.01.2023	2.500	1.864	4.364
Årets resultat	0	172	172
Egenkapital 31.12.2023	2.500	2.036	4.536

Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser. Der er ikke tilknyttet særlige rettigheder til aktierne.

Aktiekapitalen består af 1 aktie a nominelt tkr. 1.500 og 2 aktier a nominelt tkr. 500. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder. Aktierne kan alene overdrages med samtykke fra selskabets bestyrelse. Der er ingen stemmebegrænsninger.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	220	212
	220	212
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	48	47
	48	47

3. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Nærtstående parter

Kuben Ejendomsadministration A/S indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kuben Ejendomsadministration A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Lerche Karlsson

Bestyrelsesformand

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: 1e3b4a38-7d72-4a5c-b376-7fb715bedb79

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-06-20 14:07:05 UTC



Rikke Lykke Talchow

DEAS A/S CVR: 20283416

Adm. direktør

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: bbf9d874-e905-46c9-b6f8-16714dc3ef2e

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-06-20 14:45:27 UTC



Rikke Lykke Talchow

DEAS A/S CVR: 20283416

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: bbf9d874-e905-46c9-b6f8-16714dc3ef2e

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-06-20 14:45:27 UTC



Bjørn Allentoft

DEAS A/S CVR: 20283416

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: e094dbb6-e19e-4aa5-be2b-72bb0609a25e

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-20 21:39:04 UTC



Bjørn Allentoft

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: e094dbb6-e19e-4aa5-be2b-72bb0609a25e

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-20 21:43:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**