

SPECIFY ApS

**Classensgade 17 B, 5 th
2100 København Ø**

CVR nr. 27167128

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. jul. 2025

Michael K. Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	9
--	---

Balance 31. dec. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

SPECIFY ApS
Classensgade 17 B, 5 th
2100 København Ø

CVR-nr: 27167128
Stiftelsesdato: 23. dec. 2002
Direktion: Michael Kim Andersen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Brian Frost Klogborg
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne13723
Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Vejnavn: Dronning Olgas Vej
Nummer: 43 A
Postnummer: 2000
By: Frederiksberg
CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for SPECIFY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 2. jul. 2025

Direktion

Michael Kim Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i SPECIFY ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SPECIFY ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 2. jul. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Brian Frost Klogborg
Registreret revisor
MNE-nr.: mne13723

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed. Selskabet anvender såvel egenkapital som fremmedkapital til at investere i en afbalanceret portefølje og under hensyn til sikring af en afbalanceret risiko, med henblik på derigennem at opnå langsigtet værditilvækst. Visse investeringer kan være spekulative.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 392.207, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.622.428.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-8.915	-6.272
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		373.349	246.625
Andre finansielle indtægter	2	166.499	151.979
Øvrige finansielle omkostninger		-64.233	-56.225
Resultat før skat		466.700	336.107
Skat af årets resultat		-74.493	-43.228
Årets resultat		392.207	292.879
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		373.349	182.848
Overført resultat		-48.642	49.031
Årets resultat		392.207	292.879

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.424.697	1.051.348
Finansielle anlægsaktiver		1.424.697	1.051.348
Anlægsaktiver i alt		1.424.697	1.051.348
Udskudt skatteaktiv		0	74.493
Kortfristet tilgodehavende skat		12.000	12.372
Tilgodehavender		12.000	86.865
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	836.067	671.108
Likvide beholdninger		293.229	450.467
Omsætningsaktiver i alt		1.141.296	1.208.440
Aktiver i alt		2.565.993	2.259.788

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		556.197	182.848
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		473.731	522.373
Egenkapital		1.622.428	1.291.221
Kortfristet gæld til banker		697.266	800.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		58.342	35.176
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.957	133.391
Kortfristede forpligtelser		943.565	968.567
Gældsforpligtelser		943.565	968.567
Passiver i alt		2.565.993	2.259.788

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.

0	0
---	---

0	0
---	---

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]

I alt

2024	2023
kr.	kr.

164.615	150.935
1.884	1.044
166.499	151.979

Børsnoterede
aktier

kr.

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen

836.067

203.532

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Kim Andersen

Navn returneret af MitId: Michael Kim Andersen

Direktør

ID: a16551a5-0df9-4e5f-aa4d-91dcd1351794

IP-adresse: 212.60.125.131:62027

Dato for underskrift: 02-07-2025 12:43:51 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Brian Frost Klogborg

Navn returneret af MitId: Brian Frost Klogborg

Registreret revisor

ID: 58e6667c-2742-447a-a75d-95029f5228b7

IP-adresse: 109.56.222.86:42318

Dato for underskrift: 02-07-2025 12:52:58 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Michael K. Andersen

Navn returneret af MitId: Michael Kim Andersen

Dirigent

ID: a16551a5-0df9-4e5f-aa4d-91dcd1351794

IP-adresse: 212.60.125.131:19105

Dato for underskrift: 02-07-2025 13:40:05 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.