Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S

JKM 240909 ApS

CVR 33 07 68 35

Årsrapport for 2013

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Ledelsespåtegning **3**

Den uafhængige revisors erklæringer **4**

Anvendt regnskabspraksis **5**

Resultatopgørelse 01.01.13 - 31.12.13 ..... **7**

Aktiver pr. 31.12.13 ..... **8**

Passiver pr. 31.12.13 ..... **9**

Noter til årsrapporten **10**

Oplysninger fra ledelsen 10
Skat af årets resultat 10
Selskabskapital 10
Overført resultat 10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10
Kontraktlige forpligtelser 10
Eventualforpligtelser 10

Selskabsoplysninger

Selskabet	JKM 240909 ApS Bøgevej 2 8370 Hadsten	
	CVR-nr.:	33 07 68 35
	Kommune:	Favrskov
	Stiftelsesdato:	5. august 2010
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jan Kjærulf-Møller	
Revisor	Munk & Iversen Statsautoriserede revisorer A/S 8260 Viby	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for JKM 240909 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, jf. årsregnskabsloven § 135, for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 1/5 2014

Direktion

Jan Kjærulf-Møller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JKM 240909 ApS
Vi har revideret årsregnskabet for JKM 240909 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 1/5 2014

Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S

Erik Munk
Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKM 240909 ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet JKM Udlejning ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender hos modervirksomhed
Måles til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Note		2013 kr.	2012 tkr.
	Bruttofortjeneste	**-2.000**	**-2**
2	Skat af årets resultat	-500	-1
	Årets resultat	**-1.500**	**-1**
	Forslag til resultatdisponering		
	Årets resultat	-1.500	-1
	Overført fra tidligere år	-8.887	-8
	Til disposition	**-10.387**	**-9**
	Overført til næste år	-10.387	-9
	I alt	**-10.387**	**-9**

Aktiver pr. 31.12.13

Note		31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.275	72
	Udskudt skatteaktiv	3.463	3
		75.738	**75**
	Likvide beholdninger	**125**	**2**
	Omsætningsaktiver i alt	**75.863**	**77**
	Aktiver i alt	**75.863**	**77**

Passiver pr. 31.12.13

Note		31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
	Egenkapital		
3	Selskabskapital	80.000	80
4	Overført resultat	-10.387	-9
	Egenkapital i alt	**69.613**	**71**
	Gæld		
	Kortfristet gæld		
	Anden gæld	6.250	6
		6.250	**6**
	Gæld i alt	**6.250**	**6**
	Passiver i alt	**75.863**	**77**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6 Kontraktlige forpligtelser
7 Eventualforpligtelser

Noter til årsrapporten

1 Oplysninger fra ledelsen

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsadministration og ejendomsinvestering.

2 Skat af årets resultat	2013 kr.	2012 tkr.
Regulering af udskudt skat	-500	-1
	-500	**-1**

3 Selskabskapital	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
Selskabskapital	80.000	80
	80.000	**80**

Selskabets anpartskapital består af 80.000 stk. af kr. 1.

4 Overført resultat	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
Overført fra tidligere år	-8.887	-8
Årets resultat	-1.500	-1
	-10.387	**-9**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.