



JKM 240909 ApS

CVR 33 07 68 35

Årsrapport for 2012

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

27/5 2013
Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 01.01.12 - 31.12.12.....	7
Aktiver pr. 31.12.12	8
Passiver pr. 31.12.12	9
Noter til årsrapporten.....	10
Oplysninger fra ledelsen	10
Finansielle indtægter.....	10
Skat af årets resultat.....	10
Selskabskapital	10
Overført resultat.....	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Kontraktlige forpligtelser.....	10
Eventualforpligtelser.....	10



Selskabsoplysninger

Selskabet

JKM 240909 ApS
Bøgevej 2
8370 Hadsten

CVR-nr.: 33 07 68 35
Kommune: Favrskov
Stiftelsesdato: 5. august 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Kjærulf-Møller

Revisor

Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S
8260 Viby J



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for JKM 240909 ApS.

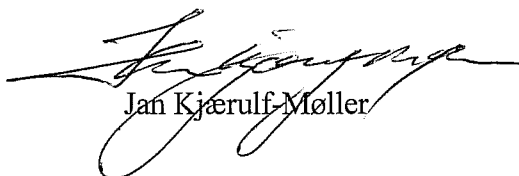
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 27/5 - 2013

Direktion



Jan Kjærulf-Møller



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JKM 240909 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JKM 240909 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 27/5 2013

Munk & Iversen

Statsautoriserede revisorer A/S

Erik Munk

Statsaut. revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKM 240909 ApS for 2012 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Balancen

Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Resultatopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Bruttofortjeneste	-2.000	-2
Personaleomkostninger.....	0	0
Driftsresultat	-2.000	-2
2 Finansielle indtægter.....	382	1
Resultat før skat	-1.618	-1
3 Skat af årets resultat.....	-405	0
Årets resultat	-1.213	-1
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat.....	-1.213	-1
Overført fra tidligere år.....	-7.674	-7
Til disposition	-8.887	-8
Overført til næste år	-8.887	-8
I alt	-8.887	-8



Aktiver pr. 31.12.12

Note	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.275	74
Udskudt skatteaktiv	2.963	3
	75.238	76
Likvide beholdninger	2.125	2
Omsætningsaktiver i alt	77.363	79
Aktiver i alt.....	77.363	79



Passiver pr. 31.12.12

Note	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Egenkapital		
4 Selskabskapital	80.000	80
5 Overført resultat.....	-8.887	-8
Egenkapital i alt	71.113	72
Gæld		
Kortfristet gæld		
Anden gæld.....	6.250	6
	6.250	6
Gæld i alt	6.250	6
Passiver i alt	77.363	79
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser		
8 Eventualforpligtelser		



Noter til årsrapporten

1 Oplysninger fra ledelsen

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsadministration og ejendomsinvestering.

2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 370 renter til koncernforbundne selskaber.

3 Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 tkr.
Regulering af udskudt skat	-405	0
	-405	0

4 Selskabskapital

	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Selskabskapital	80.000	80
	80.000	80

Selskabets anpartskapital består af 80.000 stk. af kr. 1.

5 Overført resultat

	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Overført fra tidligere år.....	-7.674	-7
Årets resultat.....	-1.213	-1
	-8.887	-8

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.