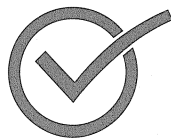


Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

EMG Holding ApS

Udsigten 8, 8722 Hedensted

CVR-nr.: 25817680

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6/1 2016.

Gustav L. Schousboe, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for EMG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive stillet forslag om, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres fremadrettet. Ledelsen anser at betingelser for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted den 27. november 2015

Direktion:

Gustav L. Schousboe



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EMG Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EMG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 27. november 2015

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

EMG Holding ApS
Udsigten 8
8722 Hedensted
Telefon: 76 74 90 60
CVR-nr.: 25817680
Stiftelsesdato: 27. december 2000
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Gustav L. Schousboe

Pengeinstitut

Jyske Bank
Bredgade 26
8740 Brædstrup

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EMG Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter, der kan henføres til regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2014/15	2013/14
Resultat før afskrivninger	154.953	136.901
2 Af- og nedskrivninger	-136.807	-136.807
Resultat før renter	18.146	94
Andre finansielle indtægter	161.874	174.998
Andre finansielle omkostninger	-93.887	-13.186
Resultat før skat	86.133	161.906
1 Skat af årets resultat	-20.277	-16.150
Årets resultat	65.856	145.756
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-35.344	47.356
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
Anvendt i alt	65.856	145.756



Balance			
Noter		30/9 2015	30/9 2014
2	Grunde og bygninger	1.951.939	2.088.747
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.951.939</u>	<u>2.088.747</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.951.939</u>	<u>2.088.747</u>
	Andre tilgodehavender	11.549	16.693
	Periodeafgrænsningsposter	1.617	1.617
	Tilgodehavender i alt	<u>13.166</u>	<u>18.310</u>
	Værdipapirer	<u>2.300.222</u>	<u>2.261.559</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.904.038</u>	<u>2.834.912</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.217.426</u>	<u>5.114.781</u>
	Aktiver i alt	<u>7.169.366</u>	<u>7.203.527</u>

Balance		30/9 2015	30/9 2014
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	1.203.000	1.203.000
	Overført til næste år	5.551.034	5.586.379
	Forslag til udbytte	101.200	98.400
3	Egenkapital i alt	7.055.234	7.087.779
	Udskudt skat	88.773	89.552
	Hensatte forpligtelser i alt	88.773	89.552
1	Selskabsskat	4.157	3.875
	Anden gæld	21.202	22.321
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.359	26.196
	Gældsforpligtelser i alt	25.359	26.196
	Passiver i alt	7.169.366	7.203.527
4	Ejerforhold		

**Noter**

	2014/15	2013/14
1. Skat		
Beregnet skat for 2014/15	21.056	16.930
Ændring i udskudt skat	-779	-779
Udgiftsført skat i alt	20.277	16.150
Beregnet selskabsskat	21.056	16.930
Restskat for 2013/14	-5.388	-4.753
Betalt selskabsskat 2014/15	-11.511	-8.302
Skyldig skat for 2014/15	4.157	3.875

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2014	3.726.418
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 30/9 2015	3.726.418
Afskrivninger pr. 30/9 2014	1.637.671
Årets afskrivning	136.807
Afskrivninger pr. 30/9 2015	1.774.479
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015	1.951.939

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/9 2014	200.000	1.203.000	5.586.379	98.400
Udbetalt udbytte	0	0	0	-98.400
Årets resultat	0	0	-35.344	0
Forslag til udbytte	0	0	0	101.200
Saldo pr. 30/9 2015	200.000	1.203.000	5.551.034	101.200

Anpartskapitalen består af 400 stk. à nom. 500.

Noter

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Gustav L. Schousboe, Udsigten 8, 8722 Hedensted

Else Schousboe, Udsigten 8, 8722 Hedensted

Michael Schousboe, Rørkærvej 86, 8722 Hedensted