

MEJ Ejendomme ApS

Nyholms Alle 35, 2610 Rødovre

CVR-nr. 43 37 06 85

Årsrapport for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/11 2024.

Dirigent
Jan Buhl Lund

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for MEJ Ejendomme ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 26. november 2024

Direktion

Jan Buhl Lund

Mie Lund Buhl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i MEJ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MEJ Ejendomme ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. november 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at huslejen forfalder til betaling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med M & J Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi er kr. 2.125.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	Scrapværdi kr. 0

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	322.380	230.507
	Udgifter		
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-42.500</u>	<u>-42.500</u>
	Resultat før finansiering	279.880	188.007
	Andre finansielle indtægter	72	0
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-209.808</u>	<u>-129.786</u>
	Resultat før skat	70.144	58.221
2	Skat af årets resultat	<u>-15.467</u>	<u>-13.667</u>
	Årets resultat	<u><u>54.677</u></u>	<u><u>44.554</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	54.677	44.554
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>54.677</u></u>	<u><u>44.554</u></u>

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>4.244.323</u>	<u>4.286.823</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.244.323</u>	<u>4.286.823</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>4.244.323</u>	<u>4.286.823</u>
	Sambeskatningsbidrag	17.512	0
	Andre tilgodehavender	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.762</u>	<u>6.250</u>
	Likvide beholdninger	<u>42.799</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>66.561</u>	<u>6.250</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.310.884</u></u>	<u><u>4.293.073</u></u>

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført til næste år	99.231	44.554
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	139.231	84.554
2	Hensættelser til udskudt skat	46.646	13.667
	Hensatte forpligtelser i alt	46.646	13.667
	Gæld til kreditinstitutter	2.640.065	2.564.156
	Deposita	144.371	144.371
	Anden gæld	1.209.746	1.185.810
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.994.182	3.894.337
	Kortfristet del af langfristet gæld	95.000	240.000
	Bankgæld	0	21.311
	Anden gæld	35.825	39.204
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	130.825	300.515
	Gældsforpligtelser i alt	4.125.007	4.194.852
	Passiver i alt	4.310.884	4.293.073
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	42.500	42.500
	<u>42.500</u>	<u>42.500</u>
2 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	-17.512	0
Udskudt skat, regulering	32.979	13.667
	<u>15.467</u>	<u>13.667</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>46.646</u>	<u>13.667</u>
3 Anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/7 2023		4.329.323
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2024		<u>4.329.323</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2023		42.500
Afskrivninger i året		42.500
Afskrivninger pr. 30/6 2024		<u>85.000</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2024		<u>4.244.323</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.370.000 til betaling efter 5 år.		
Kursværdien af selskabets gæld til kreditinstitutter andrager pr. 30/6 2024 samlet kr. 2.973.392.		

Noter (fortsat)

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med M & J Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Der er tinglyst Realkreditpantebrev på kr. 2.897.000 overfor DLR Kredit A/S. Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 30/6 2024 kr. 4.244.323.

Hertil er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på kr. 350.000 med fuldmagt og underpant til Danske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Buhl Lund

Direktionsmedlem

Serienummer: jan@slagterlund.dk

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-11-26 21:35:28 UTC



Mie Lund Buhl

Direktionsmedlem

Serienummer: mie@slagterlund.dk

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-12-03 09:18:51 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-12-03 09:26:57 UTC



Jan Buhl Lund

Dirigent

Serienummer: jan@slagterlund.dk

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-12-03 09:51:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: B01UE-G30E2-4KWC2-XWIH7-73DBO-8MZCE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**