Farsbøllegård ApS
Årsrapport

CVR: 18332639

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 04-06-2013

_____

Dirigent: Lau Hvid Hansen

ERC Revision

Regnskab
Finansiering
Investering

Revisoranpartselskab

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab **8**

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Noter 15

Noter 18

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2012 for:

Farsbøllegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 04-06-2013

Direktion

_____

Lau Hvid Hansen

Til kapitalejerne i

Farsbøllegård ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin virksomhedskapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling over for aktionærene om om fornødent stillet forslag om foranstaltninger der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 27-06-2013

ERC Revision

Helle Østergaard
Reg. Revisor

Selskabet

Farsbøllegård ApS
Bogensevej 49
Nordfyns Komune

Telefon: 64831339
CVR-nr.: 18332639
Stiftet: 24-01-95
Hjemsted: 5471 Søndersø

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Direktion

Lau Hvid Hansen

Revisor

ERC Revision
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Danske Bank

Hovedaktivitet
Virksomhedens aktiviteter er planteavl, frugtavl og produktion af slagtesvin.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger
Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Praksisændring: primo optages anlægsaktiverne til dagsværdi og ultimo til kostpris.

Jord, grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Der foretages liniære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdi.

	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50-100 %
Øvrige bygninger	0-20 %

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og indregnes efterfølgende til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages liniære afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	10 år	Leasing

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld måles til dagsværdi, svarende til kursværdien.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	**2.678.828**	**2.395.083**
7	Personaleomkostninger	-969.824	-934.248
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-137.628	-629.115
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	296.815	101.400
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-1.496.319	0
	Driftsresultat	**371.872**	**933.120**
	Finansielle indtægter	328.470	93.769
	Finansielle omkostninger	-1.520.074	-1.323.242
	Årets resultat før skat	**-819.732**	**-296.353**
	Skat af årets resultat	-1.916.200	-211.100
	Årets resultat	**-2.735.932**	**-507.453**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.735.931	-507.448
	Disponering i alt	**-2.735.931**	**-507.448**

Balance

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
17	Grunde og bygninger	0	29.269.904
17	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.238.643	3.507.879
	Materielle anlægsaktiver	**1.238.643**	**32.777.783**
	Værdipapirer	978.199	856.443
	Finansielle anlægsaktiver	**978.199**	**856.443**
	Anlægsaktiver	**2.216.842**	**33.634.226**
	Råvarer og hjælpematerialer	248.750	413.920
	Varer under fremstilling	0	141.684
	Fremstillede varer	3.037.400	1.856.609
	Handelsbesætning	1.631.200	1.221.800
	Varebeholdninger	**4.917.350**	**3.634.013**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	298.854	1.541.449
	Tilgodehavende	**298.854**	**1.541.449**
	Værdipapirer	**0**	**3.840**
	Likvide beholdninger	**127.945**	**99.951**
	Omsætningsaktiver	**5.344.149**	**5.279.253**
	Aktiver	**7.560.991**	**38.913.479**

Balance

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	275.000	275.000
	Reserve for opskrivning	0	10.384.157
	Øvrige reserver	10.774.680	110.000
	Overført resultat	-11.122.574	-8.386.643
35	**Egenkapital**	**-72.894**	**2.382.514**
	Hensættelser til udskudt skat	0	6.800
	Hensatte forpligtelser	**0**	**6.800**
	Realkreditinstitutter	0	18.406.080
	Pengeinstitutter	0	8.638.877
	Pante- og gældsbreve	0	0
	Leasingforpligtelser	670.360	969.458
	Langfristet gældsforpligtigelse	**670.360**	**28.014.415**
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.571.839	264.151
	Pengeinstitutter	0	3.349.062
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.586.580	4.027.790
	Anden gæld	798.322	805.584
	Periodeafgrænsningsposter	6.784	63.164
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**6.963.525**	**8.509.751**
	Gældsforpligtigelser	**7.633.885**	**36.524.166**
	Passiver	**7.560.991**	**38.913.480**
48	**Eventualforpligtelser**		
49	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
52	**Øvrige forhold**		

		2012 kr.	2011 kr.
7	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-576.445	-474.920
	Tilskud til personale	1.261	0
	Andre omkostn. til social sikring	-8.077	-9.907
	Øvrige personaleomkostninger	-386.563	-449.421
	Personaleomkostninger	**-969.824**	**-934.248**

17 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	19.836.953	5.054.754	24.891.707
Tilgang i året	206.069	0	206.069
Afgang i året	-20.043.022	-3.165.254	-23.208.276
Kostpris, ultimo	**0**	**1.889.500**	**1.889.500**
Opskrivning, primo	12.042.157	265.000	12.307.157
Opskrivning tilbageført	-12.042.157	-265.000	-12.307.157
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	**0**	**0**	**0**
Nedskrivning, primo	-487.310	0	-487.310
Nedskrivning tilbageført	487.310	0	487.310
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	**0**	**0**	**0**
Afskrivning, primo	-2.121.896	-1.811.875	-3.933.771
Afskrivning på afhændede aktiver	2.121.896	1.298.646	3.420.542
Årets afskrivning	0	-137.628	-137.628
Afskrivning, ultimo	**0**	**-650.857**	**-650.857**
Regnskabsmæssig værdi	**0**	**1.238.643**	**1.238.643**
Heraf leasede aktiver	0	1.238.643	1.238.643

35 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	275.000	0	10.384.157	0	110.000	-8.386.643	0	2.382.514
Opskrivninger i året			-10.384.157	0	10.664.680			280.523
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-2.735.931	0	-2.735.931
Ultimo	**275.000**	**0**	**0**	**0**	**10.774.680**	**-11.122.574**	**0**	**-72.894**

	2008	2009	2010	2011	2012
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	275	275	275	275	275
Reserve for opskrivninger	17.711	9.945	10.186	10.384	
Øvrige reserver			110	110	10.775
Overført resultat	-6.153	-8.011	-7.879	-8.387	-11.123
Egenkapital i alt	**11.833**	**2.209**	**2.692**	**2.383**	**-73**

48 Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale om forpagtninginger på :
Forpagtningsaftalerne er overtaget af køber.

Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2012:

Traktor opgjort til 370 tkr. til udløb 2013
Mejetærsker opgjort til 450 tkr. til udløb 2015

49 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.500 tkr., og skadesløsbreve på i alt 1.200 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

52 Øvrige forhold

Gæld til Birkholm Agro på i alt 2.887 tkr. og gæld til kapitalejer 2.586 tkr.er uden uden forrentning.