

ÅRSRAPPORT FOR
1.12 2011 – 31.12 2012
(1. regnskabsår)

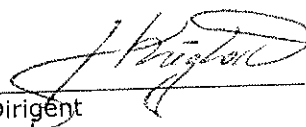
FOR

Krøgholt ApS

Gøggårdsvej 51

9800 Hjørring
(CVR-nr. 34 08 74 82)

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selska-
bets ordinære generalfor-
samling den 22/2 2013.


Dirigent



ØkonomiRådgivningen
Tlf. 9624 2424 www.landbonord.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver	10
Noter til årsregnskabet	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Krøgholt ApS
Gøggårdsvej 51
9800 Hjørring

CVR-nr: 34 08 74 82
Stiftet: 1. december 2011
Hjemsted: Hjørring
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jørgen Krøgholt

Advokat

Aktieselskabet Advokaterne Amtsmandstøften
Amtsmandstøften 3
9800 Hjørring

Revision

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

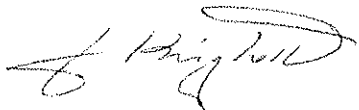
Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 inklusiv ledelsesberetningen for selskabet Krøgholt ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22/2 2013



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i Krøgholt ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Krøgholt ApS for regnskabsåret 1. december 2011 – 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2011 – 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 22/2 2013

LandboNord

Anette Schmidt
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drifts af landbrug og skovbrug og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan endvidere foretage investering og formueforvaltning.

Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -155.400, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.877.343, og en egenkapital på kr. -75.400.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i det kommende regnskabsår

Ledelsen forventer uændret aktivitet, med mindre omkostningsniveau for det kommende år, hvorved den tabte kapital kan reetableres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Anlægsnoten er tilvalgt

GENEREL REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25 % af skattemæssig underskudssaldo. Den udskudte skat som er et skatteaktiv er ikke aktiveret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og jord måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord afskrives ikke. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende principper:

Bygninger 10 – 40 år

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 01.12.2011 - 31.12.2012

<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>
BRUTTORESULTAT	102.406
1 Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-131.875</u>
DRIFTSRESULTAT	-29.469
Finansielle omkostninger	<u>-125.931</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-155.400
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-155.400</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-155.400</u>
DISPONERET I ALT	<u>-155.400</u>

BALANCE PR. 31.12.2012

AKTIVER			
<u>Note nr.</u>		<u>31.12.12</u>	<u>01.12.11</u>
	Grunde og bygninger	<u>3.868.125</u>	<u>4.000.000</u>
3	Materielle anlægsaktiver	<u>3.868.125</u>	<u>4.000.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>3.868.125</u>	<u>4.000.000</u>
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.218</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>9.218</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>9.218</u>	<u>0</u>
	AKTIVER	<u><u>3.877.343</u></u>	<u><u>4.000.000</u></u>

BALANCE PR. 31.12.2012

PASSIVER			
<u>Note nr.</u>		<u>31.12.12</u>	<u>01.12.11</u>
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-155.400	0
4	EGENKAPITAL	-75.400	80.000
	Gæld til kreditinstitutter	2.804.365	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	2.804.365	0
	Gæld til selskabsdeltager	1.108.193	3.920.000
	Anden gæld	40.185	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.148.378	3.920.000
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.952.743	3.920.000
	PASSIVER	3.877.343	4.000.000
6	Eventualposter		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

1 Afskrivninger

	2012
Grunde og bygninger	131.875
I alt	131.875

2 Skat af årets resultat

	2012
Årets aktuelle skat	0
Udskudt skat primo	0
Udskudt skat ultimo	-38.850
Årets skat i alt	-38.850

Udskudt skat er beregnet som 25% af forskellen mellem driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier, samt skattemæssig værdi af skattemæssige underskudssaldo. Udskudt skat er et skatteaktiv. Skatteaktivet er ikke aktiveret.

Skyldig skat andrager:
 Skat af årets resultat
 Betalt a' contoskat
Saldo ultimo

Skat af årets resultat	Udskudt skat
0	-38.850
0	0
0	-38.850

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

	Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver	
Årets tilgang	4.000.000
Kostpris ultimo	<u>4.000.000</u>
Årets afskrivninger	<u>131.875</u>
Afskrivninger ultimo	<u>131.875</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.868.125</u></u>

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført overskud eller undersk.	Egen- kapital i alt
4 Egenkapital				
Saldo primo	80.000	0	0	80.000
Overført til næste år			<u>-155.400</u>	<u>-155.400</u>
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-155.400</u>	<u><u>-75.400</u></u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter á 1.000 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Forfaldstidspunkter	0-1 år	1-4 år	over 5 år	I alt
Kreditinstitutter	0	0	2.804.365	2.804.365
I ALT	0	0	2.804.365	2.804.365

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt.

lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 2.804.364, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.868.125.