

A/S Bymidten

c/o Palæ Ejendomsadministration, Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

CVR-nr. 10 02 43 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025.

Casper Moltke-Leth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for A/S Bymidten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. juni 2025

Direktion

Lars Nørgaard
Direktør

Bestyrelse

Casper Moltke-Leth
Formand

Per Korsgaard

Linda Tannenberg

Lars Nørgaard



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i A/S Bymidten

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Bymidten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. juni 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Bymidten c/o Palæ Ejendomsadministration Ryvangs Allé 18 2100 København Ø
	CVR-nr.: 10 02 43 15 Stiftet: 1. marts 2000 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Casper Moltke-Leth, Formand Per Korsgaard Linda Tannenberg Lars Nørgaard
Direktion	Lars Nørgaard, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse, udvikling og drift af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 10.063 t.kr. mod 9.520 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.428 t.kr. mod 2.492 t.kr. sidste år. Før skat udgør årets resultat t.kr. - 6.966. Resultatet er præget af en nedskrivning på investeringsejendommen på 11.100 t.kr, idet investeringsejendommen indregnes til dagsværdi. Resultatet af udlejningsaktiviteten er således positiv med t.kr. 4.134 t.kr. før skat og før nedskrivning, hvilket må anses for at være tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 75.347 t.kr. pr. 31.12.2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Nettoomsætning	10.063.011	9.519.693
Andre eksterne omkostninger	-540.215	-806.151
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-3.184.869	-3.601.991
Værdiregulering af investeringsejendomme	-11.100.000	0
Bruttoresultat	-4.762.073	5.111.551
Driftsresultat	-4.762.073	5.111.551
Andre finansielle indtægter	40.909	7.132
Øvrige finansielle omkostninger	-2.244.461	-1.926.633
Resultat før skat	-6.965.625	3.192.050
2 Skat af årets resultat	1.537.396	-700.271
Årets resultat	-5.428.229	2.491.779
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	3.600.000	2.400.000
Overføres til overført resultat	0	91.779
Disponeret fra overført resultat	-9.028.229	0
Disponeret i alt	-5.428.229	2.491.779



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>151.900.000</u>	<u>163.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>151.900.000</u>	<u>163.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>151.900.000</u>	<u>163.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.117	74.430
	Tilgodehavende selskabsskat	128.676	345.538
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>19.810</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>230.793</u>	<u>439.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.302.238</u>	<u>3.681.310</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.533.031</u>	<u>4.121.088</u>
	Aktiver i alt	<u>156.433.031</u>	<u>167.121.088</u>



Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	12.400.000	12.400.000
	Overført resultat	59.346.731	68.374.960
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.600.000	2.400.000
	Egenkapital i alt	75.346.731	83.174.960
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	19.211.465	21.128.185
	Hensatte forpligtelser i alt	19.211.465	21.128.185
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	54.075.990	56.140.586
	Deposita	1.333.629	1.448.105
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	55.409.619	57.588.691
5	Kortfristet del af langfristet gæld	3.572.267	3.574.726
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	649.874	641.103
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.287.381	531.008
	Anden gæld	955.694	482.415
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.465.216	5.229.252
	Gældsforpligtelser i alt	61.874.835	62.817.943
	Passiver i alt	156.433.031	167.121.088
6	Oplysninger om dagsværdi		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	12.400.000	68.283.181	2.400.000	83.083.181
Udloddet udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	91.779	2.400.000	2.491.779
Egenkapital 1. januar 2024	12.400.000	68.374.960	2.400.000	83.174.960
Udloddet udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-9.028.229	3.600.000	-5.428.229
	12.400.000	59.346.731	3.600.000	75.346.731



Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	379.324	156.462
Årets regulering af udskudt skat	-1.916.720	543.809
	-1.537.396	700.271
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	119.899.445	119.899.445
Kostpris 31. december	119.899.445	119.899.445
Regulering til dagsværdi 1. januar	43.100.555	43.100.555
Årets regulering til dagsværdi	-11.100.000	0
Regulering til dagsværdi 31. december	32.000.555	43.100.555
Regnskabsmæssig værdi 31. december	151.900.000	163.000.000

Selskabets investeringsejendom er en erhvervsejendom på i alt 8.782 m² beliggende i Storkøbenhavn. Ejendommen er udlejet til butikker, restaurant og kontor.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi beregnet som kapitalværdi af de forventede pengestrømme.

De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Investeringsejendommen er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuarfirmaet Cushman & Wakefield / RED, den 1. maj 2025. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 151,9 mio. kr. baseret på en diskonteringsfaktor på 6,28 %.



Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Væsentlige forudsætninger i valuarrapporten for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Diskonteringsfaktor, erhverv (%)	6,28	5,9
Tomgangsprocent, erhverv (%)	4	1,1
Leje pr. m2 for erhvervslejemål: (kr.)	1.228	1.270
Erhvervsejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	18.700	21.307

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 151.900 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige diskonteringsfaktor kan illustreres ved, at ved en stigning i diskonteringsfaktoren på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med 11.130 t.kr. Et fald i diskonteringsfaktoren på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 13.056 t.kr.

4. Gæld til realkreditinstitutter

	31/12 2024	31/12 2023
Gæld til realkreditinstitutter i alt	56.255.185	58.408.439
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.179.195	-2.267.853
	54.075.990	56.140.586
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	44.643.349	46.720.231

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	56.255.185	2.179.195	54.075.990
Deposita	2.726.701	1.393.072	1.333.629
	58.981.886	3.572.267	55.409.619

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 44.643 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.



Noter

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december	151.900.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-11.100.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 56.255 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 151.900 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Bymidten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består hovedsaglig af lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejekontrakterne samt i det omfang lejen forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse administrationsomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen.

De opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Lars Nørgaard

Navn returneret af MitId: Lars Nørgaard
Direktør
ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f
IP-adresse: 213.83.174.11:29498
Dato for underskrift: 19-06-2025 08:36:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Casper Moltke-Leth

Navn returneret af MitId: Casper Moltke-Leth
Bestyrelsesformand
ID: e320adec-47f0-44c9-9820-20221ecd6a
IP-adresse: 172.225.252.45:21351
Dato for underskrift: 19-06-2025 09:19:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Per Korsgaard

Navn returneret af MitId: Per Korsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: d860db7f-83da-4ec2-8808-590109c09485
IP-adresse: 87.52.108.115:9958
Dato for underskrift: 19-06-2025 09:43:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Linda Tannenberg

Navn returneret af MitId: Linda Tannenberg
Bestyrelsesmedlem
ID: 3a71cd49-d68f-4040-b242-3b9f78432136
IP-adresse: 188.179.205.59:53375
Dato for underskrift: 19-06-2025 14:01:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Nørgaard

Navn returneret af MitId: Lars Nørgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f
IP-adresse: 213.83.174.11:54833
Dato for underskrift: 19-06-2025 08:53:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Elan Schapiro

Navn returneret af MitId: Elan Lieck Schapiro
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0
IP-adresse: 2.106.186.243:36752
Dato for underskrift: 20-06-2025 07:40:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Casper Moltke-Leth

Navn returneret af MitId: Casper Moltke-Leth
Dirigent
ID: e320adec-47f0-44c9-9820-20221ecd6a
IP-adresse: 195.249.78.109:19227
Dato for underskrift: 20-06-2025 07:57:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

