Capital Verde ApS

Nørre Bygade 25 Grejs, 7100 Vejle

CVR-nr. 42 46 80 88

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025

Dirigent:

.....
Søren Skovbjerg Palmelund

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Indhold

Ledelsespåtegning	**2**
Den uafhængige revisors erklæring	**3**
Ledelsesberetning	**5**
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	**6**
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Capital Verde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 9. juli 2025
Direktion:

Søren Skovbjerg Palmelund
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Capital Verde ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Capital Verde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift afhænger af øvrige koncernrelaterede enheders drift. Selskabets kortfristede gældsforpligtelser udgør 7.526 t.kr., hvoraf 7.509 t.kr. er gæld til koncernrelaterede selskaber, mens omsætningsaktiverne udgør 247 t.kr. Disse forhold sammen med de i note 2 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Den uafhængige revisors erklæring

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 9. juli 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Capital Verde ApS
Adresse, postnr. by	Nørre Bygade 25 Grejs, 7100 Vejle
CVR-nr.	42 46 80 88
Stiftet	10. juni 2021
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Skovbjerg Palmelund, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling og investering indenfor ejendomme og diverse konsulentydelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af tilknyttet virksomheds investeringsejendomme under opførelse.

Der henvises til note 3 for yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 1.048 t.kr. mod et underskud på 4.787 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 952 t.kr.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed ved vurderingen af selskabets evne til at fortsætte driften i regnskabsåret 2025.

Der henvises til note 2 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-29.350	-16.350
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.363.109	-4.800.307
	Finansielle indtægter	0	34.200
	Finansielle omkostninger	-350.749	-695
	Resultat før skat	983.010	-4.783.152
5	Skat af årets resultat	64.909	-3.774
	Årets resultat	1.047.919	-4.786.926
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.840.554	0
	Overført resultat	-792.635	-4.786.926
		1.047.919	-4.786.926

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.230.800	3.017.244
		8.230.800	3.017.244
	Anlægsaktiver i alt	8.230.800	3.017.244
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udlån	0	120.017
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	247.043	0
		247.043	120.017
	Likvide beholdninger	374	12.324
	Omsætningsaktiver i alt	247.417	132.341
	AKTIVER I ALT	8.478.217	3.149.585

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.428.552	0
	Overført resultat	-5.526.376	-4.733.741
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	952.176	-4.683.741
	Hensatte forpligtelser		
6	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	817.551
	Hensatte forpligtelser i alt	0	817.551
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.001	12.000
	Lånekreditorer	7.327.048	7.000.000
	Skyldig selskabsskat	0	3.775
	Skyldig sambeskatningsbidrag	182.134	0
	Anden gæld	4.858	0
		7.526.041	7.015.775
	Gældsforpligtelser i alt	7.526.041	7.015.775
	PASSIVER I ALT	8.478.217	3.149.585

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
3 Usikkerhed om indregning og måling
4 Personaleomkostninger
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	53.185	16.300.000	16.403.185
Overført via resultatdisponering	0	0	-4.786.926	0	-4.786.926
Udloddet udbytte	0	0	0	-16.300.000	-16.300.000
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	0	-4.733.741	0	-4.683.741
Overført via resultatdisponering	0	1.840.554	-792.635	0	1.047.919
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	4.587.998	0	0	4.587.998
Egenkapital 31. december 2024	50.000	6.428.552	-5.526.376	0	952.176

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Capital Verde ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat samt af- og nedskrivninger på goodwill. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.
Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor virksomheden faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle anlægsaktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør normalt 5-20 år og fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er fastsat for strategisk erhvervede virksomheder med udgangspunkt i den estimerede tilbagebetalingstid på investeringerne. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til negative kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets kortfristede forpligtelser i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2024, overstiger selskabets omsætningsaktiver med 7.279 t.kr.

Selskabet har et tilgodehavende på nominelt 247 t.kr. Selskabet har ligeledes kortfristede gældsforpligtelser for i alt 7.526 t.kr., hvoraf 7.509 t.kr. vedrører gældsforpligtelser til øvrige koncernrelaterede selskaber. Selskabet er pt. ikke i stand til at betale disse forpligtelser.

Selskabets fortsatte drift er således afhængig af tilførsel af midler fra kapitalejer eller andre koncernrelaterede selskaber, som dog ikke har forpligtet sig til at støtte selskabet. Ydermere er det nødvendigt for andre koncernrelaterede selskaber, at realisere aktiver, som vil gøre dem i stand til at støtte selskabet.

Som følge af ovenstående usikkerheder er der en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om Capital Verde ApS' evne til at fortsætte driften, og at virksomheden derfor muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Ejendomme i det underliggende selskab Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR 38964550) indregnes i årsrapporten til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38. Den indregnede dagsværdi er fastsat på baggrund af at investeringsejendommene er under opførelse, samt at der foreligger en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Der er ved værdiansættelsen taget højde for forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden. Der er, som følge af usikkerhed ved indregning og måling i dattervirksomheden, ligeledes usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	3.774
Refusion i sambeskatning	-64.909	0
	-64.909	3.774

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	7.000.000
Tilgange	80.000
Kostpris 31. december 2024	7.080.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	-3.982.756
Årets resultat	968.375
Egenkapitalregulering	4.587.998
Hensættelse til underbalance	-422.817
Værdireguleringer 31. december 2024	1.150.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	8.230.800

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Energize Energy ApS	Vejle Øst	100,00 %
Calibra ApS	Vejle Øst	100,00 %
Calibra Invest ApS	Vejle Øst	60,75 %
Balance Beat ApS	Vejle Øst	70,00 %
Balance Tølløse 1 ApS	Vejle Øst	70,00 %
Balance Teknik & Byg ApS	Vejle Øst	70,00 %
Dalsvinget 14, Fredericia ApS	Vejle Øst	70,00 %
Balance Bolig A/S	Vejle Øst	56,00 %

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 31. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor Balance Tølløse 1 ApS' gæld overfor banken har selskabet afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 1.700 t.kr. med fulstændig solidarisk hæftelse.

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Skovbjerg Palmelund
Direktion
På vegne af: Capital Verde ApS
Serienummer: 4fdbbca2-c7e0-4416-a591-9fd47f3d7e69
IP: 128.76.xxx.xxx
2025-07-10 20:30:04 UTC

Søren Skovbjerg Palmelund
Dirigent
På vegne af: Capital Verde ApS
Serienummer: 4fdbbca2-c7e0-4416-a591-9fd47f3d7e69
IP: 128.76.xxx.xxx
2025-07-10 20:30:04 UTC

Peter Ulrik Faurschou
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82
IP: 87.104.xxx.xxx
2025-07-10 20:33:04 UTC

Steffen Michael Bach
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-07-11 06:15:36 UTC

Penneo dokumentnøgle: G785D-M50UE-L5OPB-U3ODF-188CV-6OBUB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.