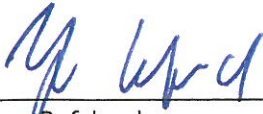


Techno HQ ApS
Storstrømsvej 11, 6715 Esbjerg N

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2014

CVR-nr. 21 28 50 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2015.



Holger Refslund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Techno HQ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 29. maj 2015

Direktion

Hans Lauridsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Techno HQ ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Techno HQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 3 om usikkerhed ved indregning og måling, som omtaler ledelsens grundlag for måling af ejendommen ved regnskabsaflæggelsen. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 2 om usikkerhed om going concern, som omtaler ledelsens grundlag for valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

Esbjerg, den 29. maj 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Techno HQ ApS Storstrømsvej 11 6715 Esbjerg N
	Telefon: 76140000 Telefax: 76140020
	CVR-nr.: 21 28 50 48 Stiftet: 17. august 1998 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Direktion	Hans Lauridsen
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Torvet 21, 6700 Esbjerg
Advokatforbindelse	Dahl, Dokken 10, 6700 Esbjerg
Modervirksomhed	TT Holding 2010 A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Techno HQ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsudgifter ejendom og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen og omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Techno HQ ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	1.054.399	970.000
4 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-651.192	-651.192
Driftsresultat	403.207	318.808
Andre finansielle indtægter	0	1.502.255
Andre finansielle omkostninger	-2.767.319	-936.882
Resultat før skat	-2.364.112	884.181
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.364.112	884.181
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	884.181
Disponeret fra overført resultat	-2.364.112	0
Disponeret i alt	-2.364.112	884.181

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	<u>12.978.224</u>	<u>13.629.416</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.978.224</u>	<u>13.629.416</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.978.224</u>	<u>13.629.416</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>400</u>	<u>400</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>400</u>	<u>400</u>
Aktiver i alt		<u>12.978.624</u>	<u>13.629.816</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	-8.314.985	-5.950.873
Egenkapital i alt		-8.114.985	-5.750.873
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.088.466	6.173.964
	Gæld til pengeinstitutter	221.389	261.616
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.309.855	6.435.580
	Kortfristet del af langfristet gæld	124.265	120.668
	Gæld til pengeinstitutter	9.282.521	9.270.690
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
	Anden gæld	5.370.718	3.471.251
	Periodeafgrænsningsposter	0	82.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.783.754	12.945.109
Gældsforpligtelser i alt		21.093.609	19.380.689
Passiver i alt		12.978.624	13.629.816

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11 Eventualposter****12 Nærtstående parter**

Noter

2014

2013

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af domicilejendom til Techno Tool A/S.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2014 tkr. -8.115, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab.

Kapitaltabet er primært forårsaget af hensættelser til urealiseret tab på renteswap aftale på 5.215 tkr.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes og udvides i takt med behovet for finansiering af den løbende drift.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at være villig til, at forlænge nuværende kreditrammer på uændrede vilkår frem til den 31. maj 2016.

Det er ledelsens opfattelse, at de eksisterende kreditfaciliteter vil være tilstrækkelige. Ledelsen har på denne baggrund besluttet, at aflægge regnskabet for 2014 med fortsat drift for øje.

3. Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommens markedsværdi afhænger af lejeindtægt, herunder lejer.

Ejendommen er ved regnskabsaflæggelsen indregnet til 12.978 tkr. efter kostprisprincippet med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Den skønnede aktuelle genindvindingsværdi ved en forventet årlig husleje på 1.080 t.kr. er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen beregnet til t.kr. 14.300. Genindvindingsværdien er opgjort som nutidsværdien af en opgørelse af de årlige nettoindtægter ved den forventede husleje ved en intern rente på 7,5% p.a. Den aktuelle husleje er nedsat i henhold til gældende midlertidige lejeaftale. Det er med lejer aftalt, at denne aftale skal genforhandles i takt med en forbedring af lejers drift.

Ved genforhandlingen primo 2015 er husleje frem til næste genforhandling fastsat til t.kr. 1.200.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at den bogførte værdi mindst svarer til den forventede nettorealiseringsværdi på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Noter

	2014	2013
4. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	651.192	651.192
	651.192	651.192
5. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		20.456.362
Kostpris ultimo		20.456.362
Af- og nedskrivninger primo		6.826.946
Årets afskrivninger		651.192
Af- og nedskrivninger ultimo		7.478.138
Regnskabsmæssig værdi ultimo		12.978.224
Renteomkostninger indgår i kostprisen med		186.247
Ejendomsvurdering 1. oktober 2013		19.300.000
	31/12 2014	31/12 2013
6. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	0	0
	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-893.000	-881.000
Øvrige udskudte fradrag	10.000	10.000
Fremført underskud fra tidligere år	2.023.000	1.491.000
Udskudt skatteaktiv, ej indregnet	-1.140.000	-620.000
	0	0

Noter

	31/12 2014	31/12 2013		
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000		
	200.000	200.000		
8. Overført resultat				
Overført resultat primo	-5.950.873	-6.835.054		
Årets overførte overskud eller underskud	-2.364.112	884.181		
	-8.314.985	-5.950.873		
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2014	Gæld i alt 31/12 2013
Gæld til realkreditinstitutter	84.993	4.411.448	6.173.459	6.257.917
Gæld til pengeinstitutter	39.272	45.768	260.661	298.331
	124.265	4.457.216	6.434.120	6.556.248

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.173 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 12.978 t.kr.

I ejendommen, bogført værdi 12.978 t.kr., er der tinglyst ejerpantebrev nom. 7.500 tkr. samt skadesløsbrev nom. 3.500 t.kr., der er indlagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Ejerpantebrev på 7.500 tkr. er endvidere indlagt til sikkerhed for koncernvirksomheders gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2014 udgør i alt 9.146 tkr.

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for søsterselskabet Techno Tool A/S for dets gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2014 udgør i alt 400 t.kr.

Selskabet har kautioneret for moderskabet TT Holding 2010 A/S, for dets gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2014 udgør i alt 8.746 t.kr. Moderselskabets egenkapital er negativ og udgør -8.076 tkr. pr. 31. december 2014.

Koncernens pengeinstitut har tilkendegivet at være villig til, at forlænge TT Holding 2010 A/S's nuværende kreditrammer på uændrede vilkår frem til den 31. maj 2016. Der er derfor ikke hensat til denne kautionsforpligtelse i årsrapporten.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hans Lauridsen ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

TT Holding 2010 A/S, Storstrømsvej 11, 6715 Esbjerg N