Akada 1 ApS

Østre Havnepromenade 26, 9000 Aalborg

CVR-nr. 38 46 46 98

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2025

Dirigent:

.....
Jørgen Kjær Jacobsen

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring 3

Ledelsesberetning 5
Oplysninger om selskabet 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 7
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Akada 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2025
Direktion:

Jørgen Kjær Jacobsen

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Akada 1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Akada 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Akada 1 ApS
Adresse, postnr. by	Østre Havnepromenade 26, 9000 Aalborg
CVR-nr.	38 46 46 98
Stiftet	3. marts 2017
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Kjær Jacobsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 1.147 t.kr. mod et overskud på 384 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.482 t.kr.

Årets resultat er påvirket af værdiregulering af investeringsejendomme, som udgør 650 t.kr. (2023: -525 t.kr.). Virksomhedens investeringsejendomme består af 25 lejligheder centralt placeret i Aalborg.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	1.491	1.716
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	650	-525
	Resultat før finansielle poster	2.141	1.191
	Finansielle indtægter	15	1
2	Finansielle omkostninger	-686	-700
	Resultat før skat	1.470	492
3	Skat af årets resultat	-323	-108
	Årets resultat	1.147	384
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	750	350
	Overført resultat	397	34
		1.147	384

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Investeringsejendomme	48.250	47.600
		48.250	47.600
	Anlægsaktiver i alt	48.250	47.600
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11	10
	Periodeafgrænsningsposter	1	1
		12	11
	Likvide beholdninger	455	598
	Omsætningsaktiver i alt	467	609
	AKTIVER I ALT	48.717	48.209
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	250	250
	Overført resultat	6.482	6.085
	Foreslået udbytte	750	350
	Egenkapital i alt	7.482	6.685
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.435	3.292
	Hensatte forpligtelser i alt	3.435	3.292
	Gældsforpligtelser		
5	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	35.970	36.255
		35.970	36.255
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	287	284
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	195	187
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	85	44
	Gæld til tilknyttede virksomheder	380	566
	Skyldig sambeskatningsbidrag	180	224
	Deposita	629	602
	Anden gæld	74	70
		1.830	1.977
	Gældsforpligtelser i alt	37.800	38.232
	PASSIVER I ALT	48.717	48.209

1 Anvendt regnskabspraksis
6 Personaleomkostninger
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	250	6.085	350	6.685
Overført via resultatdisponering	0	397	750	1.147
Betalt udbytte	0	0	-350	-350
Egenkapital 31. december 2024	250	6.482	750	7.482

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akada 1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der indregnes, når de kan opgøres pålideligt, og betalinger er sandsynlige. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til lejer i henhold til huslejekontrakt, og med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, omkostninger vedrørende lejemål, såsom skatter og afgifter, fællesomkostninger samt reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v. Vedligeholdelsesomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Selskabets beholdning af investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2024 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af hver enkelt ejendom under hen syn tagen til beliggenhed, vedligeholdelse, lejeaftaler, renteniveau m.v.

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi ud fra ønsket om en langsigtet investering, hvorfor værdiansættelserne ikke påvirkes væsentligt af midlertidige udsving i markedet.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten regulering til dagsværdi, netto.

Investeringsejendomme måles ved første ind regning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investerings ejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sam-men med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for indflytning.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	t.kr.	2024	2023
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17	26
	Andre finansielle omkostninger	669	674
		686	700
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	180	224
	Årets regulering af udskudt skat	143	-116
		323	108

4 **Materielle anlægsaktiver**

t.kr.	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	32.974
Kostpris 31. december 2024	32.974
Opskrivninger 1. januar 2024	14.626
Årets værdireguleringer	650
Opskrivninger 31. december 2024	15.276
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	48.250

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendomme består af 25 lejligheder inkl. 25 parkeringspladser centralt placeret i Aalborg.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Virksomheden værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi ud fra ønsket om en langsigtet investering, hvorfor værdiansættelserne ikke påvirkes væsentligt af midlertidige udsving i markedet.

Afkastkravet er fastsat af ledelsen, og den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er den anvendte forrentningsfaktor, som i 2024 udgør 4,55 %. Afkastkravet er uændret i forhold til sidste.

Lejeindtægterne er i henhold til lejekontrakterne pristalsreguleret, og årets indeksregulering udgør gennemsnitligt ca. 1,8 %. Ejendommens forventede driftsomkostninger er ligeledes indeksreguleret i henhold til kendte prisændringer.

Historisk har tomgang i selskabets lejemål være begrænset, da de med deres attraktive beliggenhed og vedligeholdelsesstand normalt kan genudlejes inden for det gældende opsigelsesvarsel. Der er i dagsværdiberegningerne taget højde for en mindre "normaliseret" tomgang svarende til ca. 2 % af bruttolejen.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

	2024	2023
Kildestrømmen 6:		
Årlig leje pr. kvadratmeter, kr.	1.440	1.415
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	25.844	25.495

Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsfaktorerne på selskabets investeringsejendomme i 2024 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %:

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	51.057	48.250	45.736
Egenkapital	9.671	7.482	5.521
Resultat før skat	4.277	1.470	-1.044

5 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	36.257	287	35.970	34.161
	36.257	287	35.970	34.161

6 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i sambeskatningen for Raskier A/S. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter på 36.257 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2024 ugør 48.250 t.kr.

Der er er udstedt ejerpantebreve med en nom. værdi på 11 t.kr. for mellemværende med ejerforeninger, med pant i ejerlejligheder på Kildestrømmen 6, Aalborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2024 ugør 48.250 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Kjær Jacobsen
Direktion
På vegne af: Akada 1 ApS
Serienummer: ccc938e4-0f3c-4ec5-9922-243db51b3ed2
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-04-30 08:53:56 UTC

Mit ID

Jørgen Kjær Jacobsen
Dirigent
På vegne af: Akada 1 ApS
Serienummer: ccc938e4-0f3c-4ec5-9922-243db51b3ed2
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-04-30 08:53:56 UTC

Mit ID

Hans Børge Sinding Vistisen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-30 09:43:59 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: ATBGJ-FHO3C-NZ15M-4EOF4-EQ21N-0WLDE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.