BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

# Sofie Lysgaard Holding ApS

Koldingvej 495, 7100 Vejle
CVR-nr. 41 72 65 71

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.06.24

Finn Ladefoged Jensen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 18 |

# Selskabsoplysninger m.v.

## Selskabet

Sofie Lysgaard Holding ApS
c/o Finn Ladefoged Jensen
Koldingvej 495
7100 Vejle
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 41 72 65 71
Stiftet: 10. juli 2020
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## Direktion

Sofie Theresa Lysgaard

## Bestyrelse

Sofie Theresa Lysgaard
Finn Ladefoged Jensen
Jess Randbæk Gade
Martin Ravn-Nielsen

## Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Sofie Lysgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. juni 2024

**Direktionen**

Sofie Theresa Lysgaard

**Bestyrelsen**

Sofie Theresa Lysgaard

Finn Ladefoged Jensen

Jess Randbæk Gade
Formand

Martin Ravn-Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til den daglige ledelse i Sofie Lysgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sofie Lysgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. juni 2024

**Beierholm**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Aslak Arved Lyster Linde
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31413

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandele i Lysgaard Investments ApS og Ejendomsselskabet Lundvej 36, 7400 Herning ApS.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 39.012 mod DKK -5.834.577 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 19.048.085. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Resultatopgørelse

| Note | | 2023<br>DKK | 2022<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Andre eksterne omkostninger | -85.598 | -75.521 |
| | **Bruttotab** | **-85.598** | **-75.521** |
| 1 | Personaleomkostninger | -100.000 | 0 |
| | **Resultat før af- og nedskrivninger** | **-185.598** | **-75.521** |
| 2 | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -911.448 | -216.142 |
| 3 | Indtægter af kapitalinteresser | -8.052 | -17.738 |
| 4 | Andre finansielle indtægter | 2.092.882 | 203.388 |
| 5 | Andre finansielle omkostninger | -179.076 | -5.726.901 |
| | **Resultat før skat** | **808.708** | **-5.832.914** |
| | Skat af årets resultat | -769.696 | -1.663 |
| | **Årets resultat** | **39.012** | **-5.834.577** |

## Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---|---|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 900.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | -860.988 | -7.834.577 |
| **I alt** | **39.012** | **-5.834.577** |

# Balance

## AKTIVER

| Note | | 31.12.23<br>DKK | 31.12.22<br>DKK |
|---|---|---|---|
| 6 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 738.630 | 1.650.078 |
| 6 | Kapitalinteresser | 187.544 | 195.596 |
| | **Finansielle anlægsaktiver i alt** | **926.174** | **1.845.674** |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **926.174** | **1.845.674** |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.101.881 | 4.833.787 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 771.922 | 1.038.292 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 27.467 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 69 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **5.873.803** | **5.899.615** |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 17.199.102 | 16.738.541 |
| | **Værdipapirer og kapitalandele i alt** | **17.199.102** | **16.738.541** |
| | **Likvide beholdninger** | **1.705.649** | **771.638** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **24.778.554** | **23.409.794** |
| | **Aktiver i alt** | **25.704.728** | **25.255.468** |

# Balance

## PASSIVER

| Note | | 31.12.23<br>DKK | 31.12.22<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | 18.108.085 | 18.969.073 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 900.000 | 2.000.000 |
| | **Egenkapital i alt** | **19.048.085** | **21.009.073** |
| | Gæld til øvrige kreditinstitutter | 2.511.801 | 3.354.969 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.375 | 4.375 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.196.010 | 886.344 |
| | Selskabsskat | 723.696 | 0 |
| | Anden gæld | 220.761 | 707 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **6.656.643** | **4.246.395** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **6.656.643** | **4.246.395** |
| | **Passiver i alt** | **25.704.728** | **25.255.468** |

7 Oplysninger om dagsværdi
8 Eventualforpligtelser

# Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs-kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | Egenkapital i alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.23 | 40.000 | 18.969.073 | 2.000.000 | 21.009.073 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -860.988 | 900.000 | 39.012 |
| Saldo pr. 31.12.23 | 40.000 | 18.108.085 | 900.000 | 19.048.085 |

| | 2023<br>DKK | 2022<br>DKK |
|---|---|---|

## 1. Personaleomkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Lønninger | 100.000 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|---|---|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | -911.448 | -216.142 |

## 3. Indtægter af kapitalinteresser

| | | |
|---|---|---|
| Resultatandele fra kapitalinteresser | -8.052 | -17.738 |

## 4. Finansielle indtægter

| | | |
|---|---|---|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 241.908 | 62.020 |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 11.408 | 15.344 |
| Renteindtægter i øvrigt | 75.468 | 0 |
| Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter | 1.092.092 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 672.006 | 126.024 |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.850.974 | 141.368 |
| I alt | 2.092.882 | 203.388 |

| | 2023<br>DKK | 2022<br>DKK |
|---|---|---|

## 5. Finansielle omkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 43.140 | 12.945 |
| Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter | 0 | 4.432.100 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 135.936 | 1.281.856 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 135.936 | 5.713.956 |
| I alt | 179.076 | 5.726.901 |

## 6. Kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalinteresser |
|---|---|---|
| Kostpris pr. 01.01.23 | 1.802.440 | 337.313 |
| Kostpris pr. 31.12.23 | 1.802.440 | 337.313 |
| Opskrivninger pr. 01.01.23 | -152.362 | -141.717 |
| Årets resultat fra kapitalandele | -911.448 | -8.052 |
| Opskrivninger pr. 31.12.23 | -1.063.810 | -149.769 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23 | 738.630 | 187.544 |

| Navn og hjemsted: | Ejerandel | Egenkapital DKK | Årets resultat DKK |
|---|---|---|---|
| Dattervirksomheder: | | | |
| Ejendomsselskabet Lundvej 36, 7400 Herning ApS, Herning | 100% | 738.632 | -911.448 |

Kapitalinteresser:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lysgaard Investments ApS, Vejle | 33% | 562.628 | -24.157 |

## 7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele |
|---|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.23 | 17.199.102 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 1.092.092 |

## 8. Eventualforpligtelser

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske ] selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling i 2021 eller senere.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.