Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OR - CMP APS

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. januar 2015

_____

Carsten Møller Petersen

CVR-NR. 22 03 42 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OR - CMP ApS c/o Carsten Møller Petersen Eghovedvej 4 8340 Malling
	CVR-nr.: 22 03 42 19 Stiftet: 11. oktober 1975 Hjemsted: Malling Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Møller Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Grønlandsvej 1A 8700 Horsens
Advokat	Advokathuset Rödstenen Dalgas Avenue 42 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for OR - CMP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 22. januar 2015

Direktion

_____

Carsten Møller Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i OR - CMP ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OR - CMP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22. januar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Ejendommens driftsresultat er som forventet og vurderes tilfredsstillende.
Indeholdt i årets resultat er regulering af dagsværdi af selskabets ejendom med -500 tkr. før skat, således at ejendommen er værdiansat til 6.000 tkr. Værdiansættelse af ejendommen er baseret med baggrund i en afkastbaseret model.
Som følge af nedsættelse af selskabsskatten er den udskudte skat, som hviler på selskabets ejendom reduceret tilsvarende. Dette har medført en indtægt på 165 tkr.

Selskabets ledelse forventer et tilsvarende positivt driftsresultat for regnskabsåret 2015.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OR - CMP ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.
Småanskaffelser med en kostpris under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anderkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt af en af ovenstående måder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtigelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtigelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**287.190**	**201.362**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-500.000	0
Værdiregulering af gæld vdr. investe. ejd.		20.940	12.508
DRIFTSRESULTAT		**-191.870**	**213.870**
Finansielle indtægter	1	13.713	12.788
Finansielle omkostninger	2	-122.853	-147.178
RESULTAT FØR SKAT		**-301.010**	**79.480**
Skat af årets resultat	3	245.927	-4.636
ÅRETS RESULTAT		**-55.083**	**74.844**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Anvendt af tidligere års overskud		-55.083	74.844
I ALT		**-55.083**	**74.844**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Ejendomme		6.000.000	6.500.000
Kunst		26.250	26.250
Materielle anlægsaktiver	4	**6.026.250**	**6.526.250**
ANLÆGSAKTIVER		**6.026.250**	**6.526.250**
Tilgodehavende til tilknyttede virksomheder		296.045	268.580
Tilgodehavender		**296.045**	**268.580**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**296.045**	**268.580**
AKTIVER		**6.322.295**	**6.794.830**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Anpartskapital		585.000	585.000
Overført overskud		948.572	1.003.655
EGENKAPITAL	5	**1.533.572**	**1.588.655**
Hensættelse til udskudt skat		1.142.925	1.417.392
HENSATTE FORPLIGTELSER		**1.142.925**	**1.417.392**
Prioritetsgæld		1.922.767	2.056.037
Konvertible gældsbreve		850.000	850.000
Forudbetalinger og deposita		100.000	65.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	**2.872.767**	**2.971.037**
Kortfristet del af langfristet gæld	6	112.330	104.812
Gæld til pengeinstitutter		457.457	483.512
Selskabsskat		28.541	0
Anden gæld		108.037	186.089
Periodeafgrænsningsposter		66.666	43.333
Kortfristede gældsforpligtelser		**773.031**	**817.746**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**3.645.798**	**3.788.783**
PASSIVER		**6.322.295**	**6.794.830**
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
Finansielle indtægter			1
Renteindtægter tilknyttede selskaber	13.713	12.788	
	13.713	**12.788**	
Finansielle omkostninger			2
Renteudgifter tilknyttede selskaber	17.000	17.000	
Finansielle omkostninger i øvrigt	105.853	130.178	
	122.853	**147.178**	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	28.541	0	
Regulering af udskudt skat v. dagsværdiregulering	-110.001	4.636	
Regulering af udskudt skat v. lavere skatteprocent	-164.467	0	
	-245.927	**4.636**	

Materielle anlægsaktiver 4

	Ejendomme	Kunst
Kostpris 1. januar 2014	5.800.443	26.250
Kostpris 31. december 2014	**5.800.443**	**26.250**
Opskrivninger 1. januar 2014	699.557	0
Årets opskrivninger	-500.000	0
Opskrivninger 31. december 2014	**199.557**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**6.000.000**	**26.250**

Egenkapital 5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	585.000	1.003.655	1.588.655
Forslag til årets resultatdisponering		-55.083	-55.083
Egenkapital 31. december 2014	**585.000**	**948.572**	**1.533.572**

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser **6**

	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	2.160.849	2.035.097	112.330	1.456.267
Konvertible gældsbreve.....	850.000	850.000	0	850.000
Forudbetalinger og deposita....	65.000	100.000	0	100.000
	3.075.849	**2.985.097**	**112.330**	**2.406.267**

Eventualposter mv. **7**

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Orla W Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Orla W Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.161 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 6.000 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 4.000 tkr. i ovenstående ejendom.