Lima Skov ApS

Byvej 2
8543 Hornslet

CVR-nr. 43 68 98 35

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2024

Solveig Skov Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Lima Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 19. december 2024

Direktion

Solveig Skov Nielsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lima Skov ApS Byvej 2 8543 Hornslet	
	CVR-nr.:	43 68 98 35
	Regnskabsperiode:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Hjemsted:	Syddjurs
Direktion	Solveig Skov Nielsen, direktør	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervs- og boligejendomme samt aktiviteter, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 207.912, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 370.824.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lima Skov ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomsdriften og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til ejendomsdrift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder de omkostninger der anvendes til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 5.000.000kr

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**498.867**	**254.279**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-28.161	-18.122
Resultat før finansielle poster		**470.706**	**236.157**
Finansielle indtægter		0	36
Finansielle omkostninger		-196.222	-73.505
Resultat før skat		**274.484**	**162.688**
Skat af årets resultat	3	-66.572	-39.776
Årets resultat		**207.912**	**122.912**
Overført resultat		207.912	122.912
		207.912	**122.912**

Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.312.942	6.790.484
Materielle anlægsaktiver		**6.312.942**	**6.790.484**
Anlægsaktiver i alt		**6.312.942**	**6.790.484**
Likvide beholdninger		**0**	**16.385**
Omsætningsaktiver i alt		**0**	**16.385**
Aktiver i alt		**6.312.942**	**6.806.869**

Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		330.824	122.912
Egenkapital		**370.824**	**162.912**
Gæld til realkreditinstitutter		1.923.531	2.555.677
Selskabsdeltagere og ledelse		3.217.795	3.629.859
Langfristede gældsforpligtelser	4	**5.141.326**	**6.185.536**
Gæld til realkreditinstitutter	4	237.804	237.804
Banker	4	256.464	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.755	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.776	0
Selskabsskat		66.572	39.776
Anden gæld		31.421	30.841
Deposita		150.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**800.792**	**458.421**
Gældsforpligtelser i alt		**5.942.118**	**6.643.957**
Passiver i alt		**6.312.942**	**6.806.869**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	122.912	162.912
Årets resultat	0	207.912	207.912
Egenkapital 30. juni 2024	**40.000**	**330.824**	**370.824**

Noter

		2023/24 DKK	2022/23 DKK
1	**Nettoomsætning**		
	Husleje erhverv	496.266	257.510
	Husleje beboelse	84.000	14.000
		580.266	**271.510**
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	66.572	39.776
		66.572	**39.776**
4	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter		
	Efter 5 år	1.366.652	1.604.457
	Mellem 1 og 5 år	556.879	951.220
	Langfristet del	1.923.531	2.555.677
	Inden for et år	237.804	237.804
		2.161.335	**2.793.481**
	Selskabsdeltagere og ledelse		
	Efter 5 år	2.881.347	3.517.709
	Mellem 1 og 5 år	336.448	112.150
	Langfristet del	3.217.795	3.629.859
	Kortfristet del	0	0
		3.217.795	**3.629.859**

Noter

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skov Holding registreret revisionsanpartsselskab (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.556 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.753.

Til sikkerhed for gæld til H. og S. Skov t.kr. 3.218, er det givet pante i grunde og bygninger, hvis regsnkabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 6.753.