

K/S NYKØBING 2003

***Rågevej 4
2900 Hellerup***

CVR-nr. 27242049

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. januar 2024 til 31. december 2024***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14/5 2025

Klaus Buhl
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	3
--------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning.....	4
---------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
---	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning.....	8
------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis.....	9
-------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance.....	13
--------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter.....	16
------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S NYKØBING 2003 Rågevej 4 2900 Hellerup E-mail: buhl@mail.com CVR-nr.: 27 24 20 49 Stiftet: 1. april 2003 Kommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Pedersen Kenn Esbensen Klaus Buhl
Komplementar	Kenn Esbensen Jan Pedersen Klaus Buhl
Pengeinstitut	Nykredit Bank Langgade 10 4800 Nykøbing F
Revisor	Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og komplementar har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for K/S NYKØBING 2003.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen og komplementar erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen og komplementar indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5/5 2025

Komplementar

Kenn Esbensen

Klaus Buhl

Jan Pedersen

Bestyrelse

Jan Pedersen

Kenn Esbensen

Klaus Buhl

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S NYKØBING 2003

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S NYKØBING 2003 for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 5/5 2025

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Jan Buch
Registreret revisor
mnc2445

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt andet efter ledelsens skøn derved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er væsentligt påvirket af delvis tomgang og ombygningen af Østergågade 31 og 33A for 2,1 mio. kr. Efter ombygningen er lejemålet udlejet fra og med 1.11.2024.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2025.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K/S NYKØBING 2003 for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	497.495	816
Resultat af drift før dagsværdireguleringer.....	497.495	816
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.915.519	0
DRIFTSRESULTAT	-1.418.024	816
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	256.875	0
Andre finansielle indtægter	95.380	0
Andre finansielle omkostninger	-283.303	-293
RESULTAT FØR SKAT	-1.349.072	523
ÅRETS RESULTAT	-1.349.072	523
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-1.349.072	523
DISPONERET I ALT	-1.349.072	523

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
1 Investeringsejendomme.....	14.700.000	14.480
Materielle anlægsaktiver	14.700.000	14.480
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	40
Finansielle anlægsaktiver	0	40
ANLÆGSAKTIVER	14.700.000	14.520
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 40.905	 41
Andre tilgodehavender	756.685	0
Tilgodehavender	797.590	41
Likvide beholdninger	0	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	797.590	42
 AKTIVER	 15.497.590	 14.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	875.000	875
Overført resultat	2.587.020	3.936
EGENKAPITAL	3.462.020	4.811
Prioritetsgæld	10.303.501	7.445
Kreditinstitutter	970.931	973
Deposita.....	201.000	325
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	11.475.432	8.743
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	452.866	210
Kreditinstitutter	37.613	639
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	87
Anden gæld	1.159	72
Periodeafgrænsningsposter.....	43.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser	560.138	1.008
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	12.035.570	9.751
PASSIVER	15.497.590	14.562
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	875.000	875
Virksomhedskapital ultimo	875.000	875
Overført resultat, primo	3.936.092	3.413
Årets resultat	-1.349.072	523
Overført resultat ultimo.....	2.587.020	3.936
EGENKAPITAL	3.462.020	4.811

NOTER

	Investerings- ejendomme
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	17.854.200
Tilgang i årets løb.....	2.135.519
Kostpris 31. december 2024	19.989.719
Opskrivninger, primo	-3.374.200
Årets opskrivninger	-1.915.519
Opskrivninger 31. december 2024	-5.289.719
Materielle anlægsaktiver i alt.....	14.700.000

Dagsværdiforudsætninger:

Ejendommen Østergågade 31-39 er beliggende i centrum i Nykøbing F. med 4 erhvervslejemål, hvoraf de 3 er udlejede.

Dagsværdien af ejendommen vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et afkastkrav ud fra beliggenhed og vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. Driftsafkastet er budgetteret til kr. 883.000. Dagsværdien er beregnet til kr. 14.700.000. Der er her taget hensyn til potentiel udlejning af tomme lejemål, og det er ligeledes vurderet, at det på baggrund af en i 2024 foretaget omfattende renovering af ejendommen for ca. 2 mill, at ejendommens værdi umiddelbart er lidt højere, hvorfor en afkastprocent på 6% vurderes at være realistisk

Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelse af markedsniveauet. Ved fastsættelsen af dagssværdien for erhvervs ejendommen er afkastkravet fastsat til 6%.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommen. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. Som følge af, at investeringsejendommen indregnes til dagsværdi vil der altid være en almindelig iboende risiko ved indregning og måling. Dagsværdien ved et afkastkrav på 7% beregnes således til kr. 12.618.000 og dagsværdien ved et afkastkrav på 8% beregnes til kr. 11.041.000.

Østergågade 31-39 er offentligt vurderet til kr. 18.400.000.

NOTER

			Investeringsejendomme
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	7.445.285	10.303.501	8.371.039
Kreditinstitutter	972.520	970.931	0
Deposita.....	325.000	201.000	0
	<u>8.742.805</u>	<u>11.475.432</u>	<u>8.371.039</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret med pant i selskabets ejendomme. Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve på 8.200.000 kr.

Bogført værdi af de pantsatte bygninger udgør kr. 14.700.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Klaus Buhl

Navn returneret af MitId: Klaus Buhl

Dirigent og Bestyrelsesmedlem

ID: 3e9af84e-0174-48f1-a1b7-5df0060a4dd8

IP-adresse: 109.57.57.43:59080

Dato for underskrift: 15-05-2025 11:10:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jan Pedersen

Navn returneret af MitId: Jan Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 06e088b6-d776-4a84-a3ed-12b8a91072e7

IP-adresse: 212.27.16.5:50263

Dato for underskrift: 16-05-2025 10:03:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Kenn Esbensen

Navn returneret af MitId: Kenn Esbensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 4560cff9-de1e-4f98-8e91-353ff379c803

IP-adresse: 80.167.124.43:15886

Dato for underskrift: 16-05-2025 16:29:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jan Buch

Navn returneret af MitId: Jan Ole Buch

Revisor

ID: 514a0fad-7230-4fc7-8af8-5ec2c2524551

IP-adresse: 87.104.3.27:7079

Dato for underskrift: 17-05-2025 06:48:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.