

DANSKE PENSIONSRAÅDGIVERE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2013

Per Tretow-Loof

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DANSKE PENSIONSRAÅDGIVERE ApS
Lindholm Havnevej 31
5800 Nyborg

Telefonnummer: 29288260

e-mailadresse: info@danpension.dk

CVR-nr: 26631297

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret

1. januar – 31. december 2012 for Danske Pensionsrådgivere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på forrige års generalforsamling vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af regnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Nyborg, den 7. juni 2013

Direktion

Per Tretow-Loof

Direktion

Per Tretow-Loof

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på forrige års generalforsamling vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af regnskabet for 2012 for opfyldt. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Nyborg, den 7. juni 2013 Direktion

Per Tretow-Loof

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og service herunder økonomisk rådgivning, dokumentbehandling og administration, formidling, handel med og besiddelse af fast ejendom samt formidling af og ydelse af lån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 2.039 t.kr. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Resultatet for 2013 forventes forbedret, men fortsat at udvise underskud.

Selskabets fremtidige aktiviteter vil afhænge af tidspunktet for afslutningen af nedenstående retssager.

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er ved regnskabsårets udløb negativ med 9.408 t.kr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet er afhængigt af, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes. Ledelsen mener, at der er gode muligheder herfor, men der er ikke ved aflæggelsen af dette regnskab givet tilsagn om kreditfaciliteternes opretholdelse.

Selskabet er involveret i en flere retssager. Hvis en sag af et vist beløb falder ud til sagsøgernes fordel, må det antages, at selskabet ikke kan drives videre. Ledelsen mener, at selskabet har gode muligheder for at vinde de sager, selskabet er involveret i, og der er ikke hensat til tab på sagerne.

Selskabet fravælger revision for 2013.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under á conto skatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-

skud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der opskrives ikke på ejendomme.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		-1.685.993
Personaleomkostninger		-328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-259.415
Resultat af ordinær primær drift		-1.945.736
Andre finansielle indtægter		32.597
Øvrige finansielle omkostninger		-126.720
Ordinært resultat før skat		-2.039.859
Ekstraordinært resultat før skat		-2.039.859
Årets resultat		-2.039.859
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.039.859
I alt		-2.039.859

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		4.225.928
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.225.928
Anlægsaktiver i alt		4.225.928
Andre tilgodehavender		97.344
Tilgodehavender i alt		97.344
Likvide beholdninger		8.392
Omsætningsaktiver i alt		105.736
AKTIVER I ALT		4.331.664

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000
Overført resultat		-9.908.131
Egenkapital i alt	2	-9.408.131
Gæld til realkreditinstitutter		5.005.000
Gæld til banker		109.660
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.114.660
Gæld til banker		50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.973.677
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.226.073
Anden gæld		2.375.385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.625.135
Gældsforpligtelser i alt		13.739.795
PASSIVER I ALT		4.331.664

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.058.991	385.456	732.671
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5.058.991	385.456	732.671
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-731.884	-301.373	-658.518
Årets afskrivning	-101.179	-84.083	-74.153
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-833.063	-385.456	-732.671
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.225.928	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	-7.868.272	0	0	0	0
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	-2.039.859	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	-9.908.131	0	0	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en flere retssager. Hvis en sag af et vist beløb falder ud til sagsøgernes fordel, må det antages, at selskabet ikke vil kunne drives videre. Ledelsen mener, at selskabet har gode muligheder for, ikke at lide tab i forbindelse med sagerne.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme og driftsmateriel. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 4.225.928