Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Risom Property ApS

Nordre Strandvej 99A, 3150 Hellebæk

CVR-nr. 39 58 07 05

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. december 2024.

Henrik Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Risom Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 25. december 2024

Direktion

Susanne Risom

Henrik Frederiksen

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Risom Property ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Risom Property ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. december 2024

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne30153

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Selskabsoplysninger

Selskabet	Risom Property ApS Nordre Strandvej 99A 3150 Hellebæk	
	CVR-nr.:	39 58 07 05
	Hjemsted:	Helsingør
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Susanne Risom Henrik Frederiksen	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	
Modervirksomhed	Mercandia Invest ApS	

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 115 t.kr. mod -1.773 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Risom Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. januar 2022 - 30. juni 2023.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Risom Property ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Resultatopgørelse

Note		1/7 2023 - 30/6 2024 kr.	1/1 2022 - 30/6 2023 kr.
	Bruttotab	**-11.000**	**-9.500**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	159.038	234.793
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.948.636
	Resultat før skat	**148.038**	**-1.723.343**
	Skat af årets resultat	-32.568	-49.564
	Årets resultat	**115.470**	**-1.772.907**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	115.470	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-1.772.907
	Disponeret i alt	**115.470**	**-1.772.907**

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.752.379	10.603.341
	Andre tilgodehavender	1.000.000	1.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.752.379	11.603.341
	Anlægsaktiver i alt	**11.752.379**	**11.603.341**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	195	1.195
	Omsætningsaktiver i alt	**195**	**1.195**
	Aktiver i alt	**11.752.574**	**11.604.536**

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Balance 30. juni

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	11.610.442	11.494.972
	Egenkapital i alt	**11.660.442**	**11.544.972**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	82.132	49.564
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	92.132	59.564
	Gældsforpligtelser i alt	**92.132**	**59.564**
	Passiver i alt	**11.752.574**	**11.604.536**

1 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	11.494.972	11.544.972
Årets overførte overskud eller underskud	0	115.470	115.470
	50.000	**11.610.442**	**11.660.442**

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Noter

1. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mercandia Invest ApS, CVR-nr. 21589713, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Frederiksen
Direktionsmedlem
Serienummer: 6edf3ac9-6b70-44c3-b8ec-be2405974c3e
IP: 86.52.xxx.xxx
2024-12-29 13:39:35 UTC

Susanne Risom
Direktionsmedlem
Serienummer: 28abb4f8-a82f-46b5-af2a-78736d84c952
IP: 86.52.xxx.xxx
2024-12-30 14:28:02 UTC

Brian Rasmussen
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: cb3d07d7-3602-4715-b30b-178ffcd26aae
IP: 62.243.xxx.xxx
2024-12-30 14:57:55 UTC

Henrik Frederiksen
Dirigent
Serienummer: 6edf3ac9-6b70-44c3-b8ec-be2405974c3e
IP: 86.52.xxx.xxx
2024-12-31 09:04:43 UTC

Penneo dokumentnøgle: CI5U3-V4ODE-SQBJ1-KLTBT-DV7KW-EIQLN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**