VENNEBERG EJENDOMME ApS

Industrivej 117
8963 Auning

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2018

Brian venneberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VENNEBERG EJENDOMME ApS Industrivej 117 8963 Auning	
	Telefonnummer: e-mailadresse:	28409971 bvj@lafodan.dk
	CVR-nr: Regnskabsår:	27216749 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Rønde Sparekasse Hovedgaden 33 8410 Rønde DK Danmark	

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt Internt årsregnskab for 2016/2017.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er min opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Auning, den 16/03/2018

Direktion

Brian Venneberg Jensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Nettoomsætningen består af lejeindtægter vedrørende fast ejendom.

Andre eksterne okostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen om- fatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Opskrivninger til dagsværdi afskrives over ejendommens resterende brugstid. Opskrivningen med fradrag for hensættelse til udskudt skat føres direkte på egenkapitalen under "reserve for opskrivninger".

Der indgår forventede brugstider som følger: Bygninger = 50 år

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		184.931	129.600
Eksterne omkostninger	1	-68.707	-71.611
Bruttoresultat		**116.224**	**57.989**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.758	-19.527
Resultat af ordinær primær drift		**97.466**	**38.462**
Øvrige finansielle omkostninger		-58.664	-26.064
Ordinært resultat før skat		**38.802**	**12.398**
Skat af årets resultat	2	8.920	8.197
Årets resultat		**47.722**	**20.595**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.722	20.595
I alt		**47.722**	**20.595**

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.496.374	1.387.526
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.496.374**	**1.387.526**
Anlægsaktiver i alt		**1.496.374**	**1.387.526**
Andre tilgodehavender			4.100
Tilgodehavender i alt			**4.100**
Likvide beholdninger			889
Omsætningsaktiver i alt			**4.989**
Aktiver i alt		**1.496.374**	**1.392.515**

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		415.250	425.095
Overført resultat		-425.118	-482.685
Egenkapital i alt		**115.132**	**67.410**
Hensættelse til udskudt skat		71.632	71.632
Hensatte forpligtelser i alt		**71.632**	**71.632**
Gæld til realkreditinstitutter		504.067	
Gæld til banker		795.785	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.299.852**	**300.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser			30.880
Skyldig selskabsskat		9.758	11.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			831.146
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			79.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**9.758**	**953.473**
Gældsforpligtelser i alt		**1.309.610**	**1.253.473**
Passiver i alt		**1.496.374**	**1.392.515**

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2016/17	2015/16
El, vand og varme	23.388,54	42.726
Renovation	1.928	1.160
Forsikring	13.665	6.465
Ejendomsskat	2.946	3.748
Internet	0	0
Vedligeholdelse	20.604	4.336
Porto og gebyrer	100	100
Revisor	0	7.000
Ikke fradragsberettigede omkostninger	6.076	6.076
	68.707	71.611

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	3.888	3388
Ændring af udskudt skat	0	-5032
Regulering vedrørende tidligere år	-5032	-6553
	-8.920	-8197

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets bygning til autoværksted og beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonom¡ske forhold
Årets resultat blev et overskud på 10.000 mod et overskud på 20,595 sidste år. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.