



Revision

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

Bent Träger ApS

Gl. Røsnæsvej 55
4400 Kalundborg

CVR-nr. 42 54 86 18

Årsrapport for 2012
42. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2013

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2012	8
Balance 31. december 2012	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Bent Träger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 20. maj 2013

Direktion:


Bent Träger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bent Träger ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Träger ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 20. maj 2013

SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma


Steffen Møller Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bent Träger ApS
Gl. Røsnæsvej 55
4400 Kalundborg

CVR-nr. 42 54 86 18

Hjemstedskommune: Kalundborg

Direktion

Bent Träger

Revision

SMJ Revision
v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen
Bredgade 39
4400 Kalundborg

Bank

Jyske Bank
Nytov 12
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt investering i værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 496, som væsentligst kan henføres til ikke realiseret kursregulering på selskabets beholdning af værdipapirer.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For 2013 forventer selskabet et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Träger ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt fortjeneste/tab ved salg anlægsaktiver.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris for andele i andelsboligforeningen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på andelene.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2012	2011 tkr.
Bruttoresultat		-189.095	-68
Personaleomkostninger	1	123.584	124
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		200.000	0
Resultat før finansielle poster		-512.679	-192
Andre finansielle indtægter	2	1.077.338	151
Finansielle omkostninger	3	68.981	695
Resultat før skat		495.678	-736
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		495.678	-736
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		495.678	-736
Disponeret		495.678	-736

Balance 31. december

Aktiver

	2012	2011
		tkr.
Grunde og bygninger	100.000	450
Materielle anlægsaktiver	100.000	450
Anlægsaktiver i alt	100.000	450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.188.341	978
Andre tilgodehavender	18.771	134
Tilgodehavender	1.207.112	1.112
Værdipapirer	5.932.831	5.064
Likvide beholdninger	37.182	27
Omsætningsaktiver	7.177.125	6.203
Aktiver i alt	7.277.125	6.653

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011 tkr.
Selskabskapital		250.000	250
Overført resultat		6.258.283	5.764
Egenkapital	4	6.508.283	6.014
Kreditinstitutter		459.228	12
Gæld til virksomhedsdeltagere		287.446	605
Anden gæld		22.168	22
Kortfristede gældsforpligtelser		768.842	639
Gældsforpligtelser		768.842	639
Passiver i alt		7.277.125	6.653

Noter

	2012	2011
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	120.000	120
Andre omkostninger til social sikring	3.584	4
	123.584	124
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	106.567	34
Renteindtægter i øvrigt	100.817	117
Valutakursændringer	1.909	0
Kursregulering på værdipapirer	868.045	0
	1.077.338	151
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til virksomhedsdeltagere	33.582	28
Øvrige renteomkostninger	35.399	44
Kursregulering på værdipapirer	0	623
	68.981	695
4 Egenkapital		
	1. januar 2012	Resultat- fordeling
		31. december 2012
Selskabskapital	250.000	0
Overført resultat	5.762.605	495.678
	6.012.605	495.678
		6.508.283