

Chrisper ApS

**Industrivej 32
7470 Karup**

CVR-nr. 35 64 99 64

**Årsrapport for 2024
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2025

Jesper German Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Chrisper ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 2. maj 2025

Direktion

Jesper Germann Christiansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chrisper ApS
Industrivej 32
7470 Karup

CVR-nr.: 35 64 99 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 27. januar 2014

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Viborg

Direktion

Jesper Germann Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed, samt bane- og entreprenørarbejde, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.081.292, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.493.944.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chrisper ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes eksterne vurderinger, der understøtter afkast beregninger på ejendommen.

Beregning af dagsværdien tager udgangspunkt i en afkastbaseret model med afkastkrav på 6-9%. Der er foretaget normaliseringer for tomgang. Afkastkravet afhænger af ejendommens lokalitet og beskaffenhed. Porteføljen består primært af boligudlejningsejendomme.

Til at understøtte dagsværdien, er der i 2023 foretaget vurderinger af samtlige ejendomme.

Den samlede vurdering af ejendommen er en vægtning ift. den afkastbaserede model og de faktiske vurderinger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.717.828	1.702.826
Personaleomkostninger	1	-567.714	-672.774
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-93.075	-140.661
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>721.645</u>	<u>-605.707</u>
Resultat før finansielle poster		1.778.684	283.684
Finansielle indtægter		328	0
Finansielle omkostninger		<u>-361.012</u>	<u>-139.535</u>
Resultat før skat		1.418.000	144.149
Skat af årets resultat	2	<u>-336.708</u>	<u>-35.940</u>
Årets resultat		<u>1.081.292</u>	<u>108.209</u>
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		<u>981.292</u>	<u>108.209</u>
		<u>1.081.292</u>	<u>108.209</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	9.500.000	8.087.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>282.692</u>	<u>275.071</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.782.692</u>	<u>8.362.073</u>
 Anlægsaktiver i alt		<u>9.782.692</u>	<u>8.362.073</u>
 Færdigvarer og handelsvarer		<u>155.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger		<u>155.000</u>	<u>0</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.605	124.950
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>162.900</u>
Tilgodehavender		<u>54.605</u>	<u>287.850</u>
 Likvide beholdninger		<u>95</u>	<u>1</u>
 Omsætningsaktiver i alt		<u>209.700</u>	<u>287.851</u>
 Aktiver i alt		<u><u>9.992.392</u></u>	<u><u>8.649.924</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.343.944	2.362.652
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		3.493.944	2.412.652
Hensættelse til udskudt skat		304.411	135.299
Hensatte forpligtelser i alt		304.411	135.299
Banker		542.279	1.494.428
Gæld til realkreditinstitutter		3.779.799	1.578.127
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.322.078	3.072.555
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	232.428	326.130
Banker		95.465	1.097.989
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.452	252.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		565.750	367.646
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.761	476.351
Selskabsskat		167.596	0
Anden gæld		694.507	509.299
Kortfristede gældsforpligtelser		1.871.959	3.029.418
Gældsforpligtelser i alt		6.194.037	6.101.973
Passiver i alt		9.992.392	8.649.924

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.362.652	0	2.412.652
Årets resultat	0	981.292	100.000	1.081.292
Egenkapital 31. december 2024	50.000	3.343.944	100.000	3.493.944

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.254.443	100.000	2.404.443
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	108.209	0	108.209
Egenkapital 31. december 2023	50.000	2.362.652	0	2.412.652

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	352.697	251.021
Andre omkostninger til social sikring	5.813	6.006
Andre personaleomkostninger	<u>209.204</u>	<u>415.747</u>
	<u>567.714</u>	<u>672.774</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	167.596	169.554
Årets udskudte skat	<u>169.112</u>	<u>-133.614</u>
	<u>336.708</u>	<u>35.940</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	7.628.865	1.154.598
Tilgang i årets løb	691.353	100.696
Kostpris 31. december 2024	8.320.218	1.255.294
Opskrivninger 1. januar 2024	458.137	0
Årets opskrivninger	721.645	0
Opskrivninger 31. december 2024	1.179.782	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	879.527
Årets afskrivninger	0	93.075
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	972.602
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.500.000	282.692

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.644.428	642.279	100.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.754.257	3.912.227	132.428	3.199.411
	3.398.685	4.554.506	232.428	3.199.411

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rabis Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

Noter

5 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Beløb for diskonterede veksler

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 16

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 4.555, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 9.500