

SelvHuset ApS

Terslevvej 1
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Vincent Groes
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SelvHuset ApS

Terslevvej 1

4690 Haslev

CVR-nr: 36927828

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SelvHuset ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for SelvHuset ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 31/05/2019

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10741092

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive socialpædagogisk virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 6.539.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 598.539 og en egenkapital på kr. 46.074.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-7.850	-7.900
Bruttoresultat		38.198	24.058
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.880	-5.880
Resultat af ordinær primær drift		32.318	18.178
Øvrige finansielle omkostninger		-20.269	-20.917
Ordinært resultat før skat		12.049	-2.739
Skat af årets resultat	2	-5.510	529
Årets resultat		6.539	-2.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.539	-2.210
I alt		6.539	-2.210

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		564.424	570.304
Materielle anlægsaktiver i alt	3	564.424	570.304
Anlægsaktiver i alt		564.424	570.304
Likvide beholdninger		34.115	43.976
Omsætningsaktiver i alt		34.115	43.976
Aktiver i alt		598.539	614.280

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		-3.926	-10.465
Egenkapital i alt		46.074	39.535
Gæld til realkreditinstitutter		301.834	316.717
Deposita		23.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	324.834	334.717
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til banker		105.480	116.511
Skyldig selskabsskat		4.080	7.233
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.071	101.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.631	240.028
Gældsforpligtelser i alt		552.465	574.745
Passiver i alt		598.539	614.280

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	-5.880	-5.880
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-5.880	-5.880

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-4.080	707
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.430	-178
	-5.510	529

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	578.944
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	578.944
Af- og nedskrivning primo	-17.640
Årets afskrivning	-5.880
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-23.520
Regnskabsmæssig værdi ultimo	564.424

Offentlig ejendomsværdi pr. 1/10 2015 - kr. 540.000

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	316.834	15.000	60.000	241.834
	316.834	15.000	60.000	241.834

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgælden er sikret ved pant i ejendommen.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret