

ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

BNM HOLDING APS

Bjerringbrovej 112

2610 Rødovre

CVR-nr. 26 04 39 72

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14 / 4 2025

Kasper Kongsvig
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
Påtegninger	
Ledespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
Koncernregnskab og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10-21
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	22
Balance pr. 31. december 2024	23-24
Egenkapitalopgørelser 1. januar - 31. december 2024	25-26
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024	27
Noter	28-41

Kunde nr. 969744
SM/JR

Penneo dokumentnøgle: RFX3-1B2LE-2PYE4-XIM3P-K7VHK-K9V2G

Selskab

BNM Holding ApS
Bjerringbrovej 112
2610 Rødovre
CVR-nr. 26 04 39 72

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Kurt Bo Jensen

Bestyrelse

Kurt Bo Jensen

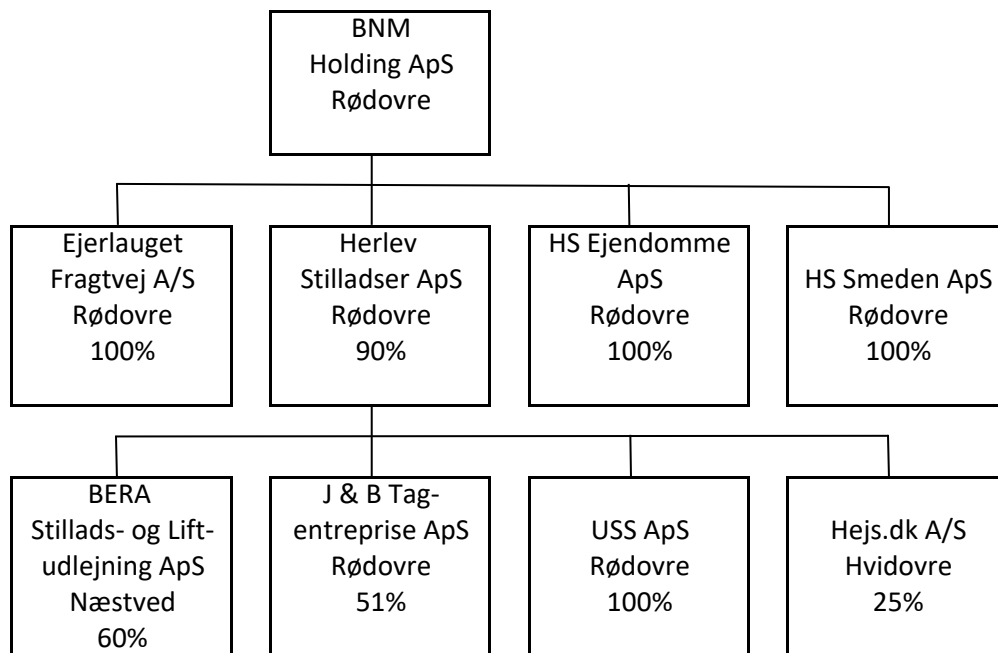
Mikkel Bo Jensen

Noah Bo Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor
John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteterKoncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af stilladser, produktions- og handelsvirksomhed samt investering i fast ejendom.

Aktiviteten foregår gennem koncernens tilknyttede virksomheder.

Moderselskabet:

BNM Holding ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i aktier og anparter samt til investering naturligt knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forholdKoncernen:

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 17.107. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen t.kr. 10.000 - 14.000. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Moderselskabet:

Resultatet af moderselskabets aktiviteter udviste i regnskabet et resultat på t.kr. 16.071. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen t.kr. 10.000 - 14.000. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Den forventede udviklingKoncernen:

Der forventes et resultat i niveauet t.kr. 10.000 - 14.000 i 2025 på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til aktivitetsniveauet.

Moderselskabet:

Der forventes et resultat i niveauet t.kr. 10.000 - 14.000 i 2025 på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til aktivitetsniveauet.

Særlige risiciKoncernen og Moderselskabet:

Selskabets aktivitet og dens tilknyttede selskaber beskæftiger sig indenfor byggebranchen og er som følge heraf følsom overfor påvirkninger i markedsudviklingen og den politiske udvikling indenfor byggebranchen.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til selskabets aktivitet.

VidenressourcerKoncernen og Moderselskabet:

De væsentligste videnressourcer består primært af virksomhedens medarbejdere, der har en bred erfaring i arbejdet med opstilling og nedtagning af stilladser. Selskabets ledende medarbejdere har mange års erfaring indenfor branchen og bidrager med stor indsigt til at arbejdet med stillads foregår på en sikker måde både for medarbejdere og omgivelser.

MiljøforholdKoncernen:

Koncernens og moderselskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af dens aktiviteter, herunder opmærksomheden på bortskaffelse af materiale på en miljøvenlig måde, anvendelse af køretøjer der anvendes dieselpartikelfilter efter gældende regler, samt nedbringer brændstofforbruget og CO₂-udlip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Ingen af koncernens virksomheder er pligtige til at udarbejde grønt regnskab, og har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

Forsknings- og udviklingsaktiviteterKoncernen og Moderselskabet:

Koncernen og moderselskabet har ikke forskning og udviklingsaktivitet.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	22.970	10.815	12.737	16.171	9.452
Finansielle poster, netto	-2.171	-2.751	4.879	-1.369	-879
Årets resultat	17.107	7.007	11.305	11.885	7.409
Balance					
Balancesum	167.522	151.329	151.832	162.819	159.859
Investeringer i materielle anlægsaktiver	23.389	13.957	9.031	28.030	13.073
Investeret kapital	114.514	98.394	115.120	115.711	92.661
Egenkapital	94.111	80.124	93.835	86.765	75.229
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	99	90	92	98	107
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	22%	10%	11%	16%	11%
Soliditetsgrad	56%	53%	62%	53%	47%
Forrentning af egenkapital	20%	8%	13%	15%	10%

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for BNM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. april 2025

I direktionen

Kurt Bo Jensen
Adm. direktør

I bestyrelsen

Kurt Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Mikkel Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Noah Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i BNM Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BNM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 14. april 2025

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor
mne32178

John Richardt Søbjærg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringsskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrasket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressernes driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrasket årlige afskrivninger af afskrivninger på goodwill.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsjendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel eller prisen på byggeretter, hvor opførelsen af ejendommen endnu ikke er påbegyndt.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrasket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

Materielle anlægsaktiver, fortsatØvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger (domicilejendomme)	50 år	0%
Stilladsmateriel m.v.	5-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Leasing

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte, indgår i værdien af kapitalandele.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedepona, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for egenfremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på det i produktionen anvendte produktionsudstyr.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital præsenteres som en særskilt hovedpost under egenkapitalen. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat er præsenteret særskilt i resultatdisponeringen, og fremgår ligeledes af koncernens egenkapitalopgørelse sammen med øvrige reguleringer, herunder forskydninger ved handel med ejerandele i regnskabsårets løb.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliseret restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året samt koncernens likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringssaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har moderselskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal" fra Finansforeningen

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}}$
Solidsitetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

RESULTATOPGØRELSE	KONCERN		MODER		Note
	2024	2023	2024	2023	
BRUTTOFORTJENESTE	99.823.038	80.854.871	-99.750	-64.753	
Personaleomkostninger	-64.876.866	-55.809.562	0	0	1
INDTJENINGSBIDRAG	34.946.172	25.045.309	-99.750	-64.753	
Af- og nedskrivninger på					
materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.875.739	-14.330.479	0	0	7
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.900.000	100.000	0	0	
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0	
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	22.970.433	10.814.830	-99.750	-64.753	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.	0	0	16.035.370	5.589.934	9,10
Indtægter af kapitalinteresser	866.584	269.308	0	0	9,10
Andre finansielle indtægter	1.330.251	964.155	1.817.874	2.031.015	2
Øvrige finansielle omkostninger	-3.500.761	-3.715.102	-1.685.822	-1.734.501	3
RESULTAT FØR SKAT	21.666.507	8.333.191	16.067.672	5.821.695	
Skat af årets resultat	-4.559.123	-1.326.156	3.519	-59.500	4
ÅRETS RESULTAT	17.107.384	7.007.035	16.071.191	5.762.195	

AKTIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023	
Goodwill	51.424	102.848	0	0	6
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	51.424	102.848	0	0	
Forudbetalinger, grunde og bygninger	9.565.170	0			
Investeringsjendomme	17.312.500	15.412.500	0	0	
Grunde og bygninger	44.588.426	40.891.611	0	0	7,21
Stilladsmateriel	40.854.567	45.114.111	0	0	7,21
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.196.811	3.603.299	0	0	7,21
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	116.517.474	105.021.521	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	82.107.026	69.971.656	9,10
Kapitalinteresser	4.825.203	4.083.619	0	0	9,10
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	0	0	9,21
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.619.880	8.789.580	0	0	8
Andre tilgodehavender	1.307.352	1.550.347	0	0	9
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	14.752.435	14.423.546	82.107.026	69.971.656	
ANLÆGSAKTIVER	131.321.333	119.547.915	82.107.026	69.971.656	
Råvarer og hjælpematerialer	7.510.754	5.807.281	0	0	
Forudbetalinger for varer	561.268	523.966	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	8.072.022	6.331.247	0	0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.573.838	18.566.573	0	0	21
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	28.434.022	35.739.688	11
Andre tilgodehavender	899.918	1.678.214	91	154.536	
Tilgodehavende Selskabsskat	0	2.066.644	0	2.103.931	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	4.220.911	1.336.569	4
Periodeafgrænsningsposter	2.601.216	1.177.557	0	0	12
TILGODEHAVENDER	21.074.972	23.488.988	32.655.024	39.334.724	
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	151.899	146.699	0	0	
LIKVIDE BEHOLDNINGER	6.901.792	1.814.571	1.086.070	72.540	21
OMSÆTNINGSAKTIVER	36.200.685	31.781.505	33.741.094	39.407.264	
AKTIVER I ALT	167.522.018	151.329.420	115.848.120	109.378.920	

PASSIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023	
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000	13
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	33.829.322	21.818.952	
Overført resultat	83.391.252	72.320.062	48.226.268	49.165.447	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.500.000	5.000.000	2.500.000	
Minoritetsinteresser	5.595.216	5.179.022	0	0	
EGENKAPITAL	94.111.468	80.124.084	87.180.590	73.609.399	
Hensættelser til udskudt skat	6.001.406	5.705.814	0	0	4
HENSATTE FORPLIGTELSE	6.001.406	5.705.814	0	0	
Gæld til realkreditinstitutter	24.838.975	21.448.441	0	0	
Gæld til kreditinstitutter	2.985.000	765.000	0	0	
Leasingforpligtelser	689.060	841.906	0	0	
Anden gæld	873.968	847.031	0	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	29.387.003	23.902.378	0	0	14
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.577.304	1.993.322	0	0	14
Gæld til kreditinstitutter	3.481.189	5.120.045	0	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.601.946	4.189.135	60.000	25.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	10.122.497	16.333.294	
Selskabsskat	761.427	0	717.392	0	4
Anden gæld	24.584.401	26.857.257	17.767.641	19.411.227	17
Periodeafgrænsningsposter	3.015.874	3.437.385	0	0	15
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	38.022.141	41.597.144	28.667.530	35.769.521	
GÆLDSFORPLIGTELSE	67.409.144	65.499.522	28.667.530	35.769.521	
PASSIVER I ALT	167.522.018	151.329.420	115.848.120	109.378.920	

- 5 Resultatdisponering
- 20 Eventualforpligtelser
- 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 22 Kontraktlige forpligtelser
- 23 Nærtstående parter
- 24 Reguleringer (pengestrømme)

Egenkapitalopgørelse

KONCERNEN

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2023	125.000	68.390.007	20.000.000	5.319.542	93.834.549
Udloddet udbytte			-20.000.000	-717.500	-20.717.500
Overført via resultatdisponeringen		3.930.055	2.500.000	576.980	7.007.035
Egenkapital pr. 1/1 2024	125.000	72.320.062	2.500.000	5.179.022	80.124.084
Udloddet udbytte			-2.500.000	-620.000	-3.120.000
Overført via resultatdisponeringen		11.071.190	5.000.000	1.036.194	17.107.384
Egenkapital pr. 31/12 2024	125.000	83.391.252	5.000.000	5.595.216	94.111.468

Egenkapitalopgørelse	MODER				
	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2023	125.000	17.729.018	49.993.186	20.000.000	87.847.204
Udloddet udbytte			0	-20.000.000	-20.000.000
Overført via resultatdisponeringen		4.089.934	-827.739	2.500.000	5.762.195
Egenkapital pr. 1/1 2024	125.000	21.818.952	49.165.447	2.500.000	73.609.399
Udloddet udbytte				-2.500.000	-2.500.000
Overført via resultatdisponeringen		16.035.370	-4.964.179	5.000.000	16.071.191
Overført mellem nettoopskrivning efter indre værdis metode og overført resultat		-4.025.000	4.025.000		
Egenkapital pr. 31/12 2024	125.000	33.829.322	48.226.268	5.000.000	87.180.590

PENGESTRØMSOPGØRELSE	KONCERN		Note
	2024	2023	
Årets resultat	17.107.384	7.007.035	
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	13.875.739	14.330.479	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.900.000	-100.000	
Reguleringer	5.863.049	3.807.795	24
Ændring i varebeholdninger	-1.740.775	933.316	
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	992.735	-332.724	
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-587.189	194.335	
Andre ændringer i driftskapital	-4.298.942	14.736.228	
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	29.312.001	40.576.464	
Renteindbetalinger og lignende	1.330.251	964.155	
Renteudbetalinger og lignende	-3.500.761	-3.715.102	
Betalt/refunderet selskabsskat	-1.435.460	-4.293.151	
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	25.706.031	33.532.366	
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0	
Køb af materielle anlægsaktiver	-23.389.456	-13.956.911	
Salg af materielle anlægsaktiver	308.400	203.456	
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-320.482	
Salg af finansielle anlægsaktiver	412.695	0	
Salg/køb af værdipapirer	-5.200	-6.540	
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-22.673.561	-14.080.477	
Ændring af gæld til kreditinstitutter	2.484.821	-1.340.000	
Ændring af finansielle leasingforpligtelser	-148.726	372.900	
Ændring af gæld hos realkreditinstitutter	3.718.360	-1.132.645	
Ændring af langfristet gæld i øvrigt	14.152	32.451	
Modtaget udbytte	125.000	125.000	
Betalt udbytte	-2.500.000	-20.000.000	
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	3.693.607	-21.942.294	
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	6.726.077	-2.490.405	
Likvider pr. 1/1 2024	-3.305.474	-815.069	
LIKVIDER PR. 31/12 2024	3.420.603	-3.305.474	
Som kan specificeres således:			
Likvide beholdninger	6.901.792	1.814.571	
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	-3.481.189	-5.120.045	
LIKVIDER PR. 31/12 2024	3.420.603	-3.305.474	

	KONCERN		MODER	
	2024	2023	2024	2023
1 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	56.744.891	49.860.590	0	0
Pensioner	5.778.483	4.676.173	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.353.492	1.272.799	0	0
I ALT	64.876.866	55.809.562	0	0
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	99	90	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

	KONCERN		MODER	
	2024	2023	2024	2023
2 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.730.273	1.983.068
Finansielle indtægter i øvrigt	1.330.251	964.155	87.601	47.947
I ALT	1.330.251	964.155	1.817.874	2.031.015

	KONCERN		MODER	
	2024	2023	2024	2023
3 Øvrige finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	735.408	1.033.460
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.500.761	3.715.102	950.414	701.041
I ALT	3.500.761	3.715.102	1.685.822	1.734.501

4 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat	KONCERN		MODER	
	2024	2023	2024	2023
<u>Skat af årets resultat:</u>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.263.531	1.433.356	-3.519	59.500
Udskudt skat	295.592	-107.200	0	0
I ALT	4.559.123	1.326.156	-3.519	59.500
<u>Skyldig selskabsskat:</u>				
Skyldig pr. 1/1 2024	-2.066.644	793.151	-2.103.931	794.307
Betalt vedrørende tidligere år	2.066.644	-793.151	2.103.931	-794.307
Betalt acontoskat	-3.500.000	-3.500.000	-3.500.000	-3.500.000
Udbytteskat	-2.104	0	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.263.531	1.433.356	-3.519	59.500
Refusion fra sambeskattede selskaber	0	0	4.220.911	1.336.569
SKYLDIG PR. 31/12 2024	761.427	-2.066.644	717.392	-2.103.931
<u>Skyldig skat er klassificeret således i modervirksomhedens balance:</u>				
Tilgodehavende/skyldig selskabsskat			717.392	-2.103.931
Tilgodehavende/skyldig sambeskatningsbidrag			-4.220.911	-1.336.569
SKYLDIG PR. 31/12 2024			-3.503.519	-3.440.500
<u>Udskudt skat:</u>				
Udskudt skat pr. 1/1 2024	5.705.814	5.813.014	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	295.592	-107.200	0	0
UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2024	6.001.406	5.705.814	0	0
Den udskudte skat påhviler				
<u>følgende aktiver og forpligtelser:</u>				
Materielle anlægsaktiver	5.987.902	5.629.258	0	0
Omsætningsaktiver	11.106	28.018	0	0
Gældsforpligtelser	0	0	0	0
Underskud til fremførsel	2.398	48.538	0	0
I ALT	6.001.406	5.705.814	0	0

5 Resultatdisponering	KONCERN		MODER	
	2024	2023	2024	2023
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	16.035.370	4.089.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.500.000	5.000.000	2.500.000
Overført resultat	11.071.190	3.930.055	-4.964.179	-827.739
Minoritetsaktionærers andel af årets resultat	1.036.194	576.980	0	0
ÅRETS RESULTAT	17.107.384	7.007.035	16.071.191	5.762.195

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle aktiver

KONCERNEN

	Goodwill	I ALT	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	4.784.813	4.784.813	4.784.813
Tilgang i året	0	0	0
Afgangi året	-4.527.693	-4.527.693	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	257.120	257.120	4.784.813
Afskrivninger pr. 1/1 2024	4.681.965	4.681.965	1.913.926
Årets afskrivninger	51.424	51.424	2.768.039
Af- og nedskrivninger, afgang i året	-4.527.693	-4.527.693	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	205.696	205.696	4.681.965
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	51.424	51.424	102.848

**7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver**

KONCERNEN

	Forudbetalinger grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Stillads- materiel	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	0	15.960.075	43.856.411	170.124.886	13.432.939	243.374.311	230.835.633
Tilgang i året	9.565.170	0	4.283.711	7.709.961	1.830.614	23.389.456	13.956.911
Afgang i året	0	0	0	0	-4.013.134	-4.013.134	-1.418.233
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	9.565.170	15.960.075	48.140.122	177.834.847	11.250.419	262.750.633	243.374.311
Opskrivninger pr. 1/1 2024	0	0	2.112.110	0	0	2.112.110	2.112.110
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	0	0	2.112.110	0	0	2.112.110	2.112.110
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	547.575	5.076.910	125.010.775	9.829.640	140.464.900	130.085.977
Årets afskrivninger	0	0	586.896	11.969.505	1.267.914	13.824.315	11.562.440
Årets nedskrivninger	0	-1.900.000	0	0	0	-1.900.000	-100.000
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	-4.043.946	-4.043.946	-1.083.517
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	0	-1.352.425	5.663.806	136.980.280	7.053.608	148.345.269	140.464.900
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	9.565.170	17.312.500	44.588.426	40.854.567	4.196.811	116.517.474	105.021.521
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med					763.854	763.854	1.010.874

**8 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver**

KONCERNEN

	Kapital- interesser	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Tilgodehavende hos kapital- interesser	Andre til- godehavender	I alt	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	1.481.727	500.000	8.789.580	1.550.347	12.321.654	12.001.172
Tilgang i året	0	0	0	0	0	320.482
Afgang i året	0	0	-169.700	-242.995	-412.695	0
Overførsler i året til/fra andre poster	0	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	1.481.727	500.000	8.619.880	1.307.352	11.908.959	12.321.654
Opskrivninger pr. 1/1 2024	2.601.892	0	0	0	2.601.892	2.457.585
Årets opskrivninger	866.584	0	0	0	866.584	269.307
Modtaget udbytte i året	-125.000	0	0	0	-125.000	-125.000
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	3.343.476	0	0	0	3.343.476	2.601.892
Nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	500.000	0	0	500.000	500.000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	0	500.000	0	0	500.000	500.000
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	4.825.203	0	8.619.880	1.307.352	14.752.435	14.423.546

9 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver

MODER

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	53.521.937	53.521.937	53.521.937
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	53.521.937	53.521.937	53.521.937
Opskrivninger pr. 1/1 2024	16.449.719	16.449.719	14.759.785
Årets opskrivninger	16.035.370	16.035.370	5.589.934
Modtaget udbytte i året	-3.900.000	-3.900.000	-3.900.000
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	28.585.089	28.585.089	16.449.719
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	82.107.026	82.107.026	69.971.656

10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

					BNM Holding ApS's andel	
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>						
Herlev Stilladser ApS, Rødovre	90%	200.000	10.945.544	32.651.501	9.850.990	29.386.351
HS Smeden ApS, Rødovre	100%	125.000	1.988.374	8.450.677	1.988.374	8.450.677
HS Ejendomme ApS, Rødovre	100%	200.000	1.998.844	28.583.072	1.998.844	28.583.072
Ejerlauget Fragtvej A/S, Rødovre	100%	500.000	2.197.162	15.686.926	2.197.162	15.686.926
		1.025.000	17.129.924	85.372.176	16.035.370	82.107.025
I ALT						
<u>Tilknyttede virksomheder under Herlev Stilladser ApS:</u>						
Bera Stillads- og Liftudlejnings A/S, Næstved	60%	500.000	77.741	3.475.744		
J & B Tagentreprise ApS, Rødovre	51%	392.000	-182.565	1.917.895		
USS ApS, Rødovre	100%	108.000	-445.241	-4.498.432		
Interne avance og tab						
INDIREKTE KAPITALANDELE I ALT			-550.065	895.207		

11 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Moderselskabet:

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på kr. 28.434.022 træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer, og forfalder til betaling mere end 1 år efter balancedagen.

12 Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)	KONCERN		MODER	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
Forsikringer og kontingenter	2.371.706	1.137.557	0	0
Forudbetalte eksterne omkostninger i øvrigt	229.510	40.000	0	0
I ALT	2.601.216	1.177.557	0	0

13 Virksomhedskapitalen

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

14 Langfristede gældsforpligtelser	KONCERN		MODER	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
Gæld til realkreditinstitutter	24.838.975	21.448.441	0	0
Gæld til kreditinstitutter	2.985.000	765.000	0	0
Leasingforpligtelser	689.060	841.906	0	0
Anden gæld	873.968	847.031	0	0
I ALT	29.387.003	23.902.378	0	0
<u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.444.431	1.116.605	0	0
Gæld til kreditinstitutter	980.000	715.179	0	0
Leasingforpligtelser	152.873	148.753	0	0
Anden gæld	0	12.785	0	0
AFDRAG NÆSTE ÅR	2.577.304	1.993.322	0	0
<u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	19.619.555	17.442.898	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
RESTGÆLD EFTER 5 ÅR	19.619.555	17.442.898	0	0

15 Periodeafgrænsningsposter (gældsforpligtelser)	KONCERN		MODER	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
Abonnementer	20.000	0	0	0
Renteswap	2.995.874	3.437.385	0	0
I ALT	3.015.874	3.437.385	0	0

**16 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer
og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer**

Koncernen:

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	5.200
Dagsværdi pr. 31/12 2024	138.899

**17 Opgørelse af dagsværdi - Afledte
finansielle instrumenter**

Koncernen:

Selskabet anvender afledte finansielle instrumenter til afdækning af forskellige risici. Alle kontrakter er indgået med veletablerede banker og markedsværdier er fastsat ud fra observerbare markedsdato. Årets ændringer i dagsværdi kan specificeres således:

Renteswaps:

Årets resultateffekt af ændringer i dagsværdi vedrørende afdækninger, der ikke klassificeres som sikring af pengestrømme	441.511
Dagsværdi pr. 31/12 2024	-2.995.874

18 Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetterede drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Erhvervsejendomme:

Beliggenhed	København
Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje	830.000
Afkastkrav	6,50%
Udlejnings kvm.	1.320
Byggegrund kvm.	2.500
Dagsværdi pr. kvm.	4.532
Karakteristika	Industriejendom/grund
Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav	1.200.000
Antal ejendomme:	1
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	1.900.000
Dagsværdi pr. 31/12 2024	17.312.500

19 Eventualaktiver

Koncernen:

Koncernen har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 325.072

20 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Realkreditpantebreve, nom. kr. 36.676.000, i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 49.125.500 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadesløsbrev, nom. kr. 7.750.000, i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.401.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebreve, nom. kr. 24.825.000, i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 26.378.287 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Løspøreejerpantebrev, nom. kr. 6.500.000, i koncernens stilladsmateriel med en balanceværdi på kr. 29.349.303 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Virksomhedspant, nom. kr. 5.300.000, i koncernens andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med en balanceværdi kr. 13.743.231 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Koncernen har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressenes mellemværende med kreditinstitut.

Koncernen har stillet arbejdsgaranti overfor tredjemand med i alt kr. 2.524.563.

Moderselskabet:

Aktier nom. kr. 500.000 i Ejerlauget Fragtvej A/S er deponeret som sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Herlev Stilladser ApS og HS Ejendomme ApS engagement med kreditinstitut.

22 Kontraktlige forpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået aftale om leasing af bil mv. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 1.107.000.

23 Nærtstående parter

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

24 Reguleringer (pengestrømme)	KONCERN	
	2024	2023
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-866.584	-269.308
Andre finansielle indtægter	-1.330.251	-964.155
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.500.761	3.715.102
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.263.531	1.433.356
Regulering af udskudt skat	295.592	-107.200
I ALT	<u>5.863.049</u>	<u>3.807.795</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Noah Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 152de391-13d6-4fd0-a6e7-f555ffc81379

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-04-15 17:31:52 UTC



Kurt Bo Jensen

Direktør

Serienummer: de6f9007-182d-4ba7-8c2c-6146e05c8646

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-04-17 10:00:55 UTC



Kurt Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: de6f9007-182d-4ba7-8c2c-6146e05c8646

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-04-17 10:00:55 UTC



Mikkel Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6acfd7f7-de33-4d91-93b5-e21dc0a484de

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-04-22 06:20:05 UTC



John Richardt Søbjærg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-04-22 06:21:13 UTC



Søren Moesgaard

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-04-22 06:30:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Michael Kongsvig

BNM HOLDING ApS CVR: 26043972

Dirigent

Serienummer: 2071cabe-946a-4ae9-8e1d-793abb6779cd

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-04-22 06:38:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.