K/S Bodmin

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28688482

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. maj 2018

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	9
Noter til årsrapporten	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Bodmin.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 11. maj 2018

I bestyrelsen:

_____

Jan M. Hansen (formand)

_____

Kaare Gamborg

_____

Flemming Brokmose

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Bodmin Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr.:	28688482
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	ApS Bodmin Komplementar	
Bestyrelse	Jan M. Hansen (formand) Kaare Gamborg Flemming Brokmose	
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K	

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendomme beliggende Victoria Road, Popham/Micheldever, Wisley South Service Station, England. Selskabets ejendomme er solgt i 2014, og selskabet skal opløses.

Selskabet forventes opløst solvent i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2017

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk -59.

Selskabet har indgået aftale med ApS Bodmin Komplementar om, at mellemregningen, der viser en gæld til selskabet på i alt t.dkk 136, kun kan kræves indfriet af ApS Bodmin Komplementar i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskabet, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabets fortsatte drift. Aftalerne gælder indtil videre for år 2018.

Årsregnskabet aflægges efter ikke-going concern.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Bodmin for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 dkk	2016 dkk
Administrationsomkostninger	1	-685	-23.621
Resultat før finansielle poster m.v.		**-685**	**-23.621**
Finansielle omkostninger	2	0	-2.900
ÅRETS RESULTAT		**-685**	**-26.521**
Resultatdisponering			
Overført resultat		-685	-26.521
		-685	**-26.521**

BALANCE PR. 31. december 2017

AKTIVER

	Note	31.12.2017 dkk	31.12.2016 dkk
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		**76.577**	**79.762**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**76.577**	**79.762**
AKTIVER I ALT		**76.577**	**79.762**

BALANCE PR. 31. december 2017

PASSIVER

	Note	31.12.2017 dkk	31.12.2016 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 20.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	3	20.000.000	20.000.000
Overført resultat	3	-20.059.266	-20.058.581
EGENKAPITAL I ALT		**-59.266**	**-58.581**
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	4	135.843	138.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**135.843**	**138.343**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**135.843**	**138.343**
PASSIVER I ALT		**76.577**	**79.762**
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Selskabets fortsatte drift	7		

NOTER

		2017 dkk	2016 dkk
1	**Administrationsomkostninger**		
	Lovpligtig regnskabsindberetning	0	2.500
	Bestyrelsesansvarsforsikring	0	3.219
	Omkostninger, lejers rekonstruktion og genudlejning	0	17.722
	Diverse omkostninger	685	180
	Administrationsomkostninger i alt	**685**	**23.621**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Kurstab, valuta	0	2.900
	Finansielle omkostninger i alt	**0**	**2.900**
3	**Egenkapital**		
	Den hertil svarende stamkapital udgør:		
	200 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	20.000.000	20.000.000
	Den kontante andel af stamkapital udgør:		
	200 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	20.000.000	20.000.000
	Overført resultat		
	Overført resultat, primo	-20.058.581	-20.032.060
	Overført af årets resultat	-685	-26.521
	Overført resultat, ultimo	-20.059.266	-20.058.581
	Egenkapital i alt	**-59.266**	**-58.581**

Kommanditselskabet ejer 54 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra to kommanditister.

4	**Anden gæld**		
	Mellemregning med ApS Bodmin Komplementar	135.843	135.843
	Skyldige omkostninger	0	2.500
	Anden gæld i alt	**135.843**	**138.343**

5 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Selskabets fortsatte drift

Årsregnskabet aflægges efter ikke-going concern.