Sadolin Parken 1 ApS

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 33 58 27 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/3 2013

Dirigent

J Bull.

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Sadolin Parken 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sadolin Parken 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin Parken 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22/3 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Iversen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sadolin Parken 1 ApS Helsingforsgade 10 8200 Aarhus N CVR-nr.: 33 58 27 06 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Claus Søgaard Poulsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

For regnskabsåret 2012/13 forventes et positivt resultat før dagsværdireguleringer i datterselskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.750	-21.920
Bruttoresultat efter værdireguleringer		**-16.750**	**-21.920**
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-17.310.869	-7.514.050
Finansielle omkostninger		-84	-187
Resultat før skat		**-17.327.703**	**-7.536.157**
Skat af årets resultat	1	4.317.025	1.875.554
Årets resultat		**-13.010.678**	**-5.660.603**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-13.010.678	-5.660.603
	-13.010.678	**-5.660.603**

Balance 30. september

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	151.604	17.462.473
Finansielle anlægsaktiver		**151.604**	**17.462.473**
Anlægsaktiver		**151.604**	**17.462.473**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.532	0
Udskudt skatteaktiv		1.179.061	0
Selskabsskat		0	46.888
Tilgodehavender		**1.212.593**	**46.888**
Omsætningsaktiver		**1.212.593**	**46.888**
Aktiver		**1.364.197**	**17.509.361**
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		101.249	13.111.927
Egenkapital	3	**181.249**	**13.191.927**
Hensættelse til udskudt skat		0	4.295.329
Hensatte forpligtelser		**0**	**4.295.329**
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.355
Selskabsskat		1.157.365	0
Anden gæld		25.583	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.182.948**	**22.105**
Gældsforpligtelser		**1.182.948**	**22.105**
Passiver		**1.364.197**	**17.509.361**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Årets aktuelle skat	1.157.365	-46.888
Årets udskudte skat	-5.474.390	-1.828.666
	-4.317.025	**-1.875.554**

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2012 DKK	2011 DKK
Kostpris 1. oktober	24.976.523	0
Tilgang ved stiftelsen	0	24.976.523
Kostpris 30. september	24.976.523	24.976.523
Værdireguleringer 1. oktober	-7.514.050	0
Årets resultat	-17.310.869	-7.514.050
Værdireguleringer 30. september	-24.824.919	-7.514.050
Regnskabsmæssig værdi 30. september	**151.604**	**17.462.473**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Sadolin Parken	Aarhus	8.586.336	100%	151.604	-17.310.869

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	13.111.927	13.191.927
Årets resultat	0	-13.010.678	-13.010.678
Egenkapital 30. september	**80.000**	**101.249**	**181.249**

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet kaution til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernselskabet og selskaber med helt eller delvist samme ultimative ejer.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sadolin Parken 1 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheden.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.