Dansk Revision Holbæk/Glostrup
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk
holbaek@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 59 45 48 00
Telefax: +45 59 45 48 01
CVR: DK 28 85 33 43
Bank: 3208 11181481

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Nydan Huse A/S

Vangen 6

4500 Nykøbing Sj.

CVR-nummer 38189646

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2025

Peter Krebs
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning **7**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8

Aktiver 9

Passiver 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 14

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Selskabsoplysninger

Selskab

Nydan Huse A/S
Vangen 6
4500 Nykøbing Sj.

Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	38189646
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Oliver Ditlev Gaarde von Voss
Kasper Larsen
Peter Nicolai Krebs

Direktion

Kasper Larsen

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nydan Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., 27. februar 2025

Direktionen:

Kasper Larsen

Bestyrelsen:

Oliver Ditlev Gaarde von Voss Formand	Kasper Larsen	Peter Nicolai Krebs

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nydan Huse A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Nydan Huse A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 27. februar 2025

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været byggeri af huse og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**8.428.718**	**7.822**
1	Personaleomkostninger	-6.172.881	-5.661
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-341.430	-296
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-8
	Resultat før finansielle poster	**1.914.406**	**1.858**
	Finansielle indtægter	26.973	16
2	Finansielle omkostninger	-227.356	-59
	Resultat før skat	**1.714.023**	**1.816**
3	Skat af årets resultat	-382.514	-401
	Årets resultat	**1.331.509**	**1.415**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	1.500.000	800
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	500.000	0
	Overført resultat	-668.491	615
	Resultatdisponering i alt	**1.331.509**	**1.415**

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Goodwill	230.000	290
	Immaterielle anlægsaktiver	**230.000**	**290**
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.429.056	1.535
	Materielle anlægsaktiver	**1.429.056**	**1.535**
	Anlægsaktiver i alt	**1.659.056**	**1.825**
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	130.000	135
	Forudbetalinger	67.609	200
	Varebeholdninger	**197.609**	**335**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.063.539	1.597
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	180.081	0
	Andre tilgodehavender	187.907	110
	Periodeafgrænsningsposter	54.483	58
	Tilgodehavender	**2.486.010**	**1.764**
	Likvide beholdninger	**4.160.629**	**3.775**
	Omsætningsaktiver i alt	**6.844.248**	**5.874**
	Aktiver i alt	**8.503.304**	**7.699**

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
5	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.608.656	2.277
	Foreslået udbytte	1.500.000	800
	Egenkapital i alt	**3.608.656**	**3.577**
	Hensættelser til udskudt skat	684.365	702
	Hensatte forpligtelser	**684.365**	**702**
	Kreditinstitutter	311.177	537
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**311.177**	**537**
	Kreditinstitutter	226.000	174
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	339
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.071.859	1.138
	Gæld til tilknyttede virksomheder	48.770	373
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	404.476	40
	Anden gæld	1.008.001	819
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	140.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**3.899.106**	**2.883**
	Gældsforpligtelser i alt	**4.210.283**	**3.420**
	Passiver i alt	**8.503.304**	**7.699**

7	Usikkerhed ved indregning og måling
8	Eventualforpligtelser
9	Kontraktlige forpligtelser
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	2.277	800	3.577
Ekstraordinært udbytte	0	-500	500	0
Udbetalt udbytte	0	0	-1.300	-1.300
Årets resultat	0	-168	1.500	1.332
Egenkapital ultimo	**500**	**1.609**	**1.500**	**3.609**

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	4.991.796	4.576
	Pensioner	700.223	625
	Andre omkostninger til social sikring	262.435	247
	Øvrige personaleomkostninger	218.427	213
	Personaleomkostninger i alt	**6.172.881**	**5.661**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 17 beskæftigede (sidste år 16).

2	**Finansielle omkostninger**		
	Renter tilknyttede virksomheder	8.223	0
	Andre finansielle omkostninger	219.133	59
	Finansielle omkostninger i alt	**227.356**	**59**
3	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	399.872	40
	Regulering af udskudt skat	-17.358	361
	Skat af årets resultat i alt	**382.514**	**401**
4	**Igangværende arbejder for fremmed regning**		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.070.119	0
	Medregnet a conto fortjeneste	-5.890.038	0
	Igangværende arbjeder for fremmed regning, passiver	0	6.843
	Accontofaktureringer, passiver	0	-7.182
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	**180.081**	**-339**

5 Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.

6	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved måling af værdien af selskabets varebeholdninger, i det der er foretaget en skønsmæssig værdiansættelse.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Klarsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid i 16 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 0,55, i alt TDKK 7.
Restløbetid i 3 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 4,35, i alt TDKK 13.
Restløbetid i 16 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 5,35, i alt TDKK 86.

Selskabet har desuden huslejeforpligtelser for i alt TDKK 37 med en restløbetid på 3 måneder.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 855, er finansieret ved finansiel leasing.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter
Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	TDKK 330

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger
Varebeholdninger er indregnet til en skønsmæssig værdi foretaget af ledelsen.

Ubebyggede grunde er indregnet til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.
Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kasper Larsen
Adm. direktør
På vegne af: Nydan Huse A/S
Serienummer: 790f9951-aadf-42dd-957b-9e3e2e993084
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-03-04 12:43:32 UTC

Kasper Larsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Nydan Huse A/S
Serienummer: 790f9951-aadf-42dd-957b-9e3e2e993084
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-03-04 12:43:32 UTC

Oliver Ditlev Gaarde von Voss
Bestyrelsesformand
På vegne af: Nydan Huse A/S
Serienummer: fc7966da-366e-478e-8744-082c3867a490
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-03-04 12:53:46 UTC

Peter Nicolai Krebs
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Nydan Huse A/S
Serienummer: da80f86d-206b-454d-9631-ae7abd37e63c
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-03-04 13:14:38 UTC

Henrik Brusgaard
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision
Serienummer: 7120523f-59e6-45eb-9980-f031f2c72745
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-03-04 13:33:09 UTC

Peter Nicolai Krebs
Dirigent
På vegne af: Nydan Huse A/S
Serienummer: da80f86d-206b-454d-9631-ae7abd37e63c
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-03-04 14:24:43 UTC

Penneo dokumentnøgle: 5IA4E-ZANE4-QPKSC-6P8LU-DKGAW-QPPPK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter